



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ДО
ДИМИТЪР ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ
АДРЕС: С.ПАСКАЛЕВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА

МЗХ гр.София	
Областна дирекция	
„Земеделие“ гр.Добрич	
Изх. №	РД-05-272/25.04.2017
дата	10.08.2017 г.

Във връзка с издадено положително становище на основание чл.11, ал.1, т.4 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за изграждане на обект „Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване” в имот 037122, с площ от 5,375 дка в землището на с.Паскалево, община Добричка и постъпило писмо на МЗХГ с вх.№ РД-05-272/25.04.2017 г. е извършена повторна проверка на имота и с констативен протокол от 09.05.2017 г. е установено следното:

В имота има извършено строителство на едноетажна дървена постройка, разположена върху бетонов фундамент. Не става ясно дали изградената постройка е предназначена за съхранение на селскостопанска продукция и каква част от същата е отредена за помещение за обитаване.

Необходимо е да представите документите въз основа на които е извършено строителството в имот № 037122 в землището на с.Паскалево, община Добричка, както и схеми и проекти, удостоверяващи спазени ли са изискванията на чл.7 от Наредба № 19/25.10.2012 г. и по - точно ал.3 – застроената площ на помещенията за обитаване от домакинствата на собствениците на земята не може да надвишава 10% от сумарната застроена площ на стопанските сгради и постройки, но не повече от общо 200 кв.м.

В случай, че бъдат констатирани неточности или липса на нужната документация ще бъдат предприети действия по реда на Глава седма – контрол и административнонаказателни разпоредби и в частност чл.22 от Наредбата, който гласи следното: когато собственикът на земята извърши строителство на сгради и/или съоръжения, които не са свързани с ползването на земеделската земя или са в отклонение на нормите на застрояване по чл.7, същият носи административнонаказателна отговорност по ЗУТ и ЗОЗЗ (чл.41, ал.1, т.2 – наказва се с глоба от 500 до 5000 лв. физическо лице, което използва земеделска земя за неземеделски нужди без разрешение за промяна предназначението ѝ).

ТОДОРКА МАКАРОВА - КИРЧЕВА
Директор ОД "Земеделие"

