# **ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-170 / 4.06.2020г.**

 На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка със Заповед № РД 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, обн., ДВ, бр.35 от 10.04.2020 г. и съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите за провеждане на Първа тръжна сесия, постъпило с вх. № РД-12-1-109-1/2.06.2020г. /изх. № 66-1675/1.06.2020г./

**НАРЕЖДАМ:**

**І.** Откривам процедура за провеждане на **Първа тръжна сесия с тайно наддаване за** отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в Област Добрич за стопанската 2020/2021 година, както следва:

* За отдаване **под аренда** на свободни земеделски земи за срок от десет стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури – описани в **приложение №1 и № 2;**
* За отдаване **под наем** на свободни земеделски земи за срок от една стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури – описани в **приложение № 2А.**

**ІІ.** **Обект на търга** са земите от ДПФ в Област Добрич, подробно описани в гореизброените приложения – представляващи неразделна част от настоящата заповед, по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, площ, категория, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена, депозит за участие в търга.

**III. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър, които отговарят на условията, посочени в чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, а именно:

**1.** са регистрирани като земеделски стопани;

**2.** не са лишени от правото да упражняват търговска дейност. /Изискването се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата/;

**3.** не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

**4.** не се намират в ликвидация;

**5.** нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

**6.** нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ, поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд “Земеделие”;

**7.** нямат качество на “свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т.5,6.

**8.** сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

**9.** нямат парични задължения към държавата**.**

Обстоятелствата, установяващи правото за участие в тръжната процедура по т.1, т.3 -6, **се удостоверяват служебно** чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по т.2, т.7-9, че:

* Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
* нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6 от Раздел III;
* сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
* нямат парични задължения към държавата.

**се удостоверяват с декларация**.

**IV.** **Началната тръжна цена** **и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите. Размерът на депозита за участие в търга за земеделските земи за отглеждане на едногодишни полски култури - в размер на **20 % от** началната тръжна цена, умножена по площта на имота /и за наем и за аренда/;

Депозитът се внася преди депозиране на документите за участие в търга, към които участниците прилагат банково бордеро за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие” Добрич:

**УниКредит Булбанк гр.Добрич,**

 **IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,**

 **BIC на БНБ: UNCRBGSF**,

***ВНИМАНИЕ!***

***КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА ЗА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДИН ИМОТ ПРЕДСТАВЯТ БАНКОВО БОРДЕРО ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ ЗА ВСЕКИ ИМОТ ПООТДЕЛНО.***

***ПРИ УСЛОВИЕ, ЧЕ ДЕПОЗИТЪТ Е ВНЕСЕН ПО ГОРЕПОСОЧЕНАТА СМЕТКА ПО ЕЛЕКТРОНЕН ПЪТ, ИЗВЛЕЧЕНИЕТО ЗА ПЛАЩАНЕТО СЛЕДВА ДА БЪДЕ ЗАВЕРЕНО ОТ СЪОТВЕТНАТА БАНКА!***

**V.** **Условия за плащане на цената**

Плащанията на арендната вноска се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, определени със Заповед № РД 46-143/20.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите и одобрените образци на тръжни документи, както следва:

1. **За отдаване под АРЕНДА за срок от десет стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури**, 50% от годишната арендна вноска се заплаща авансово при сключване на договора и не по – късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година. За останалите 50 % от дължимата вноска се подписва запис на заповед при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година – с падеж – 31.01 /тридесет и първи януари/ на текущата стопанска година..

След заплащане на дължимите суми арендодателят е длъжен да представи в ОД „Земеделие“ гр. Добрич оригинал или заверено копие на платежния документ.

За първата 2020/2021 стопанска година АРЕНДАТОРЪТ дължи арендно плащане само за частта от арендувания имот, която попада в допустимия слой за подпомагане. За останалата част от площта на имота, попадаща извън допустимия слой за подпомагане, арендна вноска за първата стопанска година не се дължи.

 **2.За отдаване под НАЕМ за срок от една стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури**, дължимата наемна вноска се заплаща в пълен размер при подписване на договора;

**VI.** **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция “Земеделие” гр. Добрич, ул.”Независимост” № 5, стая **№102**, всеки работен ден **от 9:00 ч. до 17:00** ч., **в срок от 05.06.2020г. до 06.07.2020 г. включително**.

**VІІ.** **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция “Земеделие ” гр.Добрич, ул.”Независимост” № 5, стая №102, всеки работен ден **от 9:00 ч. до 17:00 ч.**, в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на обявата за провеждане на тръжната сесия в местен вестник от **05.06.2020г. до 06.07.2020 г. включително.**

**След 17:00 ч на 06.07.2020г. ще се приемат документи за участие в търга на лица, които към 17 часа са вписани в нарочен списък, относно присъствието им пред ст.102 на ОД „Земеделие” Добрич за входиране на офертите им.**

**VIII.** **Информация за земите – обект на търга**, са изложени на информационното табло в Областна дирекция ”Земеделие” гр.Добрич, общинските служби по земеделие– за земите, обект на търга на територията на съответната община и на интернет страница на Областна дирекция ”Земеделие” гр.Добрич – <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

**IХ. Търгът:**

* За отдаване **под аренда** на свободни земеделски земи за срок от десет стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури – описани в **приложение** **№1** **и №2**
* За отдаване **под наем** на свободни земеделски земи за срок от една стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури – описани в **приложение № 2А.**

**Ще се проведе** в сградата на Областна дирекция ”Земеделие ” гр. Добрич, ул.”Независимост” № 5 **със задължително присъствие на кандидатите или нотариално упълномощени от тях лица,** при следния график:

 1. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури /наем/ за земите на територията община Балчик и /аренда/ за земите на територията на Община **Шабла, Каварна, Балчик** **– 13.07.2020 год.** от **9,30** часа **до 17,30ч /**с обедна почивка от 30 мин.**/**;

 2. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури / наем и аренда / за земите на територията на Община **Тервел** – **14.07.2020** год., **15.07.2020г**. и **16.07.2020г. от** **9,30** часа. **до 17,30ч /**с обедна почивка от 30 мин.**/**

3. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури /аренда/ за земите на територията на Община **Ген. Тошево** – **17.07.2020**год., **20.07.2020г. и** **21.07.2020**год. от **9,30** часа **до 17,30ч /**с обедна почивка от 30 мин.**/**;

4. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури /аренда/ за земите на територията на Община **гр. Добрич и** Община **Добричка** – **22.07.2020г., 23.07.2020г. и 24.07.2020г. от** **9,30** часа. **до 17,30ч /**с обедна почивка от 30 мин.**/**;

5. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури / наем и аренда / за земите на територията на Община **Крушари– 27.07.2020г**., **28.07.2020г.** и **29.07.2020г**. и 30.07.2020г. **от** **9,30** часа. **до 17,30ч /**с обедна почивка от 30 мин.**/**;

**X.** В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена, като стъпката за наддаване е в размер на един лев. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

**ХI.** Утвърждавам Тръжните условия за участие в търга, представляващи неразделна част от настоящата заповед. Тръжните условия и списъците с имотите да се обявят на информационното табло на Областна дирекция ”Земеделие “ гр. Добрич, на информационните табла на общинските служби по земеделие и на интернет страница на Областна дирекция ”Земеделие” гр. Добрич <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

**ХІI.** Тръжната комисия се състои от председател и трима редовни члена и от резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

**ХІІI.** Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Областна дирекция ”Земеделие “ гр. Добрич, на информационните табла на общинските служби по земеделие и на интернет страница на Областна дирекция ”Земеделие” гр. Добрич <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА /п/**

*Директор ОД “Земеделие”*