



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04- 39 / 24.03.2025 г.

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл.24а, ал.1а, т.1 от ЗСПЗЗ, във връзка със Заповед № РД 46-52/ 04.03.2025 г. /обн. ДВ, бр.21 от 14.03.2025г./ на Министъра на земеделието и храните, както и съгласие от Министъра на земеделието и храните за провеждане на Първа тръжна сесия, постъпило с вх. № РД-12-1-97-5/21.03.2025г. /изх. № 9166-16/21.03.2025г./

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на **Първа тръжна сесия с тайно наддаване** за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в Област Добрич за стопанската **2025/2026** година, както следва:

1. За отдаване под **аренда** на свободни земеделски земи за **срок от 10** стопански години за отглеждане на **зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и за биологично производство** — описани в **Приложение №1**;

2. За **създаване и отглеждане на трайни насаждения, включително и за биологичното им производство** - за периода съобразно Приложение към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107/ 2000 г.) - описани в **Приложение № 2**, както следва:

- **орехови** насаждения за период от **50** стопански години - за свободни земеделски земи в **Община Добричка**;

- **лозови** насаждения за период от **20** стопански години - за свободни земеделски земи в **Община Каварна**;

3. За отглеждане на **съществуващи трайни насаждения – орехи** - находящи се в имот от ДПФ в **с. Орляк, общ. Тервел**, за период от **38г.** - остатъка от периода на плододаване, съобразно приложение към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107/2000 г.) - описани в **Приложение № 3**;

II. ОБЕКТ НА ТЪРГА са земите от ДПФ в Област Добрич, подробно описани в гореизброените приложения – представляващи неразделна част от настоящата заповед, по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, площ, категория, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена, депозит за участие в търга.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

В Първа тържна сесия могат да участват:

Физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга; **кооперации**, регистрирани по Закона за кооперациите; **еднолични търговци и юридически лица**, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, **със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите**, обект на търга, които са **собственици или ползватели на животновъдни обекти**, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга

и отговарят на условията, посочени в чл.24а, ал.1а, т.1 от ЗСПЗЗ както следва:

а) когато кандидатстват за площи за **отглеждане на зеленчуци** - за предходните три години следва да имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

б) когато кандидатстват за площи за **създаване и/или отглеждане на трайни насаждения** следва за предходните три години да имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

в) когато кандидатстват за **отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури** - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни следва да са **собственици или ползватели на животновъдни обекти**, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол /ИСАК/;

г) когато кандидатстват за **биологично производство** на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни да са сертифицирани за биологично производство;

д) могат да кандидатстват като **физически лица или еднолични търговци и са на възраст до 40 години**, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

Право на участие в търга съгласно чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ имат **физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по търговския закон, които:**

1. са регистрирани като земеделски стопани;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност. /изискването се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата/;

3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4. не се намират в ликвидация;

5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

6. нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

7. нямат качество на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т. 5, 6.

8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

9. нямат парични задължения към държавата.

Обстоятелствата, установяващи правото за участие в тръжната процедура по т.1, т.3, т.4, т.5 и т.6, **се удостоверяват служебно** чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от ОД "Земеделие" Добрич, а с декларация се удостоверяват обстоятелствата по т.2, т.7, т.8 и т.9.

IV. Въз основа на проведената Първа тръжна сесия се сключват договори за аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:

1. 300 дка за отглеждане на зеленчуци;

1. 300 дка за създаване и/или отглеждане на **трайни насаждения**;

2. 300 дка за отглеждане на **едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури** - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;

3. 300 дка за **биологично производство** на зеленчуци, трайни насаждения и/или **едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури** - житни, бобови и техните смеси;

4. 300 дка, когато са физически лица или еднолични търговци **на възраст до 40 години**, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и **трайни насаждения**, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети страйни насаждения.

V. НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА И РАЗМЕРЪТ НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА са определени със Заповед № РД 46-52/ 04.03.2025 г. /обн. ДВ, бр.21 от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

14.03.2025г./ на Министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга за земеделските земи за отглеждане на едногодишни полски култури - в размер на **20 %** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

Депозитът се внася преди депозиране на документите за участие в търга, към които участниците прилагат банково бордеро за внесен депозит **по сметка на ОД „Земеделие” Добрич:**

УниКредит Булбанк гр. Добрич,

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,

BIC на БНБ: UNCRBGSF,

ВНИМАНИЕ! Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към заявлението-оферта за съответния имот, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота по КК!!!

