**ПРОТОКОЛ № 2**

 **26.02.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 2**

**от 26.02.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **579 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **„М.“ ООД**, в землището на с. Мичковци, поземлен имот с идентификатор 48605.101.17, местност “Ст. двор Междене“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство“**, с която се засягат около **2605 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **А. Г. Ш.**, в землището на с. Копчелиите, поземлен имот с идентификатор 38577.21.1 /проектни №№ 38577.21.133, 38577.21.134/, местност “Локвата“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и скици - проекти.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

3. Променя предназначението на **5000 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **„В. А.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Спортни дейности - Футболно игрище, съблекални и трафопост“**,в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.79.6, местност “Гатевото“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 6 от Тарифата в размер на **8775,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

4. Променя предназначението на **2708 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, съсобственост на **П. Д. Б. и М. К. Б.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство и обществено обслужване - Жилищна сграда за настаняване на туристи и заведение за хранене и развлечение /ЗХР/“**,в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.81.13, местност “Азмака“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 7 от Тарифата в размер на **4752,54 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

5. Променя предназначението на **500 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **„Г. И.“ ООД**, за изграждане на обект **“Складови дейности и безвредни производства“**,в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.58.83, местност “Долна Стърна“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **585,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

6. Променя предназначението на **500 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **А. И. Ф.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на местност “Райков трап”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 256/21.05.2008 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **715,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**