**ПРОТОКОЛ № 4**

**12.09.2024 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 4**

**от 12.09.2024 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **4192 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Е. М. К.**,за изграждане на обект **„Люпилня за птици и трафопост“**, поземлен имот с идентификатор 38577.18.54 по КККР на с. Копчелиите, местност „Рътлината - Копчелиите“, общ. Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**2.** Променя предназначението на **925 кв.м**. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **В. М. В.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 14218.38.24 по КККР на гр. Габрово, местност „Айвузов копак“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6 т. 7 на тарифата в размер на **1322,75** **лв.**

Решението може да бъде обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3.** Променя предназначението на **300 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, съсобственост на **С. Р. Б. и А. В. Ц.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, новообразуван имот с № 590, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „кв. Шенини“, зона по § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед №340/06.10.2004 г. на областния управител на област Габрово, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **39.00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4.** Променя предназначението на **4683 кв.м**. земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **„В.“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Рибно стопанство за отглеждане и угояване на риба“**, поземлен имот с идентификатор 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово, местност „Габрака“, община Габрово, област Габрово, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 от Тарифата в размер на **168,59 лв.**

Решението може да бъде обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5.** Променя предназначението на **2020 кв.м**. земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **Д. В. В. и Д. С. К.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 14218.126.521 по КККР на гр. Габрово, местност „Цоневци - Градище“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **3545,10** **лв.**

Решението може да бъде обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**6.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **10822 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **„И.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Спортен стрелкови полигон“**,поземлен имот с идентификатор 21628.153.140 по КККР на с. Добромирка, местност “Юртлука“, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 6 от Тарифата в размер на **4869,90 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **22705 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **„И.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Спортен стрелкови полигон“**,поземлен имот с идентификатор 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка, местност “Юртлука“, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 6 от Тарифата в размер на **10217,25 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**8.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **12098 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **К. С. П.**, за изграждане на обект **„Обществено обслужване - Къмпинг“**, поземлен имот с идентификатор 04025.19.19 по КККР на с. Бижовци, местност „Припора“, общ. Трявна, обл. Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 6 от Тарифата в размер на **5444,10 лв.**

Решението може да бъде обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**9.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава Решение № К - 4/28.05.2008 г., т. 53 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” - Габрово, със следното съдържание: „Променя предназначението на **2038 кв.м**. земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на Д. Н. С., за изграждане на обект „**Обществено обслужване - офиси“**, в землището на гр. Габрово, местност „Гатевото“, имот № 079022, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 4 от Тарифата в размер на **1835,00 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2038 кв.м.**, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 14218.721.3 по КККР на гр. Габрово, одобрена със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение от 21.05.2024 г., собственост на М. Р. Д. съгласно Нотариален акт с Вх. рег. № 2895 от 25.09.2013 г. на Служба по вписванията - гр. Габрово.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, се дължи такса за заплащане в размер на **1741,69 лв**., представляваща разликата между внесената такса в размер на **1835,00 лв.**, посочена в Решение № К - 4/28.05.2008 г., т. 53 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” - Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер **3576,69 лв.**

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**