**ПРОТОКОЛ № 3**

**26.06.2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 3**

**от 26.06.2023 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1766 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **В. Г. Д.,** за изграждане на обект **“Автокъща, офиси и жилище“**,част отпоземлен имот с идентификатор 23947.55.49 /проектен идентификатор 23947.55.900/ по КККР на гр. Дряново, местност “Манга“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица - проект.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2999 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **И. В. И.**,за изграждане на обект **“Жилищно строителство – Жилищна сграда”**,поземлен имот с идентификатор 00638.39.39 по КККР на с. Армените, местност “До кладенеца“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**3.** Променя предназначението на **1401 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **Н. Р. А. и В. К. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 22959.36.15 по КККР на с. Донино, местност “Брусовете“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **1134,81 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4.** Променя предназначението на **2999 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **И. В. И.**,за изграждане на обект **“Жилищно строителство – Жилищна сграда”**,поземлен имот с идентификатор 00638.39.39 по КККР на с. Армените, местност “До кладенеца“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2969,01 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**5.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **12561 кв.м.** земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на **„Е. Е. Д. 1“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Разширение на площадката на поземлен имот с идентификатор 14218.778.46 за „Хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост – Разширение на хотел и СПА със закрит басейн““**, поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КККР на гр. Габрово, местност „Узана”, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 1, т. 5 и т. 6 от Тарифата в размер на **20411,63 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІV. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с § 25, ал. 1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ:**

**6.** На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с § 25, ал. 1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Разрешава временно ползване за срок **до 01.02.2024 г.** на **500 кв.м.** земеделска земя от VIII категория,собственост на **О. С.**, за нуждите на **”A Т. Б.“ ЕООД, гр. София**, за функциониране на обект: **“Базова приемо - предавателна станция „Кръвеник – GAB\_0038“**, в част от поземлен имот с идентификатор 40275.83.728 /стар № 083009 по КВС/ по КККР на с. Кръвеник, местност „Бабан“, общ. Севлиево, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**