**ПРОТОКОЛ № 5**

 **03.09.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 5**

**от 03.09.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **649 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. Ц. А.**, новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност “Ливадето”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № РРТУ-01-09-123/12.09.2018 г. на областен управител на област Габрово, в землището на с. Гръблевци, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **1958 кв.м.** земеделска земя от VІІІ категория, неполивна, собственост на **Х. Д. Х.**, новообразуван имот № 9, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност “Узуните”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № РРТУ-01-09-123/12.09.2018 г. на областен управител на област Габрово, в землището на с. Мичковци, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда /сглобяема къща/“**, с която се засягат около **615.81 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Е. К. В.**, новообразуван имот № 9, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност “Кръста“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 560/22.08.2002 г. на областен управител на област Габрово, в землището на с. Поповци, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

4. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 6/18.07.2007 г., т. 28 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 744 кв.м. земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на Р. Н. Д., за изграждане на обект „Жилищна сграда“, в землището на гр. Трявна, местност „Санаториум“, имот № 048014, общ. Трявна, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план. Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т. 2 от Тарифата в размер 23,00 лева.“

Земеделската земя с площ от 744 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 73403.48.14 по КККР на гр. Трявна, одобрена със заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изп. директор на АГКК.

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот с вх. рег. № 818 от 24.11.2017 г. по описа на СВ гр. Трявна, собственик на поземлен имот с идентификатор 73403.48.14 по КККР /стар № 048014 по КВС/, в землището на гр. Трявна, местност „Санаториум“, община Трявна, област Габрово е К. И. Р.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 73,72 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 23,00 лева, посочена в Решение № К - 6/18.07.2007 г., т. 28 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 96,72 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІІ.** **На основание чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

5. На основание чл. 41а от ППЗОЗЗ, спира процедурата за промяна предназначението по произнасяне на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Габрово с решение за утвърждаване на площадка за продължаване експлоатацията на съоръжение на техническата инфраструктура - обект **“Подвижна телекомуникационна базова станция /БС/ 3660“**,с която се засягат около **4200 кв.м.** земеделска земя V категория, неполивна, собственост на **„Ц. Б.“ ЕАД**, в землището на с. Царева Ливада, поземлен имот с идентификатор 12677.12.14, местност “Калугерското“, община Дряново, област Габрово, във връзка с констатираното нарушение в имота и извършената проверка на дата 27.07.2021 г. от комисия назначена със Заповед № РД-07-18/27.07.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Габрово, до приключване на образуваното административно наказателно производство против „Ц. Б.“ ЕАД с Акт за установяване на административно нарушение № ПД-02-8/01.09.2021 г., съставен от директора на ОД „Земеделие“ гр. Габрово.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**