**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

**Д-р ГЕОРГИ ТАХОВ**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 10.05.2024 г. в 09.30 часа на основание чл.107, ал.6 и ал.8 от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Цонка Гичева Стоянова - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-49/08.05.2024 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание Заповед № РД-04-37/01.04.2024 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 25 от 02.04.2024 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по земеделие в област Добрич, Община Генерал Тошево, кметството на с. Спасово, общ. Генерал Тошево, на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 07.05.2024 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-37/01.04.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-2 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следния имот частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/дка | Начална  Цена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Ген.Тошево | с. Спасово | 68196.66.23 | 18,388 | 84205,00 | 8420,50 | 100,00 |

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на земеделска земя по §12а ПЗР ЗСПЗЗ,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 16,38 часа на 22.04.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЕТ „Божур-Енчо Стоянов-Стоян Стоянов“**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 8 420,50 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Решение от 22.04.2024г. с взето решение за участие в търг за закупуване на имот № 68196.66.23, находящ се в с. Спасово, общ. Ген. Тошево.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-37/01.04.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 68196.66.23**, частна държавна собственост с площ от 18 ,388 дка, находящ се в землището на **с. Спасово, Община Ген. Тошево, Област Добрич** е в размер на **84 250 / осемдесет и четири хиляди и двеста и петдесет / лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 16,40 часа на 22.04.2024 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **АГРОХИМИКАЛИ“ ООД**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 8 420,50 лева /10% от началната тръжна цена/ , декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 19.04.2024г. от общото събрание на съдружниците в „Агрохимикали“ ООД с взето решение за участие в търг за закупуване на имот № 68196.66.23, находящ се в с. Спасово, общ. Ген. Тошево.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-37/01.04.2024 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 68196.66.23**, частна държавна собственост с площ от 18 ,388 дка, находящ се в землището на **с. Спасово, Община Ген. Тошево, Област Добрич** е в размер на **84 300 / осемдесет и четири хиляди и триста / лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 2 броя заявления по образец съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот 68196.66.23**, частна държавна собственост с площ от 18 ,388 дка, находящ се в землището на **с. Спасово**, община Генерал Тошево, област Добрич, с начална тръжна цена **84 205,00 лева,** класира:

**На първо място – “АГРОХИМИКАЛИ“ ООД,** с предложена цена от **84 300 / осемдесет и четири хиляди и триста/ лева**, за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – ЕТ „Божур-Енчо Стоянов-Стоян Стоянов“** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **84 250 /осемдесет и четири хиляди и двеста и петдесет / лева** за придобиване право на собственост по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Търгът приключи в 09:45 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ В. Овчаров /

**Членове: 1…………/П/……………**  **2…………/П/……………..**

**/**Ц. Стоянова/ */* С. Бобева-Кирова /