# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# lav4eМинистерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие” Добрич

# **П Р О Т О К О Л № А-1-1**

Днес, 25.07.2022 г. от 10,30 ч. в гр. Добрич, ул. “Независимост” № 5, на основание чл. 47к, ал. 7 и Заповед РД-04-56/20.06.2022 г. на Директора на ОД “Земеделие”, гр. Добрич, обявена в местен ежедневник – в-к “Нова Добруджанска трибуна”, бр. 44 от 21.06.2022 г., се проведе Първа тръжна сесия с тайно наддаване, за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от десет стопански години на свободните земеделски земи от ДПФ в Община Добрич, Област Добрич за стопанската 2022/2023 година от Тръжна комисия, определена със Заповед № РД-04-69/22.07.2021 г., в състав:

**Председател:** Славка Кирова – Директор Дирекция «АПФСДЧР» в ОД „Земеделие” гр.Добрич;

**Членове:** 1.Радка Денева - ст. експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” гр. Добрич;

 2. Гергана Иванова – ст. експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” гр. Добрич;

С приемо-предавателен протокол от 22.07.2022 г. на Председателя на тръжната комисия са предадени входящ регистър и 697 бр. запечатани пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от десет стопански години на свободните земеделски земи от ДПФ, от които 8 бр. за Община Добрич, Област Добрич, както следва:

1. **вх.№ ТА-121 от 19.07.2022г.;**
2. **вх.№ ТА-128 от 19.07.2022г.;**
3. **вх.№ ТА-262 от 20.07.2022г.;**
4. **вх.№ ТА-473 от 21.07.2022г.;**
5. **вх.№ ТА-531 от 21.07.2022г.;**
6. **вх.№ ТА-565 от 21.07.2022г.;**
7. **вх.№ ТА-625 от 21.07.2022г.;**
8. **вх.№ ТА-635 от 21.07.2022г.;**

**На основание чл.47в, ал.3 за обстоятелствата по ал.. 1, т. 1, 3 – 6**, **е извършена проверка за правото на участие на кандидатите, извършени са служебни справки в компетентни администрации и регистри в ОДЗ гр. Добрич, като е констатирано, че всички участници отговарят на условията за участие.**

**На основание чл.47и, ал.5 от ППЗСПЗЗ от Комисията е извършена допълнителна проверка на обстоятелството по чл.47в, ал.1, т.9, като е констатирано, че участниците нямат задължения към Държавата.**

**При провеждане на търга и отваряне на пликовете, Комисията приема декларираните от участниците обстоятелства в декларацията по чл.47з, ал.1, т.6 и 9 от ППЗСПЗЗ, за които не е задължена да извършва проверка, предвид отговорността на деклараторите от носене на наказателна отговорност по чл. 313 от НК. В процеса по провеждане на търга участниците не са уведомявали писмено Комисията за промяна в декларираните обстоятелства, съгласно клаузата на декларацията.**

След извършване на проверка и констатирана редовност на заседанието по подписания присъствен лист на кандидатите, депозирали предложения, и в присъствието на пълния състав на тръжната комисия и заявилите участие кандидати, комисията пристъпи към отваряне на надлежно запечатаните пликове. В присъствието на кандидатите комисията прегледа и обсъди приложените в пликовете документи, като

**К О Н С Т А Т И Р А :**

1. **За входящ № ТА**-**121 от 19.07.2022 г.;**

Заявление, **Недялка Добрева**,с адрес: с. Дончево, общ. Добричка, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.174.45 – 4 кат. с площ 11,647 дка, предложена цена 165 лв./дка;

- имот № 72624.174.44 – 4 кат. с площ 11.649 дка, предложена цена 165 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 1, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**128 от 19.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **„Зора-Агро 82“ ЕООД**,ЕИК 206286699, със седалище и адрес на управление: с. Дончево, общ. Добричка, , представлявано от Радостина Радева, **чрез пълномощник Борислав Стойчев**, упълномощен съгласно пълномощно рег. № 4018/18.07.2022 г. на нотариус Цветан Антонов, с район на действие РС Добрич, рег. № 84 на Нотариалната камара, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.174.45 – 4 кат. с площ 11,647 дка, предложена цена 155 лв./дка.

- имот № 72624.174.44 – 4 кат. с площ 11.649 дка, предложена цена 155 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 2, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**262 от 20.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **„Пеев Агро 2013“ ЕООД**,ЕИК 206272422, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, представлявано от Димитър Димитров, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.216.67 – 3 кат. с площ 10,000 дка, предложена цена 167 лв./дка.

- имот № 72624.216.65 – 3 кат. с площ 10,001 дка, предложена цена 167 лв./дка.

- имот № 72624.216.64 – 3 кат. с площ 10,002 дка, предложена цена 167 лв./дка.

- имот № 72624.190.24 – 4 кат. с площ 10,000 дка, предложена цена 137 лв./дка.

- имот № 72624.190.22 – 4 кат. с площ 10,001 дка, предложена цена 137 лв./дка.

