**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 19.02.2024 г. в 10.00 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич.

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-25/16.02.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за лица собственици на имоти, съседни на имотите предмет на търга, в границите на стопанския двор на основание Заповед № РД-04-1/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 4 от 16.01.2024 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Добричка, кметствата на с. Ловчанци и с. Бранище, Община Добричка, на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 15.02.2024 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-1/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-4 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ**  **/дка** | **Начална**  **Цена/лева** | **Депозит** | **Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ /лв./** | **№ на съседни имоти** |
| Добричка | с. Ловчанци | 43997.144.80 | 3,598 | 15950,00 | 1595,00 | 170,00 | 43997.144.143  43997.144.510 |
| Добричка | с. Бранище | 06104.30.43 | 2,464 | 11585,00 | 1158,50 | 206,00 | 06104.30.16  06104.30.90  06104.30.91 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ за лица собственици на имоти, съседни на имотите предмет на търга, в границите на стопанския двор, комисията

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 13,48 часа на 23.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Петър Желев Цонев**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1595,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ. Видно от представените документи: Решение № 2483 от 16.09.1998 г. на ПК-Добрич, Удостоверение за наследници на Васил Божилов Цонев, нот. акт за покупко-продажба № 67, том III, дело № 457, вх. 1335 от 11.02.2015 г. на СВ-Добрич, нотариален акт за покупко-продажба № 61, том VI, дело № 1027, вх. 2586 от 19.03.2015 г. на СВ-Добрич, скица на ПИ 43997.144.510 по КККР на с.Ловчанци –Петър Желев Цонев е собственик на 3/4 ид. част от имот 43997.144.510, по КВС 000143, съседен на ПИ 43997.144.80.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-1/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 43997.144.80**, частна държавна собственост с площ от 3 598,00 кв.м., находящ се в землището на **с. Ловчанци, Община Добричка, област Добрич** е в размер на **16 100,00 / шестнадесет хиляди и сто/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 15,20 часа на 23.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от „**Триоагро“ ООД**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1595,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 18.01.2024 г. от проведено Общо събрание на съдружниците на „Триоагро” ООД с взето решение за участие в търг за закупуване на имот 43997.144.80 находящ се в землището на с. Ловчанци, общ. Добричка, скица на ПИ 43997.144.143 по КККР на с. Ловчанци. Видно от представените: Дружествен договор на „Триоагро“ ООД вписан под № 52, том XII, вх. рег. № 4564/12.05.2011 г. на СВ-Добрич, нот. акт за покупко-продажба № 53, том II, дело № 226, вх. рег. № 698 от 22.01.2014 г. на СВ-Добрич, Договор за покупко-продажба вписан под № 83, том XVIII, вх. рег. № 8187/31.08.2016 г. на СВ-Добрич, „Триоагро“ ООД е собственик на ПИ 43997.144.42; 43997.144.43 и 43997.144.142, от които е образуван имот 43997.144.143, съседен на ПИ 43997.144.80.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-1/15.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 43997.144.80**, частна държавна собственост с площ от 3 598,00 кв.м., находящ се в землището на **с. Ловчанци, Община Добричка, област Добрич** е в размер на **16 500,00 / шестнадесет хиляди и петстотин/ лева.**

**ІII.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 13,50 часа на 30.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Севгюн Фаик Ахмед**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1158,50 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Нот. акт за покупко-продажба № 171, том ХХХ, дело № 5409, вх. 11128 от 29.12.2022 г. на СВ-Добрич (документ за собственост на съседен имот 06104.30.91).

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-1/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 06104.30.43**, частна държавна собственост с площ от 2 464,00 кв.м., находящ се в землището на **с. Бранище, Община Добричка, област Добрич** е в размер на **12 200,00 / дванадесет хиляди и двеста/ лева.**

**ІV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 13,51 часа на 30.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Агробаланс“ ЕООД**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1158,50 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 29.01.2024 г. от проведено Общо събрание на „Агробаланс” ЕООД с взето решение за участие в търг за закупуване на имот 06104.30.43 находящ се в землището на с. Бранище, общ. Добричка, Нот. акт за собственост № 175, том ХХХ, дело № 5413, вх. 11127 от 29.12.2022 г. на СВ-Добрич (документ за собственост на съседен имот 06104.30.90), Нот. акт за покупко-продажба № 5, том VII, дело № 1163, вх. 3359 от 11.04.2017 г. на СВ-Добрич (документ за собственост на 357 кв.м. ид. части от съседен имот 06104.30.16, по КВС 030016).

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-1/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 06104.30.43**, частна държавна собственост с площ от 2 464,00 кв.м., находящ се в землището на **с. Бранище, Община Добричка, област Добрич** е в размер на **12 500,00 / дванадесет хиляди и петстотин/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 2 броя заявления-оферти и въз основа на констатираното, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот № 43997.144.80**, частна държавна собственост с площ от 3 598,00 кв.м., находящ се в землището на **с. Ловчанци, Община Добричка, област Добрич**, с начална тръжна цена **15 950,00 лева,** класира:

**На първо място -** „**Триоагро“ ООД,** с предложена цена от **16 500,00 / шестнадесет хиляди и петстотин/** **лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - Петър Желев Цонев** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **16 100,00 / шестнадесет хиляди и сто/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**2. За имот № 06104.30.43**, частна държавна собственост с площ от 2 464,00 кв.м., находящ се в землището на **с. Бранище, Община Добричка, област Добрич**, с начална тръжна цена **11 585,00 лева,** класира:

**На първо място -** „**Агробаланс“ ЕООД,** с предложена цена от **12 500,00 / дванадесет хиляди и петстотин/** **лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - Севгюн Фаик Ахмед** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **12 200,00 / дванадесет хиляди и двеста/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост

Търгът приключи в 10:30 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………../П/.……………**

/ Веселин Овчаров /

**Членове: 1………..../П/.………………**  **2………/П/…………..**

**/** Диана Георгиева / */* Славка Кирова /