



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04- 1061/14. .10.2024г.

На основание чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ и чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, доклад от 11.10.2024г. и писмо вх. № РД-12-05-568-28/03.09.2024г. /изх. № 66-2226/03.09.2024г./ за изразено съгласие на Министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура за продажба на имот частна държавна собственост (незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негоден за земеделско ползване и не подлежащ на възстановяване, находящ се в Стопански двор с. Дропла, общ. Балчик

НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот частна държавна собственост (незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ), негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, находящ се в Стопански двор с. Дропла, общ. Балчик:**

Община	Землище	№ на имот	Площ /кв.м.	Начална Цена/лева	Депозит	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ /лв./
Балчик	Дропла	23769.501.334	3309	33453,00	3345,30	110,00

**II. Условия за участие.**

Право на участие в търга имат всички заинтересовани лица.

**III. Началната тръжна цена и размер на депозита за участие в търга**

Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордери за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът за участие в търга се внася по сметка на ОД"Земеделие" гр. Добрич

IBAN: BG77 UNCR 7000 3319 7077 69,

BIC: UNCRBGSF

„УниКредит Булбанк”, гр. Добрич

**IV. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.**



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция „Земеделие“ Добрич**

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, ул.”Независимост“ № 5, стая 102, всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч.**, в срок от **18.10.2024г. до 18.11.2024г. включително**.

**V. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.**

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, ул.”Независимост“ № 5, стая 102, всеки работен ден от **9:00 ч. до 12:00 ч. и от 12:30 ч. до 17:00 ч.**, в срок от **30 дни**, считано от датата на публикуване на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник – от **18.10.2024г. до 18.11.2024г. включително**.

**VI. Подаване на документите за участие в търга**

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Добрич, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението да се посочат:

- Единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
- Местоположението, номера и площта на имота;
- Предлаганата цена в цяло число в лева за имота, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена;

**Към заявлението да се приложат:**

- Банково бордери в оригинал за внесения депозит за всеки отделен имот
- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
- Декларация за свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия обстоятелствата по чл.56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ.
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни във връзка с Регламент ( ЕС ) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Добрич



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция "Земеделие" Добрич**

Заявления за участие в търга, да са запечатани в непрозрачен плик и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра

**VII. Информация за имотите – обект на търга**, е изнесена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.govt.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, в Общинската служба по земеделие, в Общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

**VIII. Търгът ще се проведе** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5 на **20.11.2024г. от 9,30 часа**, като офертите ще се разглеждат в открито заседание на комисията, по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ Добрич.

Търгът да се проведе само в случай, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. V или не отговарят на изискванията на т. VI от заповедта.

**IX. Класиране на участниците, сключване на договор за покупко-продажба за спечеления имот и възстановяване на депозита.**

За резултатите от търга тръжната комисия да състави протокол, който да се обяви на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич, ул. „Независимост“ № 5, и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.govt.bg/odz-dobrich/bg/Home.aspx>

В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия, която следва да се произнесе в 5-дневен срок, като за разглеждането им да състави протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта публично място.

Председателят на тръжната комисия да представи протоколите заедно със заявлениета, приложенията към тях и възраженията за одобряване от министъра на земеделието в 3-дневен срок от произнасянето по възраженията.

В 7-дневен срок от одобряването на протоколите от министъра на земеделието и храните със заповед да се определи класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на интернет страницата и таблото на ОД „Земеделие“ Добрич при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок Директорът на ОД „Земеделие“ уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева.

На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият да се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

Ако в четиринацети дневен срок след влизането в сила на заповедта, в случай че лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и редийните разноски, за сключване на договор да се покани класирания на второ място кандидат.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача

Внесеният депозит от участниците в търга, класирани на първо и второ място да се възстанови след сключване на договор за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр. София

IBAN: BG 97 BNBG 96613000150001,

BIC: BNBGBGSD

**Х. Тръжната комисия** да се състои от три до пет редовни члена, измежду които председател и секретар и двама резервни членове. В състава на комисията да се включи и правоспособен юрист. Поименният състав на комисията да се определи с отделна заповед, в 3 /тридневен/ срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга

Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на МЗХ, ОД „Земеделие“ Добрич, в местен ежедневник, и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Добрич, всички Общински служби по Земеделие в област Добрич, в Община гр. Балчик и в кметство с. Дропла, общ. Балчик.

Инж. Д. Иванова

Десислава Иванова (Директор)  
14.10.2024г. 16:33ч.  
ОДЗ-Добрич



8-1

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s