**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Министър на земеделието*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 23.05.2022 г. в 9.30 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-43/20.05.2022 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-35/15.04.2022 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 30 от 19.04.2022 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Шабла, кметството на с. Крапец, общ. Шабла, на интернет страницата на МЗм и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 19.05.2022 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-35/15.04.2022 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-4 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/кв.м | Начална  Цена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Шабла | с. Крапец | 39493.28.15 | 30 247 | 116 572,00 | 11657,20 | 204,00 |
| Шабла | с. Крапец | 39493.28.37 | 38 935 | 150 055,00 | 15005,50 | 204,00 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 16,44 часа на 19.05.2022 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Кирилови“ ООД** от с. Крапец, общ. Шабла, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 15 005,50 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 18.05.2022 г. с взето решение за участие в търг за имот 39493.28.37, с. Крапец, общ. Шабла.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-35/15.04.2022 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39493.28.37**, частна държавна собственост с площ от 38 935 кв.м., находящ се в землището на **с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич** е в размер на **150 500,00 / сто и петдесет хиляди и петстотин/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 16,45 часа на 19.05.2022 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Тодор Желев Тодоров**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 15 005,50 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-35/15.04.2022 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39493.28.37**, частна държавна собственост с площ от 38 935 кв.м., находящ се в землището на **с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич** е в размер на **150 100,00 / сто и петдесет хиляди и сто / лева.**

**III.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 16,46 часа на 19.05.2022 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„Марина Агро“ ЕООД** от с. Крапец, общ. Шабла, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 11 657,20 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 18.05.2022 г. с взето решение за участие в търг за имот 39493.28.15, с. Крапец, общ. Шабла.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-35/15.04.2022 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39493.28.15**, частна държавна собственост с площ от 30 247 кв.м., находящ се в землището на **с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич** е в размер на **117 000,00 / сто и седемнадесет хиляди/ лева.**

**IV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 16,47 часа на 19.05.2022 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Тодор Желев Тодоров**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 11 657,20 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-35/15.04.2022 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 39493.28.15**, частна държавна собственост с площ от 30 247 кв.м., находящ се в землището на **с. Крапец, Община Шабла, Област Добрич** е в размер на **116 600,00 / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 5 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот 39493.28.15**, частна държавна собственост с площ от 30 247 кв.м., находящ се в землището на **с. Крапец, Община Шабла**, Област Добрич, с начална тръжна цена **116 572,00 лева,** класира:

**На първо място - „Марина Агро“ ЕООД,** с предложена цена от **117 000,00 / сто и седемнадесет хиляди/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - Тодор Желев Тодоров** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **116 600,00 / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин/ лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**2. За имот № 39493.28.37**, частна държавна собственост с площ от 38 935 кв.м., находящ се в землището на **с. Крапец, Община Шабла**, Област Добрич, с начална тръжна цена **150 055,00 лева,** класира:

**На първо място - „Кирилови“ ООД,** с предложена цена от **150 500,00 / сто и петдесет хиляди и петстотин/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място - Тодор Желев Тодоров** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **150 100,00 / сто и петдесет хиляди и сто / лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

.

Търгът приключи в 09:55 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:……………………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1………………………**  **2………………………..**

**/**Д. Георгиева / */* К. Димитров /