**ПРОТОКОЛ № 1**

**28.03.2025 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 1**

**от 28.03.2025 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1777 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Д. Р. Й.**, за изграждане на обект **„Складова дейност - Склад за негорими и неопасни материали“**, поземлен имот с идентификатор 14218.76.12 по КККР на гр. Габрово, местност „Петкова нива“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **500.32 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на  **Д. Д. И. и Г. М. И.**, за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 3, кадастрален район 604 по плана на новообразуваните имоти на местност „Могилата“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 191 от 05.10.2010 г. на Областния управител на Област Габрово в землището на с. Борики, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **5435** **кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **„Г. Г. П.“ ООД**,за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Жилищни сгради**“, поземлен имот с идентификатор 14218.76.554 по КККР на гр. Габрово, местност „Андреево“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **10356** **кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **„Г. Г. П.“ ООД**,за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Жилищни сгради**“, поземлен имот с идентификатор 14218.76.555 по КККР на гр. Габрово, местност „Андреево“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **500 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **И. П. В.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, новообразуван имот № 22, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на местност „Райков трап“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 256 от 21.05.2008 г. на Областен управител на Област Габрово в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1500 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Д. И. В.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 14218.116.500 по КККР на гр. Габрово, местност „Златари“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**7.** Променя предназначението на **1341 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **Г. П. Г.** **и** **Г. Г. Ш.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, местност „Бабката“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2353,46 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**8.** Променя предназначението на **2661 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **С. Д. Г.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 57675.38.12 по КККР на с. Поповци, местност „Ивата“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство, и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2634,39 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**9.** Променя предназначението на **999 кв. м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, съсобственост на  **М. Х. М. и В. А. М.**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, местност „Вехти прокар“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **179,82 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**10.** Променя предназначението на **837 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **„Г. М. 2000“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 22959.516.100 по КККР на с. Донино /стар идентификатор новообразуван имот № 100, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на с. Донино, местност „Под отровния склад“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Габрово, област Габрово/, местност „Ливадето“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **451,98 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**11.** Променя предназначението на **3260 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **С. „Б. ч. к.“**,за изграждане на обект „**Обществено обслужване и складова дейност - Складови помещения за съхранение на хранителни и нехранителни стоки**“, поземлен имот с идентификатор 22959.32.102 по КККР на с. Донино, местност „Брусовете“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 3 от Тарифата в размер на **2640,60 лева**.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**12.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчен материал,

Потвърждава Решение № К-2/05.03.2008 г., т. 37 на Комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ - Габрово със следното съдържание:

„Променя предназначението на **11118 кв. м**. земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **СД „В. - В - М. И С.“**, с. Киевци, общ. Габрово, за изграждане на обект „**Комплекс от индивидуални жилищни сгради**“ в землището на с. Борики, местност „Сеч. кория гар. дренд“, имот № 033067, общ. Габрово, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 т. 7 от Тарифата в размер на 6755,00 лв.

Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, граничещ с имота, следва да се предприеме процедура за промяна на предназначението му по общия ред“.

Земеделската земя с площ **11118 кв. м.**, предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори 05400.33.78, 05400.33.76 и 05400.33.79 по КККР на с. Борики, общ. Габрово, обл. Габрово, и в границите на поземлен имот с идентификатор 05400.33.77 по КККР на с. Борики, общ. Габрово. Кадастралната карта и кадастралните регистри за всички имоти е одобрена със Заповед РД-18-813/22.03.2018 г. на Изп. Директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 05400.33.78 по КККР на с. Борики, общ. Габрово, обл. Габрово е собственост на **„С. - Ю. 22“ ООД**, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. № 1964 от 08.07.2022 г. по описа на Служба по вписванията - гр. Габрово.

Поземлен имот с идентификатор 05400.33.76 по КККР на с. Борики, общ. Габрово, обл. Габрово е собственост на **„С. - Ю. 22“ ООД**, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. № 1204 от 10.05.2023 г. по описа на Служба по вписванията - гр. Габрово.

Поземлен имот с идентификатор 05400.33.79 по КККР на с. Борики, общ. Габрово, обл. Габрово е собственост на **„С. - Ю. 22“ ООД**,съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. № 3389 от 10.11.2023 г. на Служба по вписванията - гр. Габрово.

Поземлен имот с идентификатор 05400.33.77 по КККР на с. Борики, общ. Габрово, обл. Габрово е собственост на **„П. 2006“ ООД**, съгласно Нотариален акт за замяна на недвижим имот с вх. № 976 от 18.04.2023 г. на Служба по вписванията - гр. Габрово.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 8254,30 лева, представляваща разлика между внесената такса в размер на 6755,00 лева, посочена в Решение № К-2/05.03.2008 г., т. 37 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД “Земеделие“ - Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 15009,30 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административно - процесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**