**ПРОТОКОЛ № 2**

**28.03.2022 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 2**

**от 28.03.2022 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1143 кв.м.** земеделска земя от VІІ категория, неполивна, собственост на **Д. Л. Т.**,за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КККР на гр. Габрово, местност “Стената“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2531 кв.м.** земеделска земя от VІІ категория, неполивна, собственост на **Д. Л. Т.**,за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.11.505 по КККР на гр. Габрово, местност “Стената“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

3. Променя предназначението на **7989 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **М. В. Т.**, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - три броя еднофамилни жилищни сгради“**,поземлен имот с идентификатор 14218.19.525 по КККР на гр. Габрово, местност “Копаците **-** Глушково“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **22848,54 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

4. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 45 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 7899 кв.м. земеделска земя от ІV категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Керека, местност „Райновища“, имот № 36751.44.5 по кадастралната карта на с. Керека, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 5776,14 лв.“

Земеделската земя с площ от 7898 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 36751.44.5 по КККР на с. Керека, одобрена със заповед РД-18-50/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 9624,96 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5776,14 лева, посочена в Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 45 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 15401,10 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 44 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 4070 кв.м. земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Керека, местност „Врани Дял“, имот № 36751.46.18 по кадастралната карта на с. Керека, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 1648,35 лв.“

Земеделската земя с площ от 4069 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 36751.46.18 по КККР на с. Керека, одобрена със заповед РД-18-50/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 3844,80 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1648,35 лева, посочена в Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 44 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 5493,15 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

6. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 43 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2066 кв.м. земеделска земя от ІV категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Туркинча, местност „Бабарока“, имот № 73465.36.3 по кадастралната карта на с. Туркинча, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 1208,61 лв.“

Земеделската земя с площ от 2066 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 73465.36.3 по КККР на с. Туркинча, одобрена със заповед РД-18-49/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 2820,09 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1208,61 лева, посочена в Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 43 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 4028,70 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 41 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 18038 кв.м. земеделска земя от ІV категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Туркинча, местност „Ръта“, имот № 73465.25.7 по кадастралната карта на с. Туркинча, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 15828,35 лв.“

Земеделската земя с площ от 18035 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 73465.25.7 по КККР на с. Туркинча, одобрена със заповед РД-18-49/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 19339,90 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 15828,35 лева, посочена в Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 41 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 35168,25 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 6227 кв.м. земеделска земя от ІV категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Керека, местност „Райновища“, имот № 36751.45.10 по кадастралната карта на с. Керека, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 4553,50 лв.“

Земеделската земя с площ от 6226 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 36751.45.10 по КККР на с. Керека, одобрена със заповед РД-18-50/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 7587,20 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 4553,50 лева, посочена в Решение № К - 7/08.10.2008 г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 12140,70 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 1/11.02.2009 г., т. 30 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 8000 кв.м. земеделска земя от ІV категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Керека, местност „Бачище“, имот № 36751.101.6, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 5850,00 лв.“

Земеделската земя с площ от 7999 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 36751.101.6 по КККР на с. Керека, одобрена със заповед РД-18-50/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 9748,05 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 5850,00 лева, посочена в Решение № К - 1/11.02.2009 г., т. 30 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 15598,05 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІV. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с § 25, ал. 1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ:**

10. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с § 25, ал. 1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Разрешава временно ползване за срок **до 01.10.2023 г.** на **300 кв.м.** земеделска земя от V категория,неполивна,собственост на **ЧИТАЛИЩЕ ”Н.“**, с. Шумата, за нуждите на **”A.Т. Б.“ ЕООД, гр. София**, за функциониране на обект: **“Базова станция „Шумата““**, в част от поземлен имот с идентификатор 83497.95.6 /стар № 095006 по КВС/ по КККР на с. Шумата, местност „Зъбера“, общ. Севлиево, обл. Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗм гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**