**ПРОТОКОЛ № 1**

**07.03.2022 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 1**

**от 07.03.2022 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Склад за съхранение на селскостопанска продукция“**,с която се засягат около **3470 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**, в землището на с. Игнатовци, поземлен имот с идентификатор 32319.42.6, местност “Друма“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Сграда за приемане, първично почистване, разпределение и съхранение на селскостопанска продукция“**,с която се засягат около **3467 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**, в землището на с. Игнатовци, поземлен имот с идентификатор 32319.41.11, местност “Друма“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,с която се засягат около **2880 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **К. И. С.**, в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.121.544, местност “Андреево“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,с която се засягат около **3211 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **С. И. М.**, в землището на гр. Дряново, поземлен имот с идентификатор 23947.69.99, местност “Вехти лозя“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Автосервиз с гараж и администрация“**, с която се засягат около **7755 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. П. К.**, в землището на с. Гарван, поземлен имот с идентификатор 14533.16.11, местност “Голяма ограда“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**6.** Променя предназначението на **7755 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. П. К.**, за изграждане на обект **“Автосервиз с гараж и администрация“**,в землището на с. Гарван, поземлен имот с идентификатор 14533.16.11, местност “Голяма ограда“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 2, . 4 и т. 7 от Тарифата в размер на **10236,60 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**7.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **1900 кв.м.** земеделска земя от VІІ категория, неполивна, собственост на **В. Ц. Н.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,в землището на гр. Трявна, поземлен имот с идентификатор 73403.27.5, местност “Чукара”, община Трявна, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2593,50 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**8.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 1/11.02.2009 г., т. 29 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 20801 кв.м. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на П. Н. П., за изграждане на обект „Жилищни сгради“, в землището на с. Керека, местност „Влайковци“, поземлен имот № 36751.105.2, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 18018,87 лв.“

Земеделската земя с площ от 20798 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, одобрена със заповед РД-18-50/21.08.2006 г. на изп. директор на АГКК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 16297,83 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 18018,87 лева, посочена в Решение № К - 1/11.02.2009 г., т. 29 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 34316,70 лева.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извърши изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**