**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 19.02.2024 г. в 09.30 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

 2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-26/16.02.2024 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 4 от 16.01.2024 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Добричка, кметството на с. Ловчанци, общ. Добричка, Община Тервел, кметство с. Зърнево, общ. Тервел на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 15.02.2024 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 12 /дванадесет/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-12 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/дка | НачалнаЦена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Добричка | с. Ловчанци  | 43997.99.10 | 13,233 | 57965,00 | 5796,50 | 170,00 |
| Тервел | с. Зърнево | 31396.49.1 | 1,180 | 4568,00 | 456,80 | 226,00 |
| Тервел | с. Зърнево | 31396.49.2 | 1,150 | 4452,00 | 445,20 | 226,00 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

 Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

 След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

 **І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 09,41 часа на 14.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Димитрин Стоянов Пандеров**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД “Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 5796,50 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 43997.99.10**, частна държавна собственост с площ от 13 ,233 дка, находящ се в землището на **с. Ловчанци, Община Добричка, Област Добрич** е в размер на **58005,00 / петдесет и осем хиляди и пет/ лева.**

 **ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 09,43 часа на 14.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЕТ „Шанс-20-Милко Петров“** отгр. Добрич ,комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 5796,50 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 12.02.2024г. с взето решение за участие в търг за закупуване на имот № 43997.99.10, находящ се в с. Ловчанци, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 43997.99.10**, частна държавна собственост с площ от 13,233 дка, находящ се в землището на **с. Ловчанци, Община Добричка, Област Добрич** е в размер на **58 100 / петдесет и осем хиляди и сто/ лева.**

**.**

 **III.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 12,10 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Константин Йорданов Костов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 456,80 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **98 500 / деветдесет и осем хиляди и петстотин/ лева.**

 **IV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 12,11 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Константин Йорданов Костов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 445,20 лева /10% от началната тръжна цена/ декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **97 500 / деветдесет и седем хиляди и петстотин/ лева**.

 **V.** В плик с **входящ № ПО-03-5**, подаден и вписан в 12,14 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Мехрибан Ахмедова Абил**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 445,20 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **87 500 / осемдесет и седем хиляди и петстотин/ лева.**

 **VI**. В плик с **входящ № ПО-03-6**, подаден и вписан в 12,15 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Мехрибан Ахмедова Абил**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 456,80 лева /10% от началната тръжна цена/ декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **85 000 / осемдесет и пет хиляди / лева.**

 **VII**. В плик с **входящ** **№ ПО-03-7**, подаден и вписан в 14,01 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Карани Мустафа Мехмедали**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 456,80 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **16 200 / шестнадесет хиляди и двеста/ лева.**

 **VIII**. В плик с **входящ № ПО-03-8**, подаден и вписан в 14,04 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Карани Мустафа Мехмедали**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 445,20 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **13 500 / тринадесет хиляди и петстотин/ лева.**

 **ІX**. В плик с **входящ № ПО-03-9**, подаден и вписан в 15,47 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Бектеш Агро“ ЕООД** , чрез Зайде Реджеб Бектеш-упълномощено лице от Нуредин Бейтула Бектеш ,като представляващ и управляващ „Бектеш Агро“ ЕООД , комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 456,80 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол №2 от 15.02.2024г. за взето решение на общото събрание за закупуване на ПИ 31396.49.1, с. Зърнево, общ. Тервел.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **12 900 /дванадесет хиляди и деветстотин/ лева.**

 **X**. В плик с **входящ № ПО-03-10**, подаден и вписан в 15,49 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Бектеш Агро“ ЕООД**, чрез Зайде Реджеб Бектеш-упълномощени лице от Нуредин Бейтула Бектеш, като представляващ и управляващ „Бектеш Агро“ ЕООД, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 445,20 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол №1 от 15.02.20241г. за взето решение на общото събрание за закупуване на ПИ 31396.49.2, с. Зърнево , общ. Тервел.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **12 900 / дванадесет хиляди и деветстотин/ лева**.

 **XI.** В плик с **входящ № ПО-03-11**, подаден и вписан в 16,38 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Алиш Сали Хасан**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 445,20 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **10 500 / десет хиляди и петстотин/ лева.**

 **XII.** В плик с **входящ № ПО-03-12**, подаден и вписан в 16,40 часа на 15.02.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Алиш Сали Хасан**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 456,80 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-2/15.01.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 631396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **10 500 / десет хиляди и петстотин/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 12 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

 **1. За имот 43997.99.10**, частна държавна собственост с площ от 13,233 дка, находящ се в землището на **с. Ловчанци, Община Добричка**, Област Добрич, с начална тръжна цена **57965,00 лева,** класира:

 **На първо място – ЕТ „Шанс-20-Милко Петров“,** с предложена цена от **58 100 / петдесет и осем хиляди и сто/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място – Димитрин Стоянов Пандеров** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **58 005 / петдесет и осем хиляди и пет/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **2. За имот №31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел**, Област Добрич, с начална тръжна цена **4568,00 лева,** класира:

 **На първо място – Константин Йорданов Костов ,** с предложена цена от **98 500 / деветдесет и осем хиляди и петстотин/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място – Мехрибан Ахмедова Абил** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **85 000 / осемдесет и пет хиляди / лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **4**. **За имот №31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич**, с начална тръжна цена **4452,00 лева,** класира:

 **На първо място – Константин Йорданов Костов** , с предложена цена от **97 500 / деветдесет и седем хиляди и петстотин/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място – Мехрибан Ахмедова Абил** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **87 500 / осемдесет и седем хиляди и петстотин/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 Търгът приключи в 09:55 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1…………/П/……………**  **2…………/П/……………..**

 **/**Д. Георгиева / */* С. Бобева-Кирова /