**П Р О Т О К О Л**

**от провеждане на търг /първа тръжна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи с начин на трайно ползване /НТП/ пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд /ДПФ/ в област Габрово за стопанската 2023-2024 година на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ,** **за срок от 1 стопанска година, съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл. 47в - 47о от ППЗСПЗЗ, обявен във вестник „100 вести“ бр. 201 от 19.10.2023 г.**

Днес, 23.11.2023 г., в 10:00 часа в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Габрово, в изпълнение на Заповед №ПО-05-37/18.10.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” - Габрово за провеждане на първа тръжна сесия с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните земеделски земи от държавен поземлен фонд /ДПФ/ с начин на трайно ползване /НТП/ „пасища, мери, ливади“ в област Габрово за стопанската 2023/2024 г. за срок от 1 /една/ стопанска година, на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ от комисия, назначена със Заповед №ПО-05-37-1/22.11.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Габрово на основание чл. 47ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ в състав:

**Председател:**

Деница Мишева Тихова - главен директор на ГД „Аграрно развитие” в ОДЗ - Габрово;

**Членове:**

**1.** Грета Димитрова Гавраилова **-** юрист;

**2.** Гергана Христоскова Коцева - старши експерт, ГД „Аграрно развитие” в ОДЗ - Габрово;

**3.** Ренета Петева Цанкова - главен експерт, ГД „Аграрно развитие” в ОДЗ - Габрово;

**4.** Иван Петров Петров - началник ОСЗ - Габрово.

Тръжната сесия бе открита с начален час 10:00 часа от председателя на комисията в сградата на ОД “Земеделие“ – Габрово.

На председателя на комисията бяха предадени с приемо - предавателен протокол копие от дневник - входящ регистър и 3 /три/ броя запечатани непрозрачни плика с документи за участие в тръжната сесия.

В 10:10 часа председателят направи проверка на присъстващите членове на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист, видно от който присъстват двама кандидати.

На основание чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, членовете на комисията попълниха декларации, че нямат качеството на свързани лица с участниците в търга.

Поради отсъствие на кандидат или пълномощник, подали документи за участие в търга, председателя на комисията отложи тръжната сесия с един час, съгласно чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

В 11:10 часа председателя на комисията откри търга и обяви, че обстоятелствата за допускане до участие в търг са изброени в чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, като същите са публикувани на интернет страницата на ОД “Земеделие“ - Габрово и на видно място в ОД “Земеделие“ - Габрово, след което пристъпи към отваряне на пликовете с документи за участие в търга, представи участниците и ги покани да се легитимират.

Участниците, по реда на входиране в ОДЗ - Габрово на пликовете с документи, са:

1. Тръжен плик №1 /рег. №ПО-05-40/15.11.2023 г./, подаден от „Е“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*.

2. Тръжен плик №2 /рег. №ПО-05-41/20.11.2023 г./, подаден от П.Ц.Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*.

3. Тръжен плик №3 /рег. №ПО-05-43/20.11.2023 г./, подаден от „Б..Ф.Ф“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*.

На комисията се представиха оригинали на документи за самоличност на заявителите и на упълномощените лица, както и на нотариално заверените пълномощни на представителите на кандидатите, които след проверка и направени копия се върнаха на участниците.

Проверена бе самоличността и пълномощията на представителите на кандидатите, както и на представените пълномощни.

Комисията констатира следното:

**1. Тръжен плик №1 /вх. рег. № ПО-05-40/15.11.2023 г./**, подаден от **„Е\*\*\*“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** със седалищеи адрес на управление: с. \* , общ. , обл. \*. На търга присъства пълномощник на управителя на „Е\*\*\*“ ООД – Т.П.Л. с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, който представя пълномощно с нотариална заверка на подписите, рег. №3749/11.08.2022 г. и нотариална заверка на съдържанието, рег. №3750/11.08.2022 г. на нотариус Анна Цонева, рег. №359 на НК с район на действие РС - Габрово. На Комисията й е известно, че управителя на „Е“ ООД В.В.К., с постоянен адрес: гр.\* , ул. \* №\*, вх. \*, ет.\* има нова лична карта, различна от описаната в цитираното пълномощно, поради което изиска ново пълномощно, издадено след издаване на новата лична карта. Т.П.Л. заяви, че има ново пълномощно, но в него няма дадена представителна власт за участие в търгове при ОД „Земеделие“ - Габрово.

С оглед на гореизложеното, и поради липса на представителна власт на упълномощеното лице, Комисията **не пристъпи към разглеждане** на предложенията на „Е“ ООД. **Съгласно чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ не са изпълнени условията по провеждане на търга.**

**2. Тръжен плик №2 /вх. рег. № ПО-05-41/20.11.2023 г./**, подаден от **П.Ц.Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес: гр. \*, ул. “\*“ №\*\*. Лицето участва лично и се легитимира с документ за самоличност.

