**ОДОБРЯВАМ:…………………………**

**КИРИЛ ВЪТЕВ**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 17.01.2024 г. в 10.00 часа на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-7/16.01.2024 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 82/14.12.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, Община Добричка, , кметството на с. Царевец, общ. Добричка, Община Каварна и на интернет страниците на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 15.01.2024 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 6 /шест/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-6 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ/**  **Кв.м.** | **Начална**  **Цена/лева** | **Депозит** | **Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| Добричка | Царевец | 78152.40.4 | 3094 | 16100,00 | 1610,00 | 150,00 |
| Добричка | Царевец | 78152.40.5 | 3093 | 16100,00 | 1610,00 | 150,00 |
| Каварна | Каварна | 35064.501.734 | 5477 | 107900,00 | 10790,00 | 300,00 |

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване комисията,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 15.44 часа на 19.12.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от  **„АГРОЕВРОПЛАНТ“ ЕООД** от гр. Добрич чрез Ивета Пламенова Николова-упълномощено лице от Пламен Василев Николов ,като представляващ и управляващ „АГРОЕВРОПЛАНТ“ЕООД, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1610,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 18.12.2023 г. на Пламен Василев Николов едноличен собственик и управител на капитала на „АГРОЕВРОПЛАНТ“ ЕООД за участие в търг за ПИ 78152.40.5, с. Царевец, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 78152.40.5**, частна държавна собственост с площ от 3,093 дка, находящ се в землището на с. Царевец, общ. Добричка, обл. Добрич е в размер на **16 150,00 /шестнадесет хиляди и сто и петдесет / лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 15.45 часа на 19.12.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„АГРОЕВРОПЛАНТ“ ЕООД** от гр. Добрич чрез Ивета Пламенова Николова-упълномощено лице от Пламен Василев Николов ,като представляващ и управляващ „АГРОЕВРОПЛАНТ“ЕООД, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1610,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 18.12.2023 г. на Пламен Василев Николов едноличен собственик и управител на капитала на „АГРОЕВРОПЛАНТ“ ЕООД за участие в търг за ПИ 78152.40.4, с. Царевец, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 78152.40.4**, частна държавна собственост с площ от 3,094 дка, находящ се в землището на с. Царевец, общ. Добричка, обл. Добрич е в размер на **16 150,00 /шестнадесет хиляди и сто и петдесет/ лева.**

**IІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-3**, подаден и вписан в 10.24 часа на 22.12.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЗП „Мариян Неделчев Божков“** от с. Жегларци, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД” Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 1610,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 19.12.2023 г. на Мариян Неделчев Божков едноличен собственик на ЗП „Мариян Неделчев Божков“ за участие в търг за ПИ 78152.40.4, с. Царевец, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 78152.40.4**, частна държавна собственост с площ от 3,094 дка, находящ се в землището на с. Царевец, общ. Добричка, обл. Добрич е в размер на **16 110,00 /шестнадесет хиляди и сто и десет/ лева.**

**IV.** В плик с **входящ № ПО-03-4**, подаден и вписан в 10.26 часа на 22.12.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЗП „Мариян Неделчев Божков“** от с. Жегларци, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 1610,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 19.12.2023 г. на Мариян Неделчев Божков едноличен собственик на ЗП „Мариян Неделчев Божков“ за участие в търг за ПИ 78152.40.5, с. Царевец, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 78152.40.5**, частна държавна собственост с площ от 3,093 дка, находящ се в землището на с. Царевец, общ. Добричка, обл. Добрич е в размер на **16 110,00 /шестнадесет хиляди и сто и десет/ лева.**

**V.** В плик с **входящ № ПО-03-5**, подаден и вписан в 13.54 часа на 15.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„АГРОСПЕКТЪР“ ООД** от гр. Каварна, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 10790,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 11.01.2024 г. от проведено извънредно общо събрание на съдружниците в „АГРОСПЕКТЪР“ ООД със взето решение за участие в търг за ПИ 35064.501.734, гр. Каварна, общ. Каварна.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 35064.501.734**, частна държавна собственост с площ от 5,477 дка, находящ се в землището на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич е в размер на **110 000,00 /сто и десет хиляди / лева.**

**VI.** В плик с **входящ № ПО-03-6**, подаден и вписан в 13.56 часа на 15.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„ПРОГРЕС 2003“ ЕООД** от гр. Каварна, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 10790,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 12.01.2024 г. на Красимир Драгнев Петров едноличен собственик и управител на „ПРОГРЕС 2003“ ЕООД за участие в търг за ПИ 35064.501.734, гр. Каварна, общ. Каварна.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-136/12.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 35064.501.734**, частна държавна собственост с площ от 5,477 дка, находящ се в землището на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич е в размер на **109 000,00 /сто и девет хиляди / лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 6 броя заявления по образец съгласно чл.56к, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот 78152.40.4**, частна държавна собственост с площ от 3,094 дка, находящ се в Стопанския двор в землището на **с. Царевец**, община Добричка, област Добрич, с начална тръжна цена **16 100,00 лева, к**ласира **:**

**На първо място - „АГРОЕВРОПЛАНТ“ ЕООД,** с най-висока предложена цена от **16 150,00 /шестнадесет хиляди и сто и петдесет/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – ЗП „Мариян Неделчев Божков“,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **16 110,00 /шестнадесет хиляди и сто и десет**/ лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**2. За имот 78152.40.5,** частна държавна собственост с площ от 3,093 дка, находящ се в Стопанския двор в землището на **с. Царевец**, общ. Добричка, обл. Добрич, с начална тръжна цена **16 100,00 лева**, класира:

**На първо място - „АГРОЕВРОПЛАНТ“ ЕООД,** с най-висока предложена цена от **16 150,00 /шестнадесет хиляди и сто и петдесет/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – ЗП „Мариян Неделчев Божков“,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **16 110,00 /шестнадесет хиляди и сто и десет/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**3. За имот 35064.501.734,** частна държавна собственост с площ от 5,477 дка, находящ се в Стопанския двор на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, с начална тръжна цена **107 900,00 лева**, класира:

**На първо място** - **„АГРОСПЕКТЪР“ ООД**, с най-висока предложена цена от **110 000,00 /сто и десет хиляди /** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място** – **„ПРОГРЕС 2003“ ЕООД,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **109 000,00 /сто и девет хиляди** / лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Търгът приключи в 10:3­0 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ Веселин Овчаров /

**Членове: 1…………/П/……………**  **2…………/П/……………..**

**/** Диана Георгиева / */*Славка Кирова/