**ПРОТОКОЛ № 3**

 **12.07.2024 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 3**

**от 12.07.2024 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

 **1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **768 кв. м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **А. К. К.**, за изграждане на обект **“Паметник на четата на Христо Патрев“**,поземлен имот с идентификатор 14218.158.143 по КККР на гр. Габрово, местност “Чилана“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **996 кв. м.** земеделска земя от X категория, неполивна, съсобственост на **Н. Х. В.** **и** **С. П. М.**, за изграждане на обект  **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,новообразуван имот с № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местността „кв. Шенини“, землище гр. Габрово, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, общ. Габрово, област Габрово, одобрен със Заповед №340/06.10.2004 г. на Областен управител на Област Габрово при граници посочени в приложената скица.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **5356 кв. м**. земеделска земя от V категория, неполивна**,** собственост на **Д. К. Д.**, за изграждане на обект „**Жилищно строителство и обществено обслужване - Жилищна сграда с търговски обект**“, поземлен имот с идентификатор 57675.401.103 по КККР на с. Поповци, местност „Трапа“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 4. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **3499 кв. м.** земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на **П. Н. П.**,за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищни сгради“**,поземлен имот с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, местност “Марашето“, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **460 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Б. В. А.**,за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, местност „Рачевото“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 6. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1011 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **А. Д. А.**,за изграждане на обект **“Жилищно строителство и обществено обслужване“**, поземлен имот с идентификатор 14218.23.47 по КККР на гр. Габрово, местност “Мальова клада“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2661 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **С. Д. Г.**,за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 57675.38.12 по КККР на с. Поповци, местност „Ивата“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

8. Променя предназначението на **1011 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **А. Д. А.**,за изграждане на обект **“Жилищно строителство и обществено обслужване“**,поземлен имот с идентификатор 14218.23.47 по КККР на гр. Габрово, местност “Мальова клада“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт на терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 от Тарифата в размер на **2168,60** лева.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67 а ал.4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

 9. Променя предназначението на **3755 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на „**С. Т.“ ООД**, за изграждане на обект **“Производствена и складова дейност - Автосервиз и склад“**,поземлен имот с идентификатор 57675.87.9 по КККР на с. Поповци, местност “Бончева лъка“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт на терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **3717,45** лева.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

 10. Променя предназначението на **2399 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **И. Г. Х.**, за изграждане на обект **“Производствени и складови дейности - Склад за селскостопанска техника“**,поземлен имот с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, местност “Трапа Бостана“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт на терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 от Тарифата в размер на **107,96** лева.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

11. На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **2532 кв. м.** земеделска земя VI категория, неполивна, собственост на **В. Д. И.**, за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 81058.367.113 по КККР на с. Черновръх, местност „Недялков рът“, община Трявна, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2050,92 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

12. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава Решение № К - 1/03.02.2010 г., т. 38 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” - Габрово, със следното съдържание: „Променя предназначението на **2499 кв. м**. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост наТ. Г. Т., за изграждане на обект „**Жилищна сграда“**, в землището на с. Горна Росица, местност „Багдалата“, имот № 011038, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер **2474,01** лв.“

Земеделската земя с площ от **2499** кв. м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 16376.11.38 по КККР на с. Горна Росица, одобрена със заповед РД-18-781/28.11.2017 г. на Изп. Директор на АГКК, собственост на „И. А.“ ООДсъгласно Нотариален акт с Вх. рег. № 1400 от 13.04.2010 г. на Служба по вписванията - гр. Севлиево.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, не се дължи такса за заплащане. Няма разликата между внесената такса в размер на 2474,01 лева, посочена в Решение № К - 1/03.02.2010 г., т. 38 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” - Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 2474,01 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**