VI. Условия за плащане на цената

Плащанията на арендната вноска се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, определени със Заповед № РД 46-52/ 04.03.2025 г. /обн. ДВ, бр.21 от 14.03.2025г./ на Министъра на земеделието и храните и одобрените образци на тръжни документи, както следва:

1. За отдаване под АРЕНДА за срок от 10 стопански години за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и за биологично производство - 50% от годишната арендна вноска се заплаща авансово при сключване на договора и не по – късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година. За останалите 50 % от дължимата вноска се подписва запис на заповед при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година – с падеж – 31 януари на текущата стопанска година;

2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – лозови/орехи, включително и за биологично производство за период в зависимост от продължителността на периода на плододаване, определена съгласно приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г. - АРЕНДАТОРЪТ е длъжен при сключване на договора да представи документ за внесена **гаранция** за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в гратисния период в размер на **50 лв./дка.**

При изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в 3 годишния гратисен период за лозовите насаждения и 4 годишния гратисен период за орехови насаждения, установено с протокол, гаранцията за изпълнение се освобождава в 7 – дневен срок.

След изтичане на гратисния период, арендните плащания се дължат не по-късно от първия работен ден на стопанската година /1 октомври/.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

3. За отдаване под **АРЕНДА** за срок от 38 стопански години за доотглеждане на съществуващи трайни насаждения орехи - 50% от годишната арендна вноска се заплаща авансово при сключване на договора и не по – късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година. За останалите 50 % от дължимата вноска се подписва запис на заповед при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година – с падеж – 31. януари на текущата стопанска година.

VII. МЯСТО И СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, ул."Независимост" № 5, стая № 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч., в срок от 26.03.2025 г. до 24.04.2025 г. включително.

VIII. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая №102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на обявата за провеждане на тръжната сесия в местен вестник от 26.03.2025 г. до 24.04.2025 г. включително.

След 17:00 ч на 24.04.2025 г. ще се приемат документи за участие в търга на лица, които към 17 часа са вписани в нарочен списък, относно присъствието им пред ст.102 на ОД „Земеделие“ Добрич за входиране на офертите им.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗЕМИТЕ – ОБЕКТ НА ТЪРГА, са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, общинските служби по земеделие– за земите, обект на търга на територията на съответната община и на интернет страница на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич – <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

X. ТЪРГЪТ:

- За отдаване под аренда на свободни земеделски земи за срок от десет стопански години за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и за биологично производство – описани в **приложения №1**;
- За отдаване под аренда за създаване и отглеждане на лозови насаждения в община Каварна и орехови насаждения в община Тервел, включително и за биологично производство - описани **Приложение № 2**;
- За отдаване под аренда за срок от 38 стопански години за доотглеждане на съществуващи трайни насаждения орехи в с. Орляк, община Тервел - описани **Приложение № 3**;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Ще се проведе на 30.04.2025г. от 09,00ч в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, ул."Независимост" № 5 със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, с нотариално заверено пълномощно.

XI. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена, като стъпката за наддаване е в размер на един лев. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

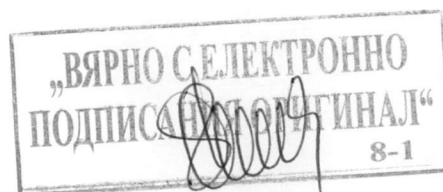
XII. Утвърждавам Тръжните условия за участие в търга, представляващи неразделна част от настоящата заповед. Тръжните условия и списъците с имотите да се обявят на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, на информационните табла на общинските служби по земеделие и на интернет страница на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

XIII. Тръжната комисия се състои най-малко от трима редовни членове, един от които е правоспособен юрист и от резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

XIV. Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, на информационните табла на общинските служби по земеделие и на интернет страница на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

инж. Д. Иванова

Десислава Иванова (Директор)
24.03.2025г. 11:02ч.
ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

за провеждане на Първа тръжна сесия за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в Област Добрич за стопанската 2025/2026 г., съгласно Заповед № РД 46-52/04.03.2025 г. /обн. ДВ, бр.21 от 14.03.2025г./ на Министъра на земеделието и храните, одобрени със Заповед № РД-04- /24.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Добрич

Раздел първи

ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ МОГАТ ДА УЧАСТВАТ:

Физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга; **кооперации**, регистрирани по Закона за кооперациите; **еднолични търговци и юридически лица**, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са **собственици или ползватели на животновъдни обекти**, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или **развиват стопанска дейност** на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга и **отговарят на условията, посочени в чл.24а, ал.1а, т.1 от ЗСПЗЗ както следва:**

а) когато кандидатстват за площи за **отглеждане на зеленчуци** - за предходните три години следва да имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

б) когато кандидатстват за площи за **създаване и/или отглеждане на трайни насаждения** следва за предходните три години да имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

в) когато кандидатстват за **отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури** - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни следва да са **собственици или ползватели на животновъдни обекти**, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол /ИСАК/;

г) когато кандидатстват за **биологично производство** на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни да са сертифицирани за биологично производство;

д) могат да кандидатстват **като физически лица или еднолични търговци и са на възраст до 40 години**, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но **нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;**

Право на участие в търга съгласно чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по търговския закон, които:

1. са регистрирани като земеделски стопани;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност. /изискването се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата/;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
6. нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
7. нямат качество на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т. 5, 6.
8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.
9. нямат парични задължения към държавата.

