**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 13.05.2025 г. в 10.30 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Добрич;

**Членове:** 1. Цонка Гичева Стоянова - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” гр. Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр. Добрич – правоспособен юрист.

Определена със Заповед № РД-04-63/12.05.2025 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-51/07.04.2025 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 24 от 09.04.2025 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Тервел, кметство с. Зърнево, общ. Тервел, на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 09.05.2025 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-51/07.04.2025 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-4 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/дка | Начална  Цена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Тервел | с. Зърнево | 31396.49.1 | 1,180 | 4755,40 | 475,54 | 336,00 |
| Тервел | с. Зърнево | 31396.49.2 | 1,150 | 4634,50 | 463,45 | 336,00 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 16,32 часа на 09.05.2025 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Зайде Реджеб Бектеш**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД “Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 463,45 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/07.04.2025 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **5700,00 / пет хиляди и седемстотин/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 16,33 часа на 09.05.2025 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Зайде Реджеб Бектеш**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД “Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 475,54 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/07.04.2025 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **6666,00 / шест хиляди шестстотин шестдесет и шест/ лева.**

**III.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 16,54 часа на 09.05.2025 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Росен Севдалинов Арсов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД “Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 463,45 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/07.04.2025 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **4900,00 / четири хиляди и деветстотин/ лева.**

**IV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 16,55 часа на 09.05.2025 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Росен Севдалинов Арсов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД “Земеделие” гр. Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 475,54 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/07.04.2025 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел, Област Добрич** е в размер на **5200,00 / пет хиляди и двеста/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 4 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот № 31396.49.1**, частна държавна собственост с площ от 1,180 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел**, Област Добрич, с начална тръжна цена **4755,40 лева,** класира:

**На първо място – Зайде Реджеб Бектеш,** с предложена цена от **6666,00 / шест хиляди шестстотин шестдесет и шест/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – Росен Севдалинов Арсов** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **5200,00 / пет хиляди и двеста/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**2. За имот № 31396.49.2**, частна държавна собственост с площ от 1,150 дка, находящ се в землището на **с. Зърнево, Община Тервел**, Област Добрич, с начална тръжна цена **4634,50 лева,** класира:

**На първо място – Зайде Реджеб Бектеш,** с предложена цена от **5700,00 / пет хиляди и седемстотин/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – Росен Севдалинов Арсов** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **4900,00 / четири хиляди и деветстотин/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Търгът приключи в 10:55 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1………/П/………………**  **2…………/П/…………….....**

**/**Ц. Стоянова / */* С. Бобева-Кирова /