



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04- 103/ 29.08.2019г.

На основание чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, чл.56к, ал.6 от ППЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, протокол от 27.08.2019г.. и писмо вх. № РД-12-1-56-1/30.07.2019г. /изх. № 66-2099/30.07.2019г./ за изразено съгласие на Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имот частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негоден за земеделско ползване и не подлежащ на възстановяване, на лица, собственици на имоти, съседни на имота, предмет на търга, в границите на Стопанския двор

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имоти частна държавна собственост (незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, на лица, собственици на имоти, съседни на имота, предмет на търга, в границите на Стопанския двор

Община	Землище	№ на имот	№ съседни имоти	Площ /кв.м	Начална Цена /лева/	Депозит	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ/лв/
Тервел	с. Жегларци	УПИ II, кв.24	УПИ - I, VIII, IV, III, кв.24	2144	4931,00	493,10	48,00

II. Условия за участие.

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон, които са собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.

III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга

Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 ППЗДС във връзка с чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордерио за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Добрич

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,

BIC: UNCRBGSF

„УниКредит Булбанк“, гр. Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30.08.2019г. до 30.09.2019г. включително.

V. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5, стая 102, всеки работен ден от 9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч., в срок от 30 дни, считано от датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник – от 30.08.2019г. до 30.09.2019г. включително.

VI. Подаване на документите за участие в търга

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него писмено с нотариална заверка на подписа лице. Заявителите или упълномощеното подават в Областна дирекция "Земеделие" Добрич:

1. Заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите;
2. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
3. Платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки отделен имот
4. Копие от документ за собственост на съседен на предложения на търга имот.
5. Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Добрич

В заявлението да се посочат:

- Местоположението, номера и площта на имота;
- Предлаганата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

Заявления за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра.

VII. Информация за имота – обект на търга, е изнесена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в общинската служба по земеделие, в общината на населеното място по местонахождение на имота.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

VIII. Търгът ще се проведе в сградата на Областна дирекция "Земеделие" гр.Добрич, ул."Независимост" № 5 на **02.10..2019г. от 10,30 часа**, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ Добрич.

Търгът да се проведе само в случай, че поне двама легитимни кандидати /съседи/ са подали правилно попълнени и окомплектовани заявления съгласно т. VI и в срока по т. V от заповедта, като заявителите;

- Не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и ДОПК, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малки и средни предприятия;
- Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. V или не отговарят на изискванията на т. VI от заповедта.

IX. Класиране на участниците, сключване на договор за покупко-продажба за спечеления имот и възстановяване на депозита.

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която следва да се произнесе в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

Председателят на тръжната комисия да представи протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието, храните и горите в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията.

В 7-дневен срок от одобряването на протоколите от министъра на земеделието, храните и горите със заповед да се определи класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок Директорът на Областна дирекция "Земеделие" гр. Добрич уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с **явно наддаване** с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева**.

На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Ако в четиринадесет дневен срок след влизането в сила на заповедта, в случай че лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача

Внесенят депозит от участниците в търга, класирани на първо и второ място да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София

IBAN: BG 97 BNBG 96613000150001,

BIC: BNBGBGSF

Х. Тръжната комисия да се състои от три до пет редовни члена, измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията да се включи и правоспособен юрист. Поименният състав на комисията да се определи с отделна заповед, в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХГ, ОД «Земеделие» Добрич, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” гр. Добрич, Общински служби по земеделие, Община Тервел, кметство с. Жегларци, общ. Тервел.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА

Директор ОД "Земеделие"