

# **ТАРИФА за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи**

Одобрена с ПМС 112 от 31.05.2002 г., обн., ДВ, бр. 56 от 7.06.2002 г., изм., бр. 10 от 6.02.2004 г., бр. 75 от 12.09.2006 г., в сила от 12.09.2006 г., изм. и доп., бр. 95 от 4.11.2008 г., бр. 35 от 8.05.2012 г., бр. 60 от 25.07.2025 г., в сила от 25.07.2025 г.

Сборник закони - АПИС, кн. 7/2002 г., стр. 614; кн. 3/2004 г., стр. 538

Библиотека закони - АПИС, т. 6, р. 1, 16

## **Раздел I**

### **Общи положения**

**Чл. 1.** С тарифата се определя размерът на таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

**Чл. 2.** (Изм. - ДВ, бр. 35 от 2012 г., доп., **бр. 60 от 2025 г.**, в сила от 25.07.2025 г.) При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, с изключение на оранжерии, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

**Чл. 3.** Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

## **Раздел II**

### **Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди**

**Чл. 4.** Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за

категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г.) местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

**Чл. 5.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г.) Размерът на таксата се определя по формулата:

$T = СББ \times K_{площ} \times K_k \times K_{пол},$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя

при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

K<sub>площ</sub> - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

K<sub>к</sub> - коефициентът за категорията на населеното място;

K<sub>пол</sub> - коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г.) за обектите по чл. 6:

а) (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) при площ до 1 дка включително - 2,40;

б) (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) при площ над 1 до 5 дка включително - 3,60;

в) (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от

25.07.2025 г.) при площ над 5 до 10 дка включително - 4,80;

г) (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) при площ над 10 до 20 дка включително – 6,00;

д) (нова – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) при площ над 20 до 50 дка включително – 6,05;

е) (нова – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) при площ над 50 до 100 дка включително – 6,10;

ж) (нова – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) при площ над 100 дка – 6,15;

1а. (нова – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) за обекти на енергетиката:

а) при площ до 10 дка включително – 3,00;

б) при площ над 10 дка до 100 дка включително – 4,00;

в) при площ над 100 дка – 5,00;

2. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

3. (нова - ДВ, бр. 95 от 2008 г., изм., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) за имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., доп., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) за имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.

| Групи по категория                                                                                                                                                       | Вид на обекта |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                                          | по чл. 6      | по чл. 8 и 8а |
| 1. За земи в землищата на Столичната община, населени места от I, II и III категория, национални курорти и землища на населени места, граничещи с морската брегова ивица | 13,00         | 1,20          |
| 2. За земи в землищата на населени места от IV и V категория                                                                                                             | 9,00          | 0,80          |
| 3. За земи в землищата на                                                                                                                                                | 6,00          | 0,50          |

(4) За линейни обекти коефициентът по ал. 3 е 1,00.

(5) (Изм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,30, а при неполивни - 1,00.

**Чл. 6.** (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) При промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на обекти, които са различни от посочените в чл. 8 и не са обекти на енергетиката, размерът на таксата се определя по реда на чл. 5, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 5, ал. 3.

**Чл. 7.** (Изм. - ДВ, бр. 10 от 2004 г., отм., бр. 95 от 2008 г.).

**Чл. 8.** (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г.) Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5 , като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 5, ал. 3 , при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. (изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) обекти – частна държавна и частна общинска собственост;

2. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

3. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

4. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

5. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

6. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

7. (отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.);

8. обекти на отбраната и националната сигурност;

9. (нова - ДВ, бр. 95 от 2008 г., изм., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция, както и обекти, свързани с производството,

съхранението и преработката на селскостопанска продукция и обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, за нуждите на лица, регистрирани като земеделски производители по реда на Наредба 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани (ДВ, бр. 10 от 1999 г.) или с регистрирана земеделска техника по реда на Наредба 2 от 2016 г. за условията и реда за регистрация на техниката по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника (ДВ, бр. 11 от 2016 г.);

10. (нова - ДВ, бр. 95 от 2008 г.) хидромелиоративна инфраструктура;

11. (нова - ДВ, бр. 95 от 2008 г.) игрални полета на игрища за голф.

**Чл. 8а.** (Нов – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) За обектите на енергетиката таксата се определя по реда на чл. 5, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 5, ал. 3.

## **Раздел III**

**Такси по искания за разглеждане на предложения по реда на Закона за опазване на земеделските земи, за извършване на експертизи и за издаване на документи за промяна на предназначението на земеделските земи**  
**(Загл. изм. – ДВ, бр. 60 от 2025 г. , в сила от 25.07.2025 г.)**

**Чл. 9.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) При внасяне на искане за разглеждане по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) се заплаща еднократно такса в размер 199,50 лева за обекти с площ до 50 дка и 508,52 лева за обекти с площ над 50 дка.

(2) (Доп. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) Таксата по ал. 1 се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта и включва и издаването на препис-извлечение от решението на комисиите, заверка на скицата и подробен устройствен план на обекта и издаване на удостоверения по чл. 24, ал. 7 – 9 или чл. 24б от ЗОЗЗ.

