**ПРОТОКОЛ № 2**

**04.06.2025 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 2**

**от 04.06.2025 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране с, която се засягат около **2860 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Х.“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Комплекс за търговия и услуги, производствена и складова дейност и трафопост“**, поземлен имот с идентификатор 57675.87.40 по КККР на с. Поповци, местност „Бончева лъка“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**2.** Променя предназначението на **460 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Б. В. А.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, местност „Рачевото“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **303,60 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3.** Променя предназначението на **1281 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на „**Б.“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Складова база за съхранение на автомобилни гуми“**,поземлен имот с идентификатор 23947.133.21 по КККР на гр. Дряново, местност „Селище“, община Дряново, област Габрово, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 от Тарифата в размер на **2747,75 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4.** Променя предназначението на **6718 кв. м.**, от които 400 кв. м. за изграждане на обект **„Жилищна сграда“** и 6318 кв. м. за изграждане на обект „**Склад за селскостопански инвентар и продукция**“ земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„И. Е.“ ЕООД**, поземлен имот с идентификатор 81726.24.1 /проектни идентификатори 81726.24.51 с проектна площ 400 кв. м. и 81726.24.52 с проектна площ 6318 кв. м./ по КККР на с. Чуково, местност „Тункала“, община Дряново, област Габрово при граници, посочени в приложената скица, скица - проект и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **660,00 лева** и такса по чл. 8, т. 9 от Тарифата в размер на **347,49 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5.** Променя предназначението на **3999 кв. м.**,от които 400 кв. м. за изграждане на обект **„Жилищна сграда“** и 3599 кв. м. за изграждане на обект „**Склад за селскостопански инвентар и продукция**“, земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„И. Е.“ ЕООД**, поземлен имот с идентификатор 81726.30.7 /проектни идентификатори 81726.30.14 с проектна площ 400 кв. м. и 81726.30.15 с проектна площ 3599 кв. м./ по КККР на с. Чуково, местност „Муцевица“, община Дряново, област Габрово при граници, посочени в приложената скица, скица - проект и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **660,00 лева** и такса по чл. 8, т. 9 от Тарифата в размер на **197,95 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6.** Променя предназначението на **5356 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Д. К. Д.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство и обществено обслужване - Жилищна сграда с търговски обект“**,поземлен имот с идентификатор 57675.401.103 по КККР на с. Поповци, местност „Трапа“, община Габрово, област Габрово, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 от Тарифата в размер на **7069,92** **лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**