



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-07- 364 / 12.11.2018г.

На основание §12а от ПЗР ЗСПЗЗ, чл.27, ал. 8 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал.2, ал.3 от ППЗСПЗЗ, чл.106, ал.1 от ППЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, писмо на МЗХГ с изх. №66-2344/12.10.2018 г. /наш вх. № РД-05-896/12.10.2018г./ за изразено съгласие на Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на земеделските земи по §12а от ПЗР ЗСПЗЗ и протокол от 05.11.2018г. на комисия при ОД „Земеделие“ гр. Добрич за откриване на обща процедура

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земеделски земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 ПЗР ЗСПЗЗ, намиращи се извън урбанизираните територии, останали след възстановяване правата на собствениците, частна държавна собственост, находящи се в **с. Зърнево, общ. Тервел, област Добрич**

Община	Землище	№ на имот	Площ/кв.м	Начална Цена/лева	Депозит	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/
Тервел	с. Зърнево	31396.46.3	2,650	5400,00	540,00	54,00
Тервел	с. Зърнево	31396.47.1	2,500	5100,00	510,00	54,00
Тервел	с. Зърнево	31396.47.2	2,310	4700,00	470,00	54,00

II. Условия за участие.

Право на участие в търга имат всички физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ, която е пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на **ОД "Земеделие" гр.Добрич**

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,

BIC: UNCRBGSF

„УниКредит Булбанк“, гр. Добрич

9300 гр.Добрич, ул."Независимост" №5, тел/факс. 058/605 572, 603 712
E-mail: ODZG_Dobrich@mzh.government.bg, odzg_d@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 13.11.2018г. до 12.12.2018г. включително.

V. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник – от 13.11.2018г. до 12.12.2018г. включително.

VI. Подаване на документите за участие в търга

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. В заявлението да се посочат:

- Местоположението, номера и площта на имота;
- Предлагащата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

Към заявлението да се приложат:

- Копие от документ за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ;
- Банково бордеро в оригинал за внесения депозит за всеки отделен имот
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

Заявления за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра.

VII. Информация за имотите – обект на търга, е изнесена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, ул. „Независимост” № 5, на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в общинската служба по земеделие, в общината на населеното място по местонахождение на имота.

VIII. Търгът ще се проведе в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5 на 17.12.2018г. от 13,30 часа, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” Добрич.

Търгът да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот, той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. V или не отговарят на изискванията на т. VI от заповедта.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

IX. Класиране на участниците, сключване на договор за покупко-продажба за спечеления имот и възстановяване на депозита.

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която следва да се произнесе в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

Председателят на тръжната комисия да представи протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията.

В 7-дневен срок от одобряването на протоколите от министъра на земеделието, храните и горите със заповед да се определи класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева**.

На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

Ако в четиринадесет дневен срок след влизането в сила на заповедта, в случай че лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача

Внесенят депозит от участниците в търга, класирани на първо и второ място да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София**

IBAN: BG 97 BNBG 96613000150001,

BIC: BNBGBGSD

X. Тръжната комисия да се състои от три до пет редовни члена, измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията да се включи и правоспособен юрист. Поименният състав на комисията да се определи с отделна заповед, в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга

9300 гр.Добрич, ул."Независимост" №5, тел/факс. 058/605 572, 603 712
E-mail: ODZG_Dobrich@mzh.government.bg, odzg_d@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХГ, ОД «Земеделие» Добрич, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, в община Тервел и кметство с. Зърнево, общ. Тервел.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА

Директор ОД "Земеделие"



Изготвил: Милена Дякова гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР

МД