**ПРОТОКОЛ № 4**

**21.06.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К** - 4

**от 21.06.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Обществено обслужване - Два броя къщи за гости”**, с която се засягат общо около **3209 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **Х. Б. И.**, поземлен имот с идентификатор 23947.64.34 с площ 1198 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 23947.64.35 с площ 2011 кв.м. по КККР на гр. Дряново, местност “Вехти лозя”, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **514 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **М. Й. Т.**, новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност кв. “Шенини”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

3. Променя предназначението на общо **3209 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **Х. Б. И.**, за изграждане на обект **“Обществено обслужване - Два броя къщи за гости”**,поземлен имот с идентификатор 23947.64.34 с площ 1198 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 23947.64.35 с площ 2011 кв.м. по КККР на гр. Дряново, местност “Вехти лозя”, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 5 от Тарифата в размер на **625,76 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. Променя предназначението на **600 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **В. М. В.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 57675.56.45 по КККР на с. Поповци, местност “Оградата“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **396,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

5. На основание чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на **760 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Л. И.“ ООД**, за изграждане на обект **“Разширение на площадката на поземлен имот с идентификатор 14218.30.15 за „Газстанция““**,поземлен имот с идентификатор 14218.30.13 по КККР на гр. Габрово, местност “Габровското“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и чл. 6, т. 1 от Тарифата в размер на **1630,20 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІV. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

6. На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **501 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **К. Д. В.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 56719.132.40 /стар № 132040 по КВС/ по КККР на гр. Плачковци, местност “Ливадата”, община Трявна, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **45,09 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **1807 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **„П. Б.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Обществено обслужване и хотелиерство - комплекс от къщи за гости“**,поземлен имот с идентификатор 81058.259.25 по КККР на с. Черновръх, местност “Церито”, община Трявна, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 5 от Тарифата в размер на  **1463,67 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**