Обстоятелствата, установяващи правото за участие в тържната процедура по т.1, т.3, т.4, т.5 и т.6, **се удостоверяват служебно** чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от ОД "Земеделие", а с **декларация се удостоверяват** обстоятелствата по т.2, т.7, т.8 и т.9.

ВНИМАНИЕ!

Не се допускат до участие в търга лица, които не отговарят на горепосочените изисквания, както и оферти, които не са придружени с документите, посочени в Раздел втори. Други основания за декласиране са: недостатъчност на депозита или липса на бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно; предложена цена, по-ниска от началната тържна цена.

Не се разглеждат предложенията на кандидати неявили се или неизпратили упълномощено лице, което да ги представлява на търга .

Предложената цена в левове на декар, задължително се посочва в цели левове .

Раздел втори **ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

Кандидатите за участие в търга представят:

1. заявление-оферта за участие (по образец одобрен от министъра на земеделието и храните със Заповед № РД 46-52/ 04.03.2025г.);
2. банково бордеро за внесен депозит;
3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и 9 от ППЗСПЗЗ (по образец одобрен от министъра на земеделието и храните със Заповед № РД 46-52/ 04.03.2025г.);
4. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /може да бъде представен в препис, заверени от кандидата/;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Заявлението-оферта за участие по образец и декларацията по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и 9 от ППЗСПЗЗ по образец, **се представя в плик в оригинал и се:**

- **подписва** за физическите лица;
- **подписват и подпечатват** /за еднолични търговци, кооперации и юридически лица/.

Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по **т.1 /заявление-оферта за участие по образец/** и **т.2 /банково бордеро за внесен депозит със задължително изписан идентификатор на имота по КKKP, за който е внесен/окомплектовани за всеки имот поотделно.**

С оглед оптимизиране на работния процес по провеждането на тръжната процедура, е необходимо всички заявления - оферти за имотите за всяко землище, ведно с останалите документи, да се депозират в отделен запечатан плик, с големина не по-малко от формат А4, който се регистрира в съответния регистър, воден от ОД „Земеделие“ гр. Добрич. Документите за участие в търга се приемат в Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич и се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция "Земеделие " гр. Добрич с указаниято:

- "за участие в търг за отдаване под аренда за срок от десет стопански години за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и за биологично производство, за община” /посочва се само името общината/
- "за участие в търг за отдаване под аренда за срок от 38 стопански години за доотглеждане на съществуващи *трайни насаждения орехи* за община Тервел”
- "за участие в търг за отдаване под аренда за срок от 20 стопански години за създаване и отглеждане на *лозови насаждения*, за община Каварна” или "за участие в търг за отдаване под аренда за срок от 50 стопански години за създаване и отглеждане на *орехови насаждения*, за община Добричка”

Пликовете се завеждат в отделен входящ дневник с отбелязване името на кандидата, общината за която участва, дата и час на входиране, а на приносителя се издава документ-разписка, в която се вписва входящият номер и датата на приемане на офертите.

С цел извършване на служебна проверка за установяване на наличие на право за участие в търга, участникът попълва данни във формуляр-образец - име, ЕИК/БУЛСТАТ, УРН, адрес, телефон за връзка и e-mail.

Предложената в заявлението-оферта цена за имота трябва да бъде изписана в цели левове на декар, с цифри и с думи. При различие е валидно изписването с думи.

Участниците в търга нямат право да правят допълнения и изменения в документите за участие в търга, след като те ги вхождали в ОД "Земеделие " гр. Добрич.

За всеки имот се подава отделна оферта, като участникът в търга няма право да подава повече от една оферта за един имот.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Документите за участие в търга се приемат в срока по т.VIII от Заповед № РД-04- /
24.03.2025 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Добрич.

Не се приемат документи, изпратени по пощата.

Раздел трети ТРЪЖНА КОМИСИЯ

Тръжната комисия се състои най-малко от трима редовни членове, един от които е правоспособен юрист, и от резервни членове. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, за което представя декларация на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Добрич.

Съставът на тържната комисия се определя със заповед на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич след изтичането на срока за подаване на документи за участие.

Раздел четвърти ОТКРИВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Присъствието на кандидатите или упълномощени от тях лица на тържната сесия е задължително, като при неявяване или неизпращане на упълномощен представител предложението за участие не се разглежда.

В деня и часа, определени за провеждането на тържната сесия, председателят на комисията в присъствие на кандидатите проверява присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист /в случай, че се налага удължаване на тържната сесия в следващ ден, да се счита, че проверката за присъствието на кандидатите е извършено еднократно в деня и часа на отиването й/. В случай, че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тържната сесия се отлага с един час.

