**ПРОТОКОЛ № 4**

 **29.08.2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 4**

**от 29.08.2023 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **925 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **В. М. В.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.38.24 по КККР на гр. Габрово, местност “Айвузов копак“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2300 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **Е. Е. Х.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14458.57.8 по КККР на с. Ганчовец, местност “Руневи чардаци“, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**3.** Променя предназначението на **2300 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **Е. Е. Х.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14458.57.8 по КККР на с. Ганчовец, местност “Руневи чардаци“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **621,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**