**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

*Министър на земеделието*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 27.03.2023 г. в 9.30 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Зорница Георгиева Чолакова - Стойчева - гл. експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

 2. Славка Бончева Бобева-Кирова – директор дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-31/24.03.2023 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-18/20.02.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 13 от 21.02.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Добричка, кметството на с. Козлодуйци, общ. Добричка, на интернет страницата на МЗм и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 23.03.2023 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-18/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 5 /пет/ броя запечатани плика за участие в обявения търг с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-5 включително, регистрирани в нарочен регистър при Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, но плик с оферта № ПО-03-2/23.03.2023г. е изтеглен от подателя преди изтичане на срока за входиране на оферти.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/кв.м | НачалнаЦена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Добричка | с. Козлодуйци | 37808.154.55 | 11170 | 43116,00 | 4311,60 | 915,89 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

 Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

 След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

 **І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 16,21 часа на 22.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Фарма-СИС ООД“ ООД ЕИК 124112749,** със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, представлявано от Симеон Пантелеев, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 4311,60 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 17.03.2023 г. с взето решение за участие в търг за имот 37808.154.55, с. Козлодуйци, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-18/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **37808.154.55,** частна държавна собственост с площ от 11170 кв.м., находящ се в землището на **с. Козлодуйци, общ. Добричка, Област Добрич** е в размер на **60 000,00 /шестдесет хиляди/ лева.**

 **ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 13,23 часа на 23.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Георги Георгиев**, от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 4311,60 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-18/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **37808.154.55,** частна държавна собственост с площ от 11170 кв.м., находящ се в землището на **с. Козлодуйци, общ. Добричка, Област Добрич** е в размер на **66 666,00 /шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест/ лева.**

 **III.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 14,47 часа на 23.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„КВС Агро България“ ООД ЕИК 130405272,** със седалище и адрес на управление от гр. София, представлявано от Валентин Трайков и Калоян Николов, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 4311,60 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 07.03.2023 г. с взето решение за участие в търг за имот 37808.154.55, с. Козлодуйци, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-18/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **37808.154.55,** частна държавна собственост с площ от 11170 кв.м., находящ се в землището на **с. Козлодуйци, общ. Добричка, Област Добрич** е в размер на **43 316,00 /четиридесет и три хиляди триста и шестнадесет/ лева.**

 **IV.** В плик с **входящ № ПО-03-5,** подаден и вписан в 14,51 часа на 23.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„АГРОФЕРТ“ ООД ЕИК 124617356,** със седалище и адрес на управлениес. Козлодуйци, общ. Добричка, представлявано от Николай Благоев, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 4311,60 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 15.03.2023 г. с взето решение за участие в търг за имот 37808.154.55, с. Козлодуйци, общ. Добричка.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-18/20.03.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **37808.154.55,** частна държавна собственост с площ от 11170 кв.м., находящ се в землището на **с. Козлодуйци, общ. Добричка, Област Добрич** е в размер на **51 000,00 /петдесет и една хиляди/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 5 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

 **1. За имот 37808.154.55**, частна държавна собственост с площ от 11170 кв.м., находящ се в землището на **с. Козлодуйци, общ. Добричка**, Област Добрич, с начална тръжна цена **43116,00 лева,** класира:

 **На първо място – Георги Георгиев,** с предложена цена от **66 666,00 / шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест / лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място – „ФАРМА СИС“ ООД** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **60 000,00 /шестдесет хиляди/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 Търгът приключи в 10,00 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1………/П/………………**  **2…………/П/……………..**

 **/**З. Стойчева / */* Сл. Кирова /