**ОДОБРЯВАМ:…………………………**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 24.09.2024 г. в 10.00 часа на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Зорница Георгиева Чолакова-Стойчева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

 2. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” Добрич – правоспособен юрист.

Определена със Заповед № РД-04-95/20.09.2024 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 56/20.08.2024 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, Община Тервел, кметството на с. Балик, общ. Тервел и на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 19.09.2024 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 6 /шест/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-6 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/кв.м | НачалнаЦена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Тервел | с. Балик | 02405.310.13 | 693,00 | 2800,00 | 280,00 | 150,00 |
| Тервел | с. Балик | 02405.310.14 | 3223,00 | 13100,00 | 1310,00 | 150,00 |
| Тервел | с. Балик | 02405.310.15 | 3478,00 | 14100,00 | 1410,00 | 150,00 |

Началните тръжни цени на имотите са определени по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

 Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

 След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване комисията,

**КОНСТАТИРА:**

 **І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 15.23 часа на 18.09.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЕТ „Спас Петров Петров-Пламен Петров“** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1310,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 17.09.2024 г. за участие в търг.

 Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на директора на ОД “Земеделие”, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 02405.310.14**, частна държавна собственост с площ от 3223 кв.м., находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич е в размер на **13 500,00 /тринадесет хиляди и петстотин/ лева.**

 **ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 15.24 часа на 18.09.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЕТ „Спас Петров Петров-Пламен Петров“** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1410,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 17.09.2024 г. за участие в търг.

 Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на директора на ОД “Земеделие”, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 02405.310.15**, частна държавна собственост с площ от 3478 кв.м., находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич е в размер на **14 500,00 /четиринадесет хиляди и петстотин/ лева.**

 **ІІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 15.25 часа на 18.09.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЕТ „Спас Петров Петров-Пламен Петров“** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 280,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 17.09.2024 г. за участие в търг.

 Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на директора на ОД “Земеделие”, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 02405.310.13**, частна държавна собственост с площ от 693 кв.м., находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич е в размер на **13 500,00 /тринадесет хиляди и петстотин/ лева.**

 **ІV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 16.00 часа на 18.09.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„ТОТ“ ООД** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 280,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 17.09.2024 г. за участие в търг.

 Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на директора на ОД “Земеделие”, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 02405.310.13**, частна държавна собственост с площ от 693 кв.м., находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич е в размер на **2 900,00 /две хиляди и деветстотин/ лева.**

 **V.** В плик с **входящ № ПО-03-5,** подаден и вписан в 16.05 часа на 18.09.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„ТОТ“ ООД** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1410,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 17.09.2024 г. за участие в търг.

 Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на директора на ОД “Земеделие”, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 02405.310.15**, частна държавна собственост с площ от 3478 кв.м., находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич е в размер на **14 200,00 /четиринадесет хиляди и двеста/ лева.**

 **VІ.** В плик с **входящ № ПО-03-6,** подаден и вписан в 16.07 часа на 18.09.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„ТОТ“ ООД** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1310,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Решение от 17.09.2024 г. за участие в търг.

 Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-76/15.08.2024 г. на директора на ОД “Земеделие”, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 02405.310.14**, частна държавна собственост с площ от 3223 кв.м., находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич е в размер на **13 200,00 /тринадесет хиляди и двеста/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 3 броя заявления по образец съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

 **1. За имот № 02405.310.13**, частна държавна собственост с площ от 693 кв.м, находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич, с начална тръжна цена **2800,00 лева,** класира:

 **На първо място - ЕТ „Спас Петров Петров-Пламен Петров“,** с най-висока предложена цена от **13 500,00 /тринадесет хиляди и петстотин/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място - „ТОТ“ ООД,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **2 900,00 /две хиляди и деветстотин/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **2. За имот № 02405.310.14**, частна държавна собственост с площ от 3223 кв.м, находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич, с начална тръжна цена **13 100,00 лева,** класира:

 **На първо място - ЕТ „Спас Петров Петров-Пламен Петров“,** с най-висока предложена цена от **13 500,00 /тринадесет хиляди и петстотин/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място - ТОТ“ ООД,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **13 200,00 /тринадесет хиляди и двеста/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **3. За имот № 02405.310.15**, частна държавна собственост с площ от 3223 кв.м, находящ се в землището на **с. Балик**, община Тервел, област Добрич, с начална тръжна цена **14 100,00лева,** класира:

 **На първо място - ЕТ „Спас Петров Петров-Пламен Петров“,** с най-висока предложена цена от **14 500,00 /четиринадесет хиляди и петстотин/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място - ТОТ“ ООД,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **14 200,00 /четиринадесет хиляди и двеста/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 Търгът приключи в 10:20 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ Веселин Овчаров /

**Членове: 1…………/П/……………**  **2…………/П/……………..**

 **/** Зорница Стойчева / */* Милена Дякова /