**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

**КИРИЛ ВЪТЕВ**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 27.06.2023 г. в 10.00 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-72/26.06.2023 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-51/19.05.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 36 от 23.05.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Генерал Тошево, кметството на с. Красен, общ. Генерал Тошево, на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 23.06.2023 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-51/19.05.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-4 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/кв.м | Начална  Цена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Ген.Тошево | с. Красен | 39534.75.5 | 9 080 | 40 434,00 | 4043,40 | 272,00 |
| Ген.Тошево | с. Красен | 39534.75.6 | 4 005 | 17 698,00 | 1769,80 | 200,00 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 16,23 часа на 23.06.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Недко Кирчев Марчев**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 4 043,40 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/19.05.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39534.75.5**, частна държавна собственост с площ от 9 080 кв.м., находящ се в землището на **с. Красен, Община Генерал Тошево, Област Добрич** е в размер на **41 000 / четиридесет и една хиляди/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 16,24 часа на 23.06.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Недко Кирчев Марчев**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1 769,80 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/19.05.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39534.75.6**, частна държавна собственост с площ от 4 005 кв.м., находящ се в землището на **с. Красен, Община Генерал Тошево, Област Добрич** е в размер на **18 000 / осемнадесет хиляди/ лева.**

**.**

**III.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 16,55 часа на 23.06.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Братя Алексиеви“ ООД** от с. Красен, общ. Генерал Тошево, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 4 043,40 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 20.06.2023 г. с взето решение за участие в търг за поземлени имоти 39534.75.5 и 39534.75.6 по КККР с. Красен, общ. Генерал Тошево.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/19.05.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39534.75.5**, частна държавна собственост с площ от 9 080 кв.м., находящ се в землището на **с. Красен, Община Генерал Тошево, Област Добрич** е в размер на **43 000 / четиридесет и три хиляди/ лева.**

**IV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 16,56 часа на 23.06.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Братя Алексиеви“ ООД** от с. Красен, общ. Генерал Тошево, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1 769,80 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 20.06.2023 г. с взето решение за участие в търг за поземлени имоти 39534.75.5 и 39534.75.6 по КККР с. Красен, общ. Генерал Тошево.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-51/19.05.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39534.75.6**, частна държавна собственост с площ от 4 005 кв.м., находящ се в землището на **с. Красен, Община Генерал Тошево, Област Добрич** е в размер на **19 000 / деветнадесет хиляди/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 5 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот 39534.75.5**, частна държавна собственост с площ от 9 080 кв.м., находящ се в землището на **с. Красен, Община Генерал Тошево**, Област Добрич, с начална тръжна цена **40 434,00 лева,** класира:

**На първо място - „Братя Алексиеви“ ООД,** с предложена цена от **43 000 / четиридесет и три хиляди/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - Недко Кирчев Марчев** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **41 000 / четиридесет и една хиляди/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**2. За имот №39534.75.6**, частна държавна собственост с площ от 4 005 кв.м., находящ се в землището на **с. Красен, Община Генерал Тошево**, Област Добрич, с начална тръжна цена **17 698,00 лева,** класира:

**На първо място - „Братя Алексиеви“ ООД,** с предложена цена от **19 000 / деветнадесет хиляди/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - Недко Кирчев Марчев** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **18 000 / осемнадесет хиляди/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

.

Търгът приключи в 10:20 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1………/П/………………**  **2…………/П/……………..**

**/**Д. Георгиева / */* М. Дякова /