**ПРОТОКОЛ № 3**

**21.04.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К** - **3**

**от 21.04.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

1. На основание чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на общо **3568 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **З. С. М.**, за изграждане на обект **“Разширение на площадката на поземлен имот с идентификатор 22959.22.12 за „Производствена и складова дейност - складова зона за съхранение на селскостопанска продукция, склад за фураж и място за паркиране на селскостопанска техника““**,в землището на с. Донино, поземлен имот с идентификатор 22959.22.11 с площ 2331 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 22959.22.13 с площ 1237 кв.м., местност “Чукара“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 от Тарифата в размер на **160,56 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІІ. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

2. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 3/10.06.2009 г., т. 41 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 980 кв.м. земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на Н. К. К., за изграждане на обект „Еднофамилна къща“, в землището на гр. Габрово, местност кв. „Шенини“, имот № 14218.35.488 по плана на новобразуваните имоти в зона §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, общ. Габрово, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 127,40 лева.“

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот с вх. № 1621/28.07.2020 г. по описа на СВ гр. Габрово, собственик на новообразуван имот № 488, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност кв. “Шенини“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово е Е. З. З.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, заинтересованото лице не следва да заплаща на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата, тъй като няма разлика между внесената такса за промяна на предназначението в размер на 127,40 лева, посочена в Решение № К - 3/10.06.2009 г., т. 41 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 127,40 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**