**ОДОБРЯВАМ:…………………………**

*Министър на земеделието*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 25.05.2023 г. в 9.30 часа на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-53/22.05.2023 г. на директора на ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на основание Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 29/20.04.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, Община Добричка, кметството на с. Методиево, общ. Добричка и на интернет страниците на МЗм и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 22.05.2023 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 10 /десет/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера от ПО-03-1 до ПО-03-10 включително от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Община | Землище | № на имот | Площ/кв.м | Начална  Цена/лева | Депозит | Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/ |
| Добричка | с. Методиево | 47901.56.4 | 1980,00 | 7850,00 | 785,00 | 96,00 |
| Добричка | с. Методиево | 47901.56.5 | 3091,00 | 12250,00 | 1225,00 | 96,00 |

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване комисията,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 14.16 часа на 19.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Тодор Желев Тодоров** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1225,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.5**, частна държавна собственост с площ от 3,091 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **34 000,00 /тридесет и четири хиляди/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 14.17 часа на 19.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Тодор Желев Тодоров** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 785,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.4**, частна държавна собственост с площ от 1,980 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **21 780,00 /двадесет и една хиляди седемстотин и осемдесет/ лева.**

**ІІI.** В плик с **входящ № ПО-03-3,** подаден и вписан в 15.08 часа на 19.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Илия Михайлов Йорданов** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 785,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.4**, частна държавна собственост с площ от 1,980 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **15 840,00 /петнадесет хиляди осемстотин и четиридесет/ лева.**

**ІV.** В плик с **входящ № ПО-03-4,** подаден и вписан в 15.09 часа на 19.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Илия Михайлов Йорданов** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1225,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.5**, частна държавна собственост с площ от 3,091 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **24 728,00 /двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и осем/ лева.**

**V.** В плик с **входящ № ПО-03-5,** подаден и вписан в 16.12 часа на 19.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ПТК „Методиево“** от с. Методиево, общ. Добричка, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1225,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Протокол № 2/15.05.2023 г. от заседание на УС на ПТК „Методиево“с взето решение за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на двата поземлени имота частна държавна собственост посочени в заповед № РД-04-39/18.04.2023 г.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.5**, частна държавна собственост с площ от 3,091 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **19 555,00 /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и пет/ лева.**

**VI.** В плик с **входящ № ПО-03-6,** подаден и вписан в 16.13 часа на 19.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ПТК „Методиево“** от с. Методиево, общ. Добричка, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 785,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Протокол № 2/15.05.2023 г. от заседание на УС на ПТК „Методиево“с взето решение за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на двата поземлени имота частна държавна собственост посочени в заповед № РД-04-39/18.04.2023 г.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.4**, частна държавна собственост с площ от 1,980 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **11 000,00 /единадесет хиляди/ лева.**

**VII.** В плик с **входящ № ПО-03-7,** подаден и вписан в 11.06 часа на 22.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Иван Стоянов Иванов** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1225,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.5**, частна държавна собственост с площ от 3,091 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **20 100,00 /двадесет хиляди и сто/ лева.**

**VIII.** В плик с **входящ № ПО-03-8,** подаден и вписан в 11.07 часа на 22.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **Иван Стоянов Иванов** от гр. Добрич, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 785,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.4**, частна държавна собственост с площ от 1,980 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **12 870,00 /дванадесет хиляди осемстотин и седемдесет/ лева.**

**IX.** В плик с **входящ № ПО-03-9,** подаден и вписан в 14.44 часа на 22.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЗК „Агра“** от с. Методиево, общ. Добричка, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 1225,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 29.04.2023 г. от отчетно ОС на ЗК „АГРА“с взето решение за даване на правомощия на УС и председателя за закупуване на земя и др. Протокол № 3-6 от 02.05.2023 г. от заседание УС на ЗК „АГРА“с взето решение за участие в търг обявен със заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на ОД „Земеделие“, гр. Добрич.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.5**, частна държавна собственост с площ от 3,091 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **111 277,00 /сто и единадесет хиляди двеста седемдесет и седем/ лева.**

**X.** В плик с **входящ № ПО-03-10,** подаден и вписан в 14.45 часа на 22.05.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **ЗК „Агра“** от с. Методиево, общ. Добричка, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 785,00 лева /10% от началната тръжна цена/, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, Протокол от 29.04.2023 г. от отчетно ОС на ЗК „АГРА“с взето решение за даване на правомощия на УС и председателя за закупуване на земя и др. Протокол № 3-6 от 02.05.2023 г. от заседание УС на ЗК „АГРА“с взето решение за участие в търг обявен със заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на ОД „Земеделие“, гр. Добрич.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-39/18.04.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 47901.56.4**, частна държавна собственост с площ от 1,980 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич е в размер на **72 897,00 /седемдесет и две хиляди осемстотин деветдесет и седем/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 4 броя заявления по образец съгласно чл.56к, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

**Р Е Ш И:**

**1. За имот 47901.56.4**, частна държавна собственост с площ от 1,980 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич, с начална тръжна цена **7850,00 лева,** класира:

**На първо място - ЗК „Агра“** от с. Методиево**,** с най-висока предложена цена от **72 897,00 /седемдесет и две хиляди осемстотин деветдесет и седем/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – Тодор Желев Тодоров,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **21 780,00 /двадесет и една хиляди седемстотин и осемдесет/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**2. За имот 47901.56.5**, частна държавна собственост с площ от 3,091 дка, находящ се в землището на **с. Методиево**, община Добричка, област Добрич, с начална тръжна цена **12250,00 лева,** класира:

**На първо място - ЗК „Агра“** от с. Методиево**,** с най-висока предложена цена от **111 277,00 /сто и единадесет хиляди двеста седемдесет и седем/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място – Тодор Желев Тодоров,** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **34 000,00 /тридесет и четири хиляди/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Търгът приключи в 10:20 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ Веселин Овчаров /

**Членове: 1………/П/………………**  **2…………/П/……………..**

**/** Диана Георгиева / */*Славка Кирова/