**ОДОБРЯВАМ:………………….**

**КИРИЛ ВЪТЕВ**

*Министър на земеделието и храните*

**ПРОТОКОЛ**

Днес 18.12.2023 г. в 09.30 часа на основание чл.56м от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, комисия в състав:

**Председател:** Веселин Иванов Овчаров - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

**Членове:** 1. Диана Василева Георгиева - гл. експерт в ГД „ Аграрно развитие” в ОД “Земеделие” Добрич;

2. Славка Бончева Бобева-Кирова – Директор на Дирекция „АПФСДЧР” в ОД “Земеделие” гр.Добрич – правоспособен юрист.

Назначена със Заповед № РД-04-140/15.12.2023 г. на директора на дирекция „АПФСДЧР“ в ОД “Земеделие” - Добрич се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване за лица собственици на имоти, съседни на имота предмет на търга, в границите на стопанския двор на основание Заповед № РД-04-118/10.11.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, публикувана във вестник „Нова Добруджанска Трибуна” бр. 74/14.11.2023 г., информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, Община Балчик и на интернет страницата на МЗХ и ОД «Земеделие» Добрич.

В срок до 14.12.2023 г. (включително), определен със Заповед № РД-04-118/10.11.2023 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с тръжни документи с входящи номера - №ПО-03-1/07.12.2023 г. и ПО-03-2/12.12.2023 г. от регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич за участие в обявения търг.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ**  **/дка** | **Начална**  **Цена/лева** | **Депозит** | **Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ /лв./** | **№ на съседни имоти** |
| Балчик | гр. Балчик | 02508.55.129 | 3,999 | 136700,00 | 13670,00 | 248,00 | 02508.55.246  02508.55.108 |

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич с оглед по-бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване комисията,

**КОНСТАТИРА:**

**І.** В плик с **входящ № ПО-03-1,** подаден и вписан в 09.41 часа на 07.12.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от **„М-С Термо“ ООД** от гр. Балчик, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 13670,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ , Протокол от 05.12.2023 г. с взето решение за участие в търг за ПИ 02508.55.129, гр. Балчик, общ. Балчик и нотариален акт №172, том I, вх. № 871/28.02.2005 г. на Сл. вписвания гр. Балчик за собственост на ПИ 02508.55.108 в гр. Балчик, общ. Балчик.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-118/10.11.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за ПИ 02508.55.129, частна държавна собственост с площ от 3,999 дка, находящ се в регулацията на гр. Балчик, общ. Балчик, област Добрич е в размер на **136 800 /сто тридесет и шест хиляди и осемстотин/ лева.**

**ІІ.** В плик с **входящ № ПО-03-2,** подаден и вписан в 11,33 часа на 12.12.2023 г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич от „**Аква Спорт“ ЕООД**  от гр. Балчик, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане за внесен депозит по сметка на ОД”Земеделие” гр.Добрич в „УниКредит Булбанк”в размер на 13670,00 лева /10% от началната тръжна цена/- оригинал, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., декларация по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ , Протокол от 08.12.2023 г. с взето решение за участие в търг за ПИ 02508.55.129, гр. Балчик, общ. Балчик и нотариален акт №111, том I, вх. № 255/12.02.2014 г. на Сл. вписвания гр. Балчик за собственост на ПИ 02508.55.159 и ПИ 02508.55.160, от които е образуван ПИ 02508.55.246 в гр. Балчик, общ. Балчик.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-04-118/10.11.2023 г. на директора на Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за ПИ 02508.55.129, частна държавна собственост с площ от 3,999 дка, находящ се в регулацията на гр. Балчик, общ. Балчик, област Добрич е в размер на **137 000 /сто тридесет и седем хиляди/ лева.**

След извършена проверка на подадените в Областна дирекция ”Земеделие” – Добрич, 2 броя заявления-оферти и въз основа на констатираното, комисията

**Р Е Ш И:**

**1. За имот № 02508.55.129**, частна държавна собственост с площ от 3999 кв.м, находящ се в регулацията на гр. Балчик, общ. Балчик, област Добрич, с начална тръжна цена **136 700,00 лева, класира:**

**На първо място -**„**Аква Спорт“ ЕООД,** с най-висока предложена цена от **137 000 /сто тридесет и седем хиляди/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

**На второ място -„М-С Термо“ ООД** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител, а именно **136 800 /сто тридесет и шест хиляди и осемстотин/** лева, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

Търгът приключи в 09:50 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:………/П/……………**

/ Веселин Овчаров /

**Членове: 1…………/П/……………**  **2…………/П/……………..**

**/** Диана Георгиева / */*Славка Кирова/