



ЗАПОВЕД

28.9.2026 г.

X РД-04-114/28.09.2026

Подписано от: Vanya Stoyanova Zaharieva

На основание §12а от ПЗР ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 във връзка с ал. 8, изречение първо от ЗСПЗЗ, чл. 106, ал.1 ППЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, протокол от 27.04.2026г. на комисия при ОД „Земеделие“ гр. Добрич, писмо на МЗХ с изх. №66-2173/28.09.2026 г. /наш вх. № РД-12-05-57-59/28.09.2026г./, за изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните за откриване на тръжна процедура по общия ред за продажба на земеделски земи по §12а от ПЗР ЗСПЗЗ с право на участие на всички заинтересовани лица

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 ПЗР ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии, останали след възстановяване правата на собствениците, частна държавна собственост, находящи се в с. Ваклино, общ. Шабла, област Добрич

Община	Землище	№ на имот	Площ /кв.м.	Начална Цена/евро	Депозит /евро	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/е./
Шабла	с. Ваклино	10032.35.22	17614	29944,00	2994,40	116,24
Шабла	с. Ваклино	10032.35.83	5962	9897,00	989,70	116,24

II. Условия за участие.

Право на участие в търга имат всички физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД "Земеделие" гр. Добрич

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69, BIC: UNCRBGSF

„УниКредит Булбанк”, гр. Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 01.10.2026г. до 30.10.2026г. включително.**

V. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник – от 01.10.2026г. до 30.10.2026г. включително.**

VI. Подаване на документите за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението да се посочат:

- Единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец
- Местоположението, номера и площта на имота;
- Предлаганата цена в цяло число в евро за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

Към заявлението да се приложат:

- Банково бордеро в оригинал за внесения депозит за всеки отделен имот
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
- Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия обстоятелствата по чл.106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Добрич

Заявления за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

VII. Информация за имотите – обект на търга, е изнесена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, ул. „Независимост” № 5, на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

VIII. Търгът ще се проведе в сградата на Областна дирекция ”Земеделие ” гр. Добрич, ул.”Независимост” № 5 на **03.10.2026г. от 11,00 часа**, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” Добрич.

Търгът да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. V или не отговарят на изискванията на т. VI от заповедта.

IX. Класиране на участниците, сключване на договор за покупко-продажба за спечеления имот и възстановяване на депозита.

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, ул. „Независимост” № 5, и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която следва да се произнесе в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

Председателят на тръжната комисия да представи протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието и храните в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията.

В 7-дневен срок от одобряването на протоколите от министъра на земеделието и храните със заповед да се определи класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на интернет страницата и таблото на ОД «Земеделие» гр. Добрич, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок Директорът на ОД "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **51,13 /петдесет и едно евро и тринадесет еврацента/**.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

Ако в четиринадесет дневен срок след влизането в сила на заповедта, в случай че лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача

Внесеният депозит от участниците в търга, класирани на първо и второ място да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София**

IBAN: BG 97 BNBG 96613000150001, BIC: BNBGBGSD

Х. Тръжната комисия да се състои от три до пет редовни члена, измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията да се включи и правоспособен юрист. Поименният състав на комисията да се определи с отделна заповед, в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХ, ОД «Земеделие» гр. Добрич, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Шабла, в кметството на с. Ваклино, общ. Шабла.

Х

Директор ОД "Земеделие" гр. Добрич