**ОДОБРЯВАМ:…………………………**

*Министър на земеделието*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 27.03.2023 г. в 10.00 часа на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-32/24.03.2023 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-04-19/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 13/21.02.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, Община Тервел и на интернет страницата на МЗм и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 23.03.2023 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-19/20.02.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-4 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/кв.м | Начална  Цена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Тервел | гр. Тервел | 72271.501.1355 | 3547,00 | 29500,00 | 2950,00 | 198,00 |

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване комисията,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 10.06 часа на 22.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЕТ „Петър Петров – Агротехника“** от с. Коларци, общ. Тервел, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2950,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-19/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 72271.501.1355**, частна държавна собственост с площ от 3,547 дка, находящ се в регулацията на **гр. Тервел**, община Тервел, област Добрич е в размер на **61 160,00 /шестдесет и една хиляди сто и шестдесет/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 16.06 часа на 23.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от „**НЕМО ТРАНС“ ООД**  от гр. Тервел, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2950,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ и Протокол от 17.03.2023 г. с взето решение за участие в търг за имот 72271.501.1355, гр. Тервел, общ. Тервел.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-19/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 72271.501.1355**, частна държавна собственост с площ от 3,547 дка, находящ се в регулацията на **гр. Тервел**, община Тервел, област Добрич е в размер на **76 000,00 /седемдесет и шест хиляди/ лева.**

**ІІI.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 16.08 часа на 23.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от „**СИГНАЛ БИОТЕХ“ ООД**  от гр. Тервел, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2950,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ и Решение от 10.03.2023 г. за участие в търг за имот 72271.501.1355, гр. Тервел, общ. Тервел.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-19/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 72271.501.1355**, частна държавна собственост с площ от 3,547 дка, находящ се в регулацията на **гр. Тервел**, община Тервел, област Добрич е в размер на **51 000,00 /петдесет и една хиляди/ лева.**

**ІV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 16.44 часа на 23.03.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Таня Димова Стефанова -** упълномощено лице от Георги Красенов Георгиев в качеството си на управител на **„Зърнени Храни – Тервел“ ЕООД**  от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2950,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в търга, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ и Протокол от 13.03.2023 г. с взето решение за участие в търг за имот 72271.501.1355, гр. Тервел, общ. Тервел.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-19/20.02.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 72271.501.1355**, частна държавна собственост с площ от 3,547 дка, находящ се в регулацията на **гр. Тервел**, община Тервел, област Добрич е в размер на **60 000,00 /шестдесет хиляди/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 4 броя заявления по образец съгласно чл.56к, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1 За имот 72271.501.1355**, частна държавна собственост с площ от 3,547 дка, находящ се в регулацията на **гр. Тервел**, община Тервел, област Добрич, с начална тръжна цена **29500,00 лева,** класира:

**На първо място -** „**НЕМО ТРАНС“ ООД,** с най-висока предложена цена от **76 000,00 /седемдесет и шест хиляди/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - ЕТ „Петър Петров – Агротехника“,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **61 160,00 /шестдесет и една хиляди сто и шестдесет/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Търгът приключи в 10:30 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ Веселин Овчаров /

**Членове: 1………/П/………………**  **2………/П/………………..**

**/** Диана Георгиева / */*Славка Кирова/