След това председателят обявява откриването на търга и пристъпва към отваряне на пликовете с документите за участие в търга, представя участниците и ги поканва да се легитимират; проверява редовността на документите, съдържащи се в плика, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.

Председателят на комисията обявява допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание.

При липса в залата на участника или негов пълномощник при обявяване на номера на офертата му, тя не се допуска до разглеждане.

Предложенията се заверяват с подпис от членовете на комисията по търга. Комисията подрежда в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите - обект на търга. Председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена за съответния имот. В случай, че в резултат на декласиране на участниците поради нередовност остане само



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.

За тръжната сесия се води протокол, в който се отбелязват:

1. номерът на тръжната сесия и датата на обявата по чл.47ж, ал.4 от ППЗСПЗЗ;
2. проверката за редовност на заседанието и на предложенията по чл. 47к, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
3. класираните на първо и второ място участници и подреждането на останалите кандидати;
4. провеждането и резултатът от търга с явно наддаване;
5. определянето на печеливш участник, който е бил единствен кандидат.

Протоколът се изготвя в 3 екземпляра и се подписва от членовете на комисията. На кандидатите, при поискване, се предоставя заверен препис. Протоколът се обявява на информационното табло и на сайта на ОД „Земеделие“ гр. Добрич. Участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията пред съответния Районен съд чрез Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич в 14 – дневен срок от обявяването му.

В случаите когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява и участниците губят внесения депозит.

Когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите.

Раздел пети СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на проведената Първа тръжна сесия *се сключват договори за аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:*

1. **300 дка** за отглеждане на **зеленчуци**;
2. **300 дка** за създаване и/или отглеждане на **трайни насаждения**;
3. **300 дка** за отглеждане на **едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури** - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;
4. **300 дка** за биологично производство на **зеленчуци, трайни насаждения и/или многогодишни полски култури и многогодишни фуражни култури** - житни, бобови и техните смеси;
5. **300 дка**, когато са **физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години**, които кандидатстват за **отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения**, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети **страйни насаждения**;

Областната дирекция „Земеделие“ Добрич уведомява с писмо и/или по електронна поща спечелилия кандидат за надвишаване на горепосочения размер /чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

който в 14-дневен срок следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич сключва договор за аренда със спечелилия кандидат, като сроковете и начина на заплащане на дължимата наемна/арендна вноса е както следва:

1. За отдаване под **АРЕНДА** за срок от 10 стопански години за отглеждане на **зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и за биологично производство** – Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноса по договора, като в посочения срок издаде и представи в Областна дирекция „Земеделие“ Добрич „, запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноса с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Остатъкът от 50% от годишната арендна вноса по договора се заплаща до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

2. За създаване и отглеждане на **трайни насаждения – лозови/орехови, включително и за биологично производство** за период в зависимост от продължителността на периода на плододане, определена съгласно приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г. - **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен при сключване на договора да представи документ за внесена **гаранция** за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в гратисния период в размер на **50 лв./дка**.

При изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в 3 годишния гратисен период за лозовите насаждения и 4 годишния гратисен период за ореховите насаждения, установено с протокол, гаранцията за изпълнение се освобождава в 7 – дневен срок.

След изтичане на гратисния период, вноските по арендните плащания се дължат не по-късно от първия работен ден на стопанската година (1 октомври).

3. За отдаване под **АРЕНДА** за срок от 38 стопански години за **доотглеждане на съществуващи трайни насаждения орехи** - Да заплати при сключване на договора и не по-късно от 01.10. (първи октомври) на всяка следваща стопанска година 50 % от годишната арендна вноса по договора, като в посочения срок издаде и представи в Областна дирекция „Земеделие“ Добрич „, запис на заповед в размер на останалите 50% от дължимата арендна вноса с падеж 31.01. (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година. Остатъкът от 50% от годишната арендна вноса по договора се заплаща до 31.01 (тридесет и първи януари) на текущата стопанска година.

Всички такси по нотариалната заверка на договора за аренда, вписването му в службата по вписванията и регистрирането му в общинската служба по земеделие и СГКК са за сметка на АРЕНДАТОРА.

Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват след изтичане на сроковете за обжалване на тръжния резултат, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за аренда със спечелилия кандидат. За целта



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

участниците подават заявление в деловодството на ОД «Земеделие» гр. Добрич, като предоставят информация за банкова сметка, по която да стане възстановяването.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

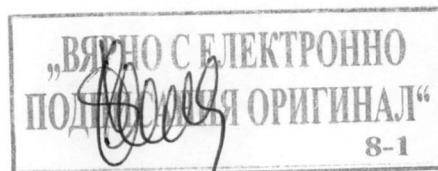
Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

инж. Д. ИВАНОВА

Десислава Иванова (Директор)

24.03.2025г. 11:02ч.

ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s