**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

**КИРИЛ ВЪТЕВ**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 24.01.2024 г. в 09.30 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

 2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-13/23.01.2024 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-142/19.12.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 84 от 21.12.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Генерал Тошево, кметството на с. Спасово, общ. Генерал Тошево, Община Добричка, кметство с. Стожер, общ. Добричка на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 22.01.2024 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-142/19.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-4 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/дка | НачалнаЦена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Ген.Тошево | с. Спасово | 68196.66.23 | 18,388 | 84205,00 | 8420,50 | 100,00 |
| Добричка | с. Стожер | 69300.58.16 | 2,400 | 10099,00 | 1009,90 | 150,00 |
| Добричка | с. Стожер | 69300.58.17 | 2,403 | 10112,00 | 1011,20 | 150,00 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

 Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

 След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

 **І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 12,33 часа на 22.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Коста Георгиев Костов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2 021,10 лева /видно от платежното нареждане е внесен депозит общо за имоти 69300.58.16 и 69300.58.17 в землището на с. Стожер, като се установи , че сумата е сбор от определените в заповедта депозити/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-142/19.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 69300.58.17**, частна държавна собственост с площ от 2 ,403 дка, находящ се в землището на **с. Стожер, Община Добричка, Област Добрич** е в размер на **10 200 / десет хиляди и двеста/ лева.**

 **ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 12,35 часа на 22.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Коста Георгиев Костов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2021,10 лева /видно от платежното нареждане е внесен депозит общо за имоти 69300.58.16 и 69300.58.17 в землището на с. Стожер, като се установи , че сумата е сбор от определените в заповедта депозити/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-142/19.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 69300.58.16**, частна държавна собственост с площ от 2,400 дка, находящ се в землището на **с. Стожер, Община Добричка, Област Добрич** е в размер на **10 200 / десет хиляди и двеста/ лева.**

**.**

 **III.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 12,37 часа на 22.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Ивелин Жечев Димитров**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 2 021,10 лева /видно от платежното нареждане е внесен депозит общо за имоти 69300.58.16 и 69300.58.17 в землището на с. Стожер, като се установи , че сумата е сбор от определените в заповедта депозита/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-142/19.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 69300.58.16**, частна държавна собственост с площ от 2,400 дка, находящ се в землището на **с. Стожер, Община Добричка, Област Добрич** е в размер на **10 300 / десет хиляди и триста/ лева.**

 **IV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 12,40 часа на 22.01.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Ивелин Жечев Димитров**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД ”Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк” в размер на 2 021,10 лева /видно от платежното нареждане е внесен депозит общо за имоти 69300.58.16 и 69300.58.17 в землището на с. Стожер, като се установи , че сумата е сбор от определените в заповедта депозита/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-142/19.12.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

 Предложената цена от кандидата за имот **№ 69300.58.17**, частна държавна собственост с площ от 2,403 дка, находящ се в землището на с. Стожер, Община Добричка, Област Добрич е в размер на **10 300 / десет хиляди и триста/ лева**.

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 4 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

 **1. За имот 68196.66.23**, частна държавна собственост с площ от 18 ,388 дка, находящ се в землището на **с. Спасово**, община Генерал Тошево, област Добрич, с начална тръжна цена **84 205,00 лева,** няма подадени заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ

 **2. За имот 69300.58.16**, частна държавна собственост с площ от 2,400 дка, находящ се в землището на **с. Стожер, Община Добричка**, Област Добрич, с начална тръжна цена 1**0 099,00 лева,** класира:

 **На първо място – Ивелин Жечев Димитров,** с предложена цена от **10 300 / десет хиляди и триста/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място – Коста Георгиев Костов** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **10 200 / десет хиляди и двеста/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 3**. За имот №69300.58.17**, частна държавна собственост с площ от 2,403 дка, находящ се в землището на **с. Стожер, Община Добричка**, Област Добрич, с начална тръжна цена **10 112,00 лева,** класира:

 **На първо място – Ивелин Жечев Димитров ,** с предложена цена от **10 300 / десет хиляди и триста/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

 **На второ място – Коста Георгиев Костов** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **10 200 / десет хиляди и двеста/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

.

 Търгът приключи в 10:00 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1…………/П/……………**  **2…………/П/……………..**

 **/**Д. Георгиева / */* С. Бобева-Кирова /