След проверка на редовността на документите, съдържащи се в тръжния плик, Комисията **пристъпи към разглеждане** на предложенията на **П.Ц.Г.**

**3. Тръжен плик №3 /вх. рег. №ПО-05-43/20.11.2023 г./**, подаден от **„Б.Ф.Ф.“ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\***, със седалищеи адрес на управление: гр. \* , ул. “\*.“ №\*\*. На търга присъства Д.К.К. с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* в качеството му на Управител, който се легитимира с документ за самоличност.

След проверка на редовността на документите, съдържащи се в тръжния плик, Комисията установи, че в подадените от участника документи липсва Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ - по образец, с оглед на което **не се пристъпи към разглеждане** на предложенията наподаден от **„Б.Ф.Ф.“ ЕООД,** със седалищеи адрес на управление:

гр. , ул. “М.П.“ №\*\*.

**Участникът поиска да добави пропуснатия документ, но Комисията не прие така направеното предложение, поради недопустимост – на основание чл. 47и, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.**

**Съгласно чл. 47к, ал. 2, т. 4 от ППЗСПЗЗ не са изпълнени условията по провеждане на търга.**

На основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, постъпилите предложения се завериха с подписи от членовете на комисията.

За извършване на проверка по чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на обстоятелствата по чл. 47в, ал. 1, т. 1, т. 3 - 6 от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията обяви почивка от 11.30 часа до 12.30 часа.

Провеждането на търга продължи в 12.30 часа в присъствието на кандидатите и тръжната комисия.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**КОМИСИЯТА РЕШИ:**

**I. Декласира от участие в търга „Е“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** със седалищеи адрес на управление: с. \*, общ. \* , обл. \* - поради липса на представителна власт на упълномощеното лице Т.П.Л., с постоянен адрес: гр. . , ул.“Б\*\*\*\*“ №\*\*, вх. \*, ет.\*.

**II. Декласира от участие в търга „Б.Ф.Ф“ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*,** със седалищеи адрес на управление: гр. \* , ул. “М.П.“ №\*\* - в представените документи за участие в търга липсва Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ - по образец.

**III. Допуска до участие в търга П.Ц.Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес: гр. , ул. “Л.К.“ №\*\*.

На основание чл. 47к. ал. 5 от ППЗСПЗЗ, в резултат на декласиране на двама от участниците поради нередовност, комисията реши единодушно:

обявява за спечелил единственият останал кандидат по предложената от него цена, която е по-висока от началната тръжна цена, както следва:

1. **КЛАСИРАН НА ПЪРВО МЯСТО: П.Ц.Г., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес: гр. \* , ул.“Л.К.“ № \*\* за следните имоти:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ**  **дка** | **НТП** | **Форма**  **на отдава**  **не наем/**  **аренда** | **Срок за отдаване/ стопанска година** | **Начална цена**  **лева/ дка** | **Предложена цена**  **лева/дка** |
| Габрово | Здравковец | 30661.83.12 | 3,622 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |
| Габрово | Здравковец | 30661.83.22 | 1,438 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |
| Габрово | Здравковец | 30661.84.94 | 1,500 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |
| Габрово | Кози рог | 37722.42.3 | 40,020 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |

**КОМИСИЯТА OБЯВЯВА ЗА СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА :**

**I. Спечелил търга, като единствен кандидат, П.Ц.Г. ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** с постоянен адрес: гр. \* , ул.“Л.К.“ № \*\*3 за следните имоти:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ**  **дка** | **НТП** | **Форма**  **на отдава**  **не наем/**  **аренда** | **Срок за отдаване/ стопанска година** | **Начална цена**  **лева/ дка** | **Предложена цена**  **лева/дка** |
| Габрово | Здравковец | 30661.83.12 | 3,622 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |
| Габрово | Здравковец | 30661.83.22 | 1,438 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |
| Габрово | Здравковец | 30661.84.94 | 1,500 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |
| Габрово | Кози рог | 37722.42.3 | 40,020 | пасище | наем | една | 8,00 | 9,00 |

Съгласно чл. 47м от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на областната дирекция "Земеделие" в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14 - дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс – пред Административен съд гр. Габрово в 14-дневен срок от обявяването му чрез Областна дирекция “Земеделие” - Габрово.

Протоколът е изготвен в три еднообразни екземпляра - по един за спечелилите търга, за комисията и за ОД ”Земеделие“ - Габрово.

На кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

**/П/**

**Председател : ……………………..**

**/ Д. Тихова /**

**Членове :**

**/П/**

**1. ………………………..**

**/ Г. Гавраилова /**

**/П/**

**2. ………………………..**

**/ Г. Коцева /**

**/П/**

**3 . ………………………..**

**/ Р. Цанкова /**

**/П/**

**4. ………………………..**

**/ Ив. Петров /**