



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-07-01- 161 25 06 .2015г.

На основание чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка със Заповед № РД 46-311/18.03.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр.28 от 17.04.2015 г. и писмо вх.№ РД-05- 283/10.06.2015г. и вх. № РД-05-283/24.06..2015г. на Министъра на земеделието и храните (изх. № 66-2176/08.06.2015г. и изх.№ 66-2176/22.06.2015г.)

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на Първа тръжна сесия с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Добрич за стопанската 2015/2016 година, както следва:

- **За отдаване под аренда за срок от пет стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури – описани в приложение №1.**
- **За отдаване под наем за срок от една стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури - описани в приложение № 2.**
- **За създаване и отглеждане на трайни насаждения за период в зависимост от продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения, която се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г.) – описани в приложение №3.**

II. Обект на търга са земите от ДПФ в област Добрич, подробно описани в гореизброените приложения – представляващи неразделна част от настоящата заповед, по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, площ, категория, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена, депозит за участие в търга.

III. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър, които отговарят на условията, посочени в чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, а именно:

1. са регистрирани като земеделски стопани;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност.
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат парични задължения към държавата, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
6. нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";
7. нямат качество на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т.5,6.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

Изискването по т.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Обстоятелствата по т.1, 3, 4, 5 и 6 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т.2, 7 и 8 – с декларация по образец.

IV. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със заповед № РД 46-311 от 18.03.2015 г. на Министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга е:

- За земеделските земи за отглеждане на едногодишни полски култури - в размер на **20 %** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

- За създаване и отглеждане на трайни насаждения – **10 лв./дка**

Депозитът се внася преди депозиране на документите за участие в търга, към които участниците прилагат банково бордеро за внесен депозит по сметка на ОД „Земеделие“ Добрич:

УниКредит Булбанк гр.Добрич,

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,

BIC на БНБ: UNCRBGSF,

ВНИМАНИЕ!

КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА ЗА ПОВЕЧЕ ОТ ЕДИН ИМОТ ПРЕДСТАВЯТ БАНКОВО БОРДЕРО ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ ЗА ВСЕКИ ИМОТ ПООТДЕЛНО.

V. Условия за плащане на цената. Плащанията на арендната и наемната вноса се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, определени със Заповед № РД 46-311 от 18.03.2015 г. на Министъра на земеделието и храните и одобрените образци на тръжни документи, както следва:

1. За отдаване **под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години** за отглеждане на едногодишни полски култури:

○ При договори с годишна арендна вноса в размер до 5000 лв., същата се внася при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година.

○ При договори с годишна арендна вноса в размер над 5 000 лв. – авансово се заплаща 50% от годишната арендна вноса при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година. Подписва се **запис на заповед** при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година за останалите 50 % от дължимата вноса, с падеж – датата на изтичане на стопанската година / 1 октомври /.

2. При договори за създаване и отглеждане на трайни насаждения, при сключване на договора, арендатора е длъжен да представи документ за внесена парична гаранция за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в гратисния период в размер на **30 лв./дка**. При изпълнение на задължението за създаване на трайното



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

насаждение в гратисния период, установено с протокол, изготвен от арендодателя по искане на арендатора, арендодателя е длъжен в 7 – дневен срок да освободи гаранцията за изпълнение. След изтичане на гратисния период, арендните плащания се дължат не по-късно от първия работен ден след изтичане на стопанската година / 1 октомври/, като в началото на всяка стопанска година арендаторът се задължава да представи запис на заповед.

3. При договори за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури - дължимата наемна вноска се заплаща при сключване на договора

VI. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая №103, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч., в срок от 26.06.2015г. до 27.07.2015 г. включително.

VII. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на обявата за провеждане на тръжните сесии в местен вестник от 26.06.2015г. до 27.07.2015 г. включително. След 17:00 ч на 27.07.2015г. ще се приемат документи за участие в търга на лица, които към 17 часа са вписани в нарочен списък, относно присъствието им пред деловодството на ОД „Земеделие” Добрич за входиране на офертите им.

VIII. Информация за земите – обект на търга, са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, общинските служби по земеделие и на интернет страница на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx> – за земите, обект на търга на територията на съответната община.

IX. Търгът:

- За отдаване под аренда за срок от пет стопански години за отглеждане на едногодишни полски култури – описани в приложение №1.
- За отдаване под наем за срок от една стопанска година за отглеждане на едногодишни полски култури - описани в приложение № 2.
- За създаване и отглеждане на трайни насаждения за период в зависимост от продължителността на периода на плододане за отделните видове трайни насаждения, която се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107 от 2000 г.) – описани в приложение №3. ще се проведе в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5 със задължително присъствие на кандидатите или нотариално упълномощени от тях лица, при следния график:

1. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури – аренда за срок от 5 стоп. години и наем за срок от 1 стоп. година, за земите на територията на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

- Община Балчик, Каварна, Шабла 29.07.2015 год. от 10,00 часа до 17,30 часа с 30 минути обедна почивка;
2. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури – аренда за срок от 5 стоп. години и наем за срок от 1 стоп. година, за земите на територията на Община Крушари 30-31.07.2015 год. от 10,00 часа до 17,30 часа с 30 минути обедна почивка;
 3. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури – аренда за срок от 5 стоп. години и наем за срок от 1 стоп. година, за земите на територията на Община Генерал Тошево 03-04.08.2015 год. от 10,00 часа до 17,30 часа с 30 минути обедна почивка;
 4. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури – аренда за срок от 5 стоп. години и наем за срок от 1 стоп. година, за земите на територията на Община Добричка 05-06.08.2015 год. от 10,00 часа до 17,30 часа с 30 минути обедна почивка;
 5. за оферти за отглеждане на едногодишни полски култури – аренда за срок от 5 стоп. години и наем за срок от 1 стоп. година, за земите на територията на Община Тервел 07.08.2015 год. от 10,00 часа до 17,30 часа с 30 минути обедна почивка;
 6. за оферти за създаване и отглеждане на трайни насаждения община Каварна и община Крушари 10.08.2015 год. от 10,00 часа до 17,30 часа с 30 минути обедна почивка;

X. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена, като стъпката за наддаване е в размер на един лев. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

XI. Утвърждавам Тръжните условия за участие в търга, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

XII. Тръжната комисия се състои от председател и трима редовни члена и от резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

XIII. Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, на информационните табла на общинските служби по земеделие и на интернет страница на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>.

Заповедта да се доведе до знанието на служителите на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич за сведение и изпълнение.

ТОДОРКА МАКАРОВА-КИРЧЕВА
Директор ОД "Земеделие"