- имот № 72624.190.21 – 4 кат. с площ 10,002 дка, предложена цена 137 лв./дка.

- имот № 72624.174.44 – 4 кат. с площ 11,649 дка, предложена цена 137 лв./дка.

- имот № 72624.174.45 – 4 кат. с площ 11,647 дка, предложена цена 137 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 3, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**473 от 21.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **„Василев Груп“ ЕООД**,ЕИК 124697740, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, представляван от Валентин Василев, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.190.21 – 4 кат. с площ 10,002 дка, предложена цена 120 лв./дка.

- имот № 72624.190.22 – 4 кат. с площ 10,001 дка, предложена цена 120 лв./дка.

- имот № 72624.190.24 – 4 кат. с площ 10,000 дка, предложена цена 120 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 4, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**531 от 21.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **Катя Иванова**,с адрес: с. Плачидол, общ. Добричка, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.328.13 – 4 кат. с площ 9,926 дка, предложена цена 163 лв./дка;

- имот № 72624.216.67 – 3 кат. с площ 10,000 дка, предложена цена 158 лв./дка;

- имот № 72624.216.65 – 3 кат. с площ 10,001 дка, предложена цена 158 лв./дка.

- имот № 72624.216.64 – 3 кат. с площ 10,002 дка, предложена цена 158 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 5, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**565 от 21.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **Деян Стоянов**,с адрес: гр. Добрич, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.174.45 – 4 кат. с площ 11,647 дка, предложена цена 166 лв./дка.

- имот № 72624.174.44 – 4 кат. с площ 11,649 дка, предложена цена 166 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 6, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**625 от 21.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **„Калоян Ангелов 89“ ЕООД**,ЕИК 203472848, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, представлявано от Калоян Ангелов, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.328.2 – 4 кат. с площ 9,928 дка, предложена цена 137 лв./дка;

- имот № 72624.328.13 – 4 кат. с площ 9,926 дка, предложена цена 143 лв./дка.

- имот № 72624.273.29 – 4 кат. с площ 3,000 дка, предложена цена 133 лв./дка.

- имот № 72624.216.67 – 3 кат. с площ 10,000 дка, предложена цена 107 лв./дка.

- имот № 72624.216.65 – 3 кат. с площ 10,001 дка, предложена цена 107 лв./дка.

- имот № 72624.216.64 – 3 кат. с площ 10,002 дка, предложена цена 107 лв./дка.

- имот № 72624.174.44 – 4 кат. с площ 11,649 дка, предложена цена 133 лв./дка.

- имот № 72624.174.45 – 4 кат. с площ 11,647 дка, предложена цена 133 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 7, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

1. **За входящ № ТА**-**635 от 21.07.2022 г.;**

Заявление, подадено от **„Стоянов Агро“ ЕООД**,ЕИК 201482249, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, представлявано от Иван Иванов, с което се заявява участие в търга за имоти в землището на гр. Добрич

- имот № 72624.174.45 – 4 кат. с площ 11,647 дка, предложена цена 188 лв./дка.

- имот № 72624.174.44 – 4 кат. с площ 11,649 дка, предложена цена 188 лв./дка.

Тръжната комисия констатира наличието на всички необходими за участие в търга книжа, подробно описани в протокол – опис № 8, неразделна част от настоящия протокол, и изпълнението на изискванията за участие в търга, поради което приема направените предложения за редовни.

**Р Е Ш И :**

 *2. Всички предложения се допускат до търга поради редовността на приложените документи.*

 *3. Тръжната комисия класира на първо място направените предложения за участие в търга за съответните имоти съобразно предложената цена в лева на декар, подреждането на останалите заявления и обявява за спечелил търга класираният на първо място или единствен кандидат по имоти, както следва по опис в Приложение, като неразделна част от протокола.*

 *4. Решенията на тръжната комисия на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ са обявени на присъстващите кандидати в деня на провеждане на търга –* ***25.07.2021 г.*** *Протоколът с резултатите от търга ведно с Приложение №1 да се обявят на информационното табло на ОД ”Земеделие“гр.Добрич – първи етаж на Областна администрация Добрич.*

***В 14 /четиринадесет/ дневен срок*** *от обявяване на настоящия протокол участниците могат да обжалват резултатите от търга по реда на Административно – процесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез ОД “Земеделие” Добрич.*

*След изтичане на срока за обжалване на резултатите от търга, лицата класирани на първо място следва* ***в четиринадесетдневен срок*** *да се явят в ОД ”Земеделие” гр. Добрич за сключване на договор.*

*В противен случай внесеният депозит не се възстановява и имота се предлага на втория класирал се кандидат на предложената от него цена, но не по-малко от 90% от цената на класирания на първо място участник.*

Настоящият протокол се изготви в 3 еднообразни екземпляра.

**Председател:** ...........................

 / Сл.Кирова /

**Членове:** 1…………….

 / Р. Денева /

2. .......................

 / Г. Иванова /

Дата на обявяване на протокола : ………………..

Протоколът е обявен от …………………………………………………..