**П Р О Т О К О Л № А-2-7**

Днес, 15.10.2024 г. от 9,30 ч. в гр. Добрич, ул. “Независимост” № 5, на основание чл. 47к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ и Заповед РД-04-83/2.09.2024 г. на Директора на ОД “Земеделие”, гр. Добрич, обявена в местен ежедневник – в-к “Нова Добруджанска трибуна”, бр. 58 от 3.09.2024 г., се проведе Втора тръжна сесия с тайно наддаване, за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, Община **Шабла,** Област Добрич за срок от 10 стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури за стопанската 2024/2025 г.

Със Заповед № РД-04-97/4.10.2024 г., е определена Тръжна комисия в състав:

Председател: Славка Кирова – Директор Дирекция «АПФСДЧР» в ОД „Земеделие” гр. Добрич;

Членове**:** 1.Михаела Димитрова - ст. експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” гр. Добрич;

2. Гергана Иванова – ст. експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” гр. Добрич;

3. Радка Денева – ст. експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” гр. Добрич.

С приемо-предавателен протокол от 4.10.2024 г. на Председателя на тръжната комисия са предадени входящ регистър и 232 бр. запечатани пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободни земеделски земи за срок от 10 стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури, за създаване и отглеждане на трайни насаждения - за период съобразно Приложение към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107/ 2000 г.), за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – орехи, за остатъка от периода на плододаване, съобразно приложение към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, от които 7 бр. за Община Шабла, Област Добрич, както следва:

1. **вх.№ ТА-35 от 30.09.2024 г.;**
2. **вх.№ ТА-40 от 30.09.2024 г.;**
3. **вх.№ ТА-60 от 01.10.2024 г.;**
4. **вх.№ ТА-69 от 02.10.2024 г.;**
5. **вх.№ ТА-95 от 02.10.2024 г.;**
6. **вх.№ ТА-198 от 03.10.2024 г.;**
7. **вх.№ ТА-215 от 03.10.2024 г.;**
8. **вх.№ ТА-216 от 03.10.2024 г.**

След извършване на проверка и констатирана редовност на заседанието по подписания присъствен лист на кандидатите, депозирали предложения, и в присъствието на пълния състав на тръжната комисия и заявилите участие кандидати, комисията пристъпи към отваряне на надлежно запечатаните пликове. В присъствието на кандидатите комисията прегледа и обсъди приложените в пликовете документи, като

**К О Н С Т А Т И Р А :**

1. **За входящ № ТА**-**35 от 30.09.2024 г.;**

Заявление подадено от **Димитър Димитров** с адрес гр. Каварна, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Пролез:**

- имот № 58596.8.34 – 3 кат. с площ 49,507 дка, предложена цена 161 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 1, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**40 от 30.09.2024 г.;**

Заявление подадено от **„Димагро“ ООД,** със седалище и адресна управление: гр. Каварна, представлявано от Димитър Георгиев, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Горун:**

- имот № 17275.19.1 – 3 кат. с площ 45,000 дка, предложена цена 87 лв./дка;

- имот № 17275.19.2 – 3 кат. с площ 34,007 дка, предложена цена 88 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 2, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**60 от 01.10.2024 г.;**

Заявление подадено от **„Кармина груп“ ЕООД,** със седалище и адрес на управление: гр. Варна, представлявано от Симона Ковачева, **чрез пълномощник Димитър Петров** с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Горун:**

- имот № 17275.19.1 – 3 кат. с площ 45,000 дка, предложена цена 90 лв./дка;

- имот № 17275.19.2 – 3 кат. с площ 34,007 дка, предложена цена 90 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 3, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**69 от 02.10.2024 г.;**

Заявление подадено от **Иванка Георгиева,** с адрес гр. Добрич, **чрез пълномощник Галина Николова**, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Стаевци:**

- имот № 68610.12.11 – 4 кат. с площ 322,065 дка, предложена цена 123 лв./дка;

- имот № 68610.11.20 – 3 кат. с площ 237,758 дка, предложена цена 123 лв./дка;

- имот № 68610.9.17 – 4 кат. с площ 45,007 дка, предложена цена 123 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис №4, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**95 от 02.10.2024 г.;**

Заявление подадено от **Милен Георгиев**  с адрес гр. Шабла, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Пролез:**

- имот № 58596.8.34 – 3 кат. с площ 49,507 дка, предложена цена 101 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 5, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**198 от 03.10.2024 г.;**

Заявление подадено от **„Гигос“ ЕООД,** със седалище и адресна управление: гр. Добрич, представлявано от Кристина Кинова, **чрез пълномощник Анелия Опълченова**, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Стаевци:**

- имот № 68610.11.20 – 3 кат. с площ 237,758 дка, предложена цена 92 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 6, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**215 от 03.10.2024 г.;**

Заявление подадено от **„Неди 24“ ЕООД,** със седалище и адресна управление: с. Граничар, община Шабла, представлявано от Неджатин Христов, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Стаевци:**

- имот № 68610.9.17 – 3 кат. с площ 45,007 дка, предложена цена 90 лв./дка;

- имот № 68610.12.11 – 3 кат. с площ 322,065 дка, предложена цена 90 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 7, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**216 от 03.10.2024 г.;**

Заявление подадено от **„Неди 24“ ЕООД,** със седалище и адресна управление: с. Граничар, община Шабла, представлявано от Неджатин Христов, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на **с. Захари Стояново:**

- имот № 30394.4.26 – 3 кат. с площ 11,977 дка, предложена цена 80 лв./дка;

- имот № 30394.4.29 – 3 кат. с площ 10,702 дка, предложена цена 80 лв./дка;

- имот № 30394.9.33 – 3 кат. с площ 16,105 дка, предложена цена 80 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 8, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

**Р Е Ш И :**

*2. Всички предложения се допускат до търга поради редовността на приложените документи.*

*3. Тръжната комисия класира на първо място направените предложения за участие в търга за съответните имоти съобразно предложената цена в лева на декар, подреждането на останалите заявления и обявява за спечелил търга класираният на първо място или единствен кандидат по имоти, както следва по опис в Приложение, като неразделна част от протокола.*

*4. Решенията на тръжната комисия на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ са обявени на присъстващите кандидати в деня на провеждане на търга –* ***15.10.2024 г.*** *Протоколът с резултатите от търга ведно с Приложение №1 да се обявят на информационното табло на ОД ”Земеделие“ гр. Добрич – първи етаж на Областна администрация Добрич.*

***В 14 /четиринадесет/ дневен срок*** *от обявяване на настоящия протокол участниците могат да обжалват резултатите от търга пред съответния Районен съд чрез ОД “Земеделие” Добрич.*

*За Втора тръжна сесия договори за аренда се сключват до достигане на размера по чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ. Областната дирекция "Земеделие" уведомява спечелилия кандидат за надвишаване на размера по чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ, който в 14 /четиринадесет/ дневен срок следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.*

*След изтичане на срока за обжалване на резултатите от търга, лицата класирани на първо място следва* ***в 14/ четиринадесет/ дневен срок*** *да се явят в ОД ”Земеделие” гр. Добрич за сключване на договор.*

Настоящият протокол се изготви в 3 еднообразни екземпляра.

**Председател:** ...........................

/ Сл. Кирова /

**Членове:** 1…………………..

/ М. Димитрова /

2. .........................

/ Г. Иванова /

3. ……………….

/ Р. Денева /

Дата на обявяване на протокола : ……10.2024 г.

Протоколът е обявен от: ……………………………………………………………