**ПРОТОКОЛ № 1**

 **13.02.2024 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 1**

**от 13.02.2024 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **46289 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **„С. Л.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Фотоволтаична електрическа централа“**, поземлен имот с идентификатор 14218.96.6 по КККР на гр. Габрово, местност “Пейков полугар“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **43753 кв.м.** земеделска земя от X категория, неполивна, собственост на **„С Т.“ ООД**, за изграждане на обект **“Фотоволтаична електрическа централа“**, поземлен имот с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, местност “Курията“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **999 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, съсобственост на **М. Х. М. и В. А. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, местност “Вехти прокар“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **677 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **М. К. Д. – И.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 57675.40.12 по КККР на с. Поповци, местност “Рязкова поляна“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **837 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **„Г. М.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, новообразуван имот № 100, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност “Под отровния склад”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005г. на областен управител на област Габрово, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1281 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Б.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Складова база за съхранение на автомобилни гуми“**, поземлен имот с идентификатор 23947.133.21 по КККР на гр. Дряново, местност “Селище“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **3211 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **С. И. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 23947.69.99 по КККР на гр. Дряново, местност “Вехти лозя“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**8.** Променя предназначението на **3211 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **С. И. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 23947.69.99 по КККР на гр. Дряново, местност “Вехти лозя“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **626,15 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**9.** Променя предназначението на **1200 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **С. И. Ц.**, за изграждане на обект **“Складова дейност - Склад за инертни, строителни, отоплителни и други материали и търговия“**,поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КККР на с. Донино, местност “Равнище Могилката КР“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 от Тарифата в размер на **972,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**10.** Променя предназначението на **1906 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. Х. П.**, за изграждане на обект **“Производствена и складова дейност - Каменоделска работилница и склад към нея“** поземлен имот с идентификатор 14218.315.153 по КККР на гр. Габрово, местност “Черна нива“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **4088,37 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**11.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 3/10.06.2009 г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1280.99 кв.м. земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на Н. Р. У., за изграждане на обект: „Eднофамилна жилищна сграда“ в землището на гр. Габрово, местност „Шенини“, новообразуван имот № 587, кадастрален район 35, по плана на новообразуваните имоти, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 38,43 лева.“

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. № 2742/15.09.2023 г. по описа на СВ гр. Габрово, собственик на новообразуван имот № 587, кадастрален район 35, по плана на новообразуваните имоти на местност кв. “Шенини“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител на област Габрово, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово е Д. С. Д..

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 211,36 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 38,43 лева, посочена в Решение № К - 3/10.06.2009 г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 249,79 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІV. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с § 25, ал. 1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ:**

**12.** На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с § 25, ал. 1 от Преходните разпоредби към ПМС № 99/2016 г. за изменение и допълнение на ППЗОЗЗ, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Разрешава временно ползване за срок **до 09.05.2026 г.** на **300 кв.м.** земеделска земя от IХ категория, **съсобственост на наследниците на С. К. М.**, за нуждите на **”A. Т. Б.“ ЕООД, гр. София**, за функциониране на обект: **“Базова станция GAB 0060 „Люлюците“**, в част от поземлен имот с идентификатор 14218.242.176 по КККР на гр. Габрово, /стар № 010122 по КВС на землище Гачевци/, местност „Голямата локва“, общ. Габрово, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и ситуационна скица.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**