(3) (Отм. – ДВ, **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.).

(4) (Нова - ДВ, бр. 35 от 2012 г., отм., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.).

**Чл. 10.** При внасяне на искане за издаване на копие от карта за почвената покривка в М 1:10 000 се заплаща такса, както следва:

- 1. за плотерно копие на един картен лист - 15 лв.;
- 2. за плотерно копие на част от картен лист - 7 лв.

**Чл. 11.** (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) При внасяне на искане за издаване на акт за категорията на земята се заплаща такса 48,90 лева.

**Чл. 12.** (Изм. - ДВ, бр. 95 от 2008 г., **бр. 60 от 2025 г.** , в сила от 25.07.2025 г.) При внасяне на искане за издаване на заверено копие или на препис-извлечение от предходно решение или друг документ (за наличие на решение, за валидност на решение, за изготвяне на справка, за издаване на становище по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и др.), свързан с прилагането на ЗОЗЗ, се заплаща такса 48,90 лева.

**Чл. 13.** Таксите по тарифата се внасят по бюджета на Министерството на земеделието и храните.

-----

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ към Постановление 234 на Министерския съвет от 4 септември 2006 г. за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи

(ДВ, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.)

.....

§ 12. В Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, приета с Постановление 112 на Министерския съвет от 2002 г. (обн., ДВ, бр. 56 от 2002 г.; изм., бр. 10 от 2004 г.), навсякъде думите "функционален тип" и "функционалния тип" се заменят съответно с "категория" и "категорията".

.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ към Постановление 168 на Министерския съвет от 23 юли 2007 г. за преобразуване на Националното управление по горите в Държавна агенция по горите (ДВ, бр. 62 от 2007 г., в сила от 19.07.2007 г.)

.....

§ 6. В нормативните актове на Министерския съвет:

1. Думите "министърът на земеделието и горите" и "министъра на земеделието и горите" се заменят съответно с "министърът на земеделието и продоволствието" и "министъра на земеделието и продоволствието".

2. Думите "Министерството на земеделието и горите" и "Министерство на земеделието и горите" се заменят съответно с "Министерството на земеделието и продоволствието" и "Министерство на земеделието и продоволствието".

3. Думите "Националното управление по горите" и "Национално управление по горите" се заменят съответно с "Държавната агенция по горите" и "Държавна агенция по горите".

4. Думите "ръководителят на Националното управление по горите" и "началникът на Националното управление по горите" и думите "ръководителя на Националното управление по горите" и "началника на Националното управление по горите" се заменят съответно с "председателя на Държавната агенция по горите" и "председателя на Държавната агенция по горите".

§ 7. Министърът на финансите да извърши необходимите корекции по бюджетите на Министерството на земеделието и продоволствието и на Министерския съвет.

§ 8. Постановлението се приема на основание на Решение на Народното събрание от 18 юли 2007 г. за промяна в структурата на Министерския съвет и чл. 47, ал. 1 от Закона за администрацията .

§ 9. Постановлението влиза в сила от 19 юли 2007 г.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

към Постановление 194 на Министерския съвет от 5 август 2008 г.

за изменение на Тарифата за таксите, които се събират от

Националната служба по зърното и фуражите към министъра на земеделието и храните

(ДВ, бр. 71 от 2008 г.)

§ 5. В нормативните актове на Министерския съвет:

1. Думите "министърът на земеделието и продоволствието" и "министъра на земеделието и продоволствието" се заменят съответно с "министърът на земеделието и храните" и "министъра на земеделието и храните".

2. Думите "Министерството на земеделието и продоволствието" и "Министерство на земеделието и продоволствието" се заменят съответно с "Министерството на земеделието и храните" и "Министерство на земеделието и храните".

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Постановление 260 на Министерския съвет от 27 октомври 2008 г.

за изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се заплащат

при промяна на предназначението на земеделските земи

(ДВ, бр. 95 от 2008 г.)

§ 9. Преписките, внесени в Министерството на земеделието и храните или в областните дирекции "Земеделие", по които към момента на влизане в сила на постановлението комисиите по чл. 17 ЗОЗЗ са се произнесли с положително решение за утвърждаване на площадка или трасе или за промяна на предназначението, се довършват по досегашния ред.

.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Постановление 133 на Министерския съвет от 23 юли 2025 г.

за изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се заплащат

при промяна на предназначението на земеделските земи

(ДВ, **бр. 60 от 2025 г.**, в сила от 25.07.2025 г.)

§ 10. По висящите производства, образувани по заявления,



подадени в Министерството на земеделието и храните или в областните дирекции "Земеделие" преди влизането в сила на това постановление, по които няма постановено решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за утвърждаване на площадка и/или трасе за проектиране и за промяна на предназначението, или решението за промяна на предназначението не е влязло в сила, на основание чл. 24, ал. 5, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, таксите се заплащат в размерите, определени по досегашния ред.

.....