**ПРОТОКОЛ № 1**

**19.01.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 1**

**от 19.01.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Складова дейност - Склад за инертни, строителни, отоплителни и други материали и търговия“**, с която се засягат около **1200 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **С. И. Ц.**, в землището на с. Донино, поземлен имот с идентификатор 22959.19.20, местност “Равнище Могилката КР“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство“**, с която се засягат около **338 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **Н. А. Д.**, в землището на с. Донино, поземлен имот с идентификатор 22959.30.15, местност “Садината Юрта - Донин“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - три броя еднофамилни жилищни сгради“**, с която се засягат около **7989 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **М. В. Т.**, в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.19.525, местност “Копаците - Глушково“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Производствена и складова дейност - Цех за металообработка“**, с която се засягат около **3079 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**, в землището на с. Лесичарка, поземлен имот с идентификатор 43339.8.310, местност “Латиновото“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **600 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **В. М. В.**, в землището на с. Поповци, поземлен имот с идентификатор 57675.56.45, местност “Оградата“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

6. Променя предназначението на **2530 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **М. С. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.198.124, местност “Крушака“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **4440,15 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

7. Променя предназначението на **1147 кв.м.** земеделска земя от ІХ категория, неполивна, собственост на **Д. Т. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**,в землището на с. Поповци, поземлен имот с идентификатор 57675.63.6, местност “Ръта“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **309,69 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

8. На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **620 кв.м.** земеделска земя от VІІІ категория, неполивна, собственост на **П. Д. П.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство“**,в землището на с. Кръвеник, имот № 097005, местност “Торището”, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на  **186,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІV.** **На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

9. На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Габрово, изменя свое Решение № К- 4/24.08.2020 г., т. 3, както следва:

Думите „собственост на С. Г. С.”, да се заменят със „собственост на „С. - С.“ ООД ”.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**