**ПРОТОКОЛ № 1**

 **27.02.2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 1**

**от 27.02.2023 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2355 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, съсобственост на **М. М. М. и Д. В. С.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство – Два броя жилищни сгради“**,поземлен имот с идентификатор 57675.401.94 по КККР на с. Поповци, местност “Трапа“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **600 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„В. – И.” ООД**, за изграждане на обект **“Обществено и делово обслужване и жилищни нужди - Къщи за гости”**,новообразуван имот № 0002, кадастрален район 502, по плана на новообразуваните имоти на местност “Червената круша”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 133/11.05.2004г. на областен управител на област Габрово и изменен със Заповед № 177/24.04.2014г., в землището на с. Зая, община Дряново, област Габрово при граници посочени в прил*о*жената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **1297 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **А. Т. М.**, новообразуван имот № 101, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност “Ливадето”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005г. на областния управител на област Габрово, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**4.** Променя предназначението на **600 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„В. – И.” ООД**, за изграждане на обект **“Обществено и делово обслужване и жилищни нужди - Къщи за гости”**,новообразуван имот № 0002, кадастрален район 502, по плана на новообразуваните имоти на местност “Червената круша”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 133/11.05.2004г. на областен управител на област Габрово и изменен със Заповед № 177/24.04.2014г., в землището на с. Зая, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

` Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 1 и т. 5 от Тарифата в размер на **594,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5.** Променя предназначението на **3467 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Сграда за приемане, първично почистване, разпределение и съхранение на селскостопанска продукция“**,поземлен имот с идентификатор 32319.41.11 по КККР на с. Игнатовци, местност “Друма“, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 от Тарифата в размер на **17,34 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6.** Променя предназначението на **661.97 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **В. Г. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 15, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти на местност “До селото“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005г. на областен управител на област Габрово, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **536,20 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7.** Променя предназначението на **785.95 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **В. Г. Г. и К. М. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 14, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти на местност “До селото“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005г. на областен управител на област Габрово, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **636,62 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**8.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 1/23.01.2008г., т. 39 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 15451 кв.м. земеделска земя от Х категория, неполивна, съсобственост наА. И. К. и Е. Д. К., за изграждане на обект „Жилищни сгради“, в землището на с. Бангейци, местност „Станчева нива“, имот № 019032, общ. Трявна, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план. Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 1043,00 лева.“

Земеделската земя с площ от 15447 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 02563.19.32 по КККР на с. Бангейци, одобрена със заповед РД-18-83/10.12.2009г. на изп. Директор на АГКК, съсобственост на А. И. К. и Е. Д. К.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 1274,05 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1043,00 лева, посочена в № К - 1/23.01.2008г., т. 39 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 2317,05 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**IV. На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

**9.** На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОДЗ гр. Габрово отменя свое Решение № К-7/16.12.2021г., т. 1, със следното съдържание: „Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **1047 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **А. Т. М.**, новообразуван имот № 31, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност “Ливадето”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005г. на областен управител, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.“, поради настъпили нови обстоятелства **-** променено инвестиционно намерение на заявителя/собственика.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗм гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**