**ПРОТОКОЛ № 4**

**23.06.2022 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 4**

**от 23.06.2022 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **785.95 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, **съсобственост на В. Г. Г. и К. М. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, новообразуван имот № 14, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти на местност “До селото“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005 г. на областен управител, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **661.97 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **В. Г. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, новообразуван имот № 15, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти на местност “До селото“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005 г. на областен управител, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **892 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **П. И. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 38577.21.53 по КККР на с. Копчелиите, местност “Локвата“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**4.** Променя предназначението на **3361 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, съсобственост на **наследниците на М. И. П.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 37352.144.8 по КККР на с. Кметовци, местност “Чукара“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2722,41 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5.** Променя предназначението на **1958 кв.м.** земеделска земя от VІІІ категория, неполивна, собственост на **Х. Д. Х.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, новообразуван имот № 9, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност “Узуните”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № РРТУ-01-09-123/12.09.2018 г. на областен управител, в землището на с. Мичковци, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **881,10 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6.** Променя предназначението на **3900 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Е. Д. Д.**, за изграждане на обект **“Цех за производство на пелети“**, поземлен имот с идентификатор 14218.37.40, местност “Петровото - Чуката“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 от Тарифата в размер на **8365,50 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**7.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **6497 кв.м.** земеделска земя от VІІI категория, неполивна, собственост на **С. С. Б.**, за изграждане на обект **“Обслужваща и производствена дейност - Тир паркинг, Автосервиз и Автомивка, Заведение за бързо обслужване и две самостоятелни стаи за гости“**, поземлен имот с идентификатор 16376.113.19 по КККР на с. Горна Росица, местност “Острата чука”, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 7 от Тарифата в размер на **3898,20 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

8. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 1/23.01.2008 г., т. 43 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 503.52 кв.м. земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на М. Д. И., за изграждане на обект „Жилищна сграда“, в землището на гр. Габрово, местност „Шенини“, имот № 35.559 по плана на новобразуваните имоти в зона §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, общ. Габрово, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т. 2 от Тарифата в размер 16,00 лв.“

Земеделската земя с площ от 503.52 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на новообразуван имот 559, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност “кв. Шенини /“Пътя под вилите“/“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, собственост на М. Д. И..

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 49,46 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 16,00 лева, посочена в Решение № К - 1/23.01.2008 г., т. 43 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 65,46 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**9.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 5/16.09.2009 г., т. 41 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 507 кв.м. земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на „И Е. E.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на с. Кръвеник, местност „Могилата“, имот № 086009, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 152,10 лв.“

Земеделската земя с площ от 507 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 40275.507.10 по КККР /стар № 086009 по КВС/ на с. Кръвеник, одобрена със заповед РД-18-140/21.12.2021 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.05.2022 г., собственост на „И Е. Е.“ ЕООД, гр. Варна.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, заинтересованото лице не следва да заплаща на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата, тъй като няма разлика между внесената такса за промяна на предназначението в размер на 152,10 лева, посочена в Решение № К - 5/16.09.2009 г., т. 41 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 152,10 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**10.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 2/08.04.2009 г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1126 кв.м. земеделска земя от V категория, неполивна, съсобственост на Х. Г. Н. и С. Х. Х. за изграждане на обект „Жилищна сграда“, в землището на с. Поповци, местност „Киевски копак“, имот № 060019, общ. Габрово, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т. 2 от Тарифата в размер 247,72 лв.“

Земеделската земя с площ 1126 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 57675.60.19 по КККР на с. Поповци, одобрена със Заповед № РД-18-1965/13.12.2018 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.05.2022 г., съсобственост на Х. Г. Н. и С. Х. Х..

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 867,02 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 247,72 лева, посочена в Решение № К - 2/08.04.2009 г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 1114,74 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**11.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 7/29.08.2007 г., т. 26 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2231 кв.м. земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на Г. Х. А., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на с. Керека, местност „Марашето“, имот № 36751.53.14 по плана на новообразуваните имоти, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, общ. Дряново, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 7, т. 2 от Тарифата в размер 224,00 лв.“

Земеделската земя с площ от 2231 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 36751.53.14 по КККР на с. Керека, одобрена със заповед РД-18-50/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2022 г., собственост на Г. Х. А., гр. Велико Търново.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 779,95 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 224,00 лева, посочена в Решение № К - 7/29.08.2007 г., т. 26 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 1003,95 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗм гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**