

ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Несебър

Днес, 12.05.2026г., в гр.Несебър, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 4 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал. 7 и 8, чл. 104д, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със заповед № №РД-04-47/12.03.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас, в състав:

Председател: Нелина Колева - Началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър

Членове:

1. Николай Пандазиев - Кмет кметство с.Баня
2. Жельо Желев - Кмет кметство с.Гюльовца
3. Васил Василев - Кмет кметство с.Оризаре
4. Адриана Михалева - Главен специалист в дирекция „АОРГСН“ при кметство с.Кошарица
5. Йовка Димитрова -Старши счетоводител кметство гр.Обзор
6. Петранка Кръстева - Кметски заместник с.Паницово
7. Златин Георгиев – Кмет кметство с.Тънково
8. Даниела Тодорова - Главен експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър
9. Живка Добрева – Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ - Бургас
10. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър
11. Д-р Тодор Нанчев - гл.инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас

Проведе заседание за разпределение на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, съгласувани с писмо с рег.индекс 9166-2/30.01.2026г. на Министъра на земеделието и храните и определени с решение №609 от Протокол №24/29.01.2026г. на Общински съвет-Несебър.

Въз основа на своите решения, обективирани в Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Несебър, съставен на 27.03.2026г., Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Несебър, съставен на 20.04.2026г., и като взе предвид постъпилите заявления от животновъди, с посочени имоти, които желаят да им бъдат предоставени и тези, които до този момент са

ползвали на основание изтичащи договори, на основание разпоредбата на чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ комисията реши единодушно:

1. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. а) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи**, разпределя:

1.1. На Димитър Пешев, с ЕГН, отглеждащ биологично сертифицирани животни и имащ биологично сертифицирани площи, съгласно сертификат за биологично производство с №BG-BIO-07.100-0005705.2025.001, издаден от Control Union Certifications B.V. (BG-BIO-07) , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.13.173	2.999	друг вид ливада	III	ОПФ	57/14.07.2021 и анекс №51/07.05.2022г.
				Общо: 2.999дка				

2. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. б) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок**, разпределя:

2.1. На Иван Димитров, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.12.95	2.115	пасище	IV	ОПФ	№52/14.07.2021г. и анекс №25/13.03.2025г.
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.16.102	2.568	пасище	IV	ОПФ	№52/14.07.2021г. и анекс №25/13.03.2025г.
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.15.87	1.001	друг вид ливада	IV	ОПФ	№52/14.07.2021г. и анекс №25/13.03.2025г.
				Общо: 5.684дка				

2.2. На Стойчо Стойчев, ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.12.201	13.596	пасище	IV	ОПФ	58/15.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.12.133	8.836	пасище	IV	ОПФ	58/15.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.12.65	26.009	пасище	IV	ОПФ	58/15.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.12.202	17.651	пасище	IV	ОПФ	58/15.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.14.7	13.142	пасище	IV	ОПФ	58/15.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.13.119	57.178	пасище	IV	ОПФ	58/15.07.2021
				Общо: 136.412дка				

2.3. На Недко Войнов, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Гюльовца	18469.48.34	15.930	пасище	X	ОПФ	55/14.07.2021
				Общо: 15.930дка				

2.4. На Йордан Иванов, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Паницово	55350.22.20	23.021	пасище	III	ОПФ	59/16.07.2021
Бургас	Несебър	Паницово	55350.203.17	36.722	пасище	III	ОПФ	59/16.07.2021
Бургас	Несебър	Паницово	55350.203.18	56.747/83.733	пасище	III	ОПФ	59/16.07.2021
				Общо: 116.490 дка				

2.5. На Ивана Дубарова, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
--------	--------	----------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------	------------------------	-----------------------------

Бургас	Несебър	Кошарица	39164.17.368	4.172	пасище	VIII	ОПФ	50/14.07.2021 и анекс №95/31.08.2023г
Бургас	Несебър	Паницово	55350.10.3	10.070	пасище	VIII	ОПФ	50/14.07.2021 и анекс №95/31.08.2023г
Бургас	Несебър	Паницово	55350.202.10	24.000/39.618	пасище	VII	ОПФ	50/14.07.2021 и анекс №95/31.08.2023г
Бургас	Несебър	Паницово	55350.200.24	24.000/31.329	пасище	VIII	ОПФ	50/14.07.2021 и анекс №95/31.08.2023г
Бургас	Несебър	Паницово	55350.202.9	17.424	пасище	VIII	ОПФ	50/14.07.2021 и анекс №95/31.08.2023г
Бургас	Несебър	Паницово	55350.202.7	10.000/19.491	пасище	VIII	ОПФ	50/14.07.2021 и анекс №95/31.08.2023г
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.23.12	12.000/24.588	пасище	V	ОПФ	
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.17.55	11.000/28.615	пасище	VIII	ОПФ	
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.18.280	5.000/7.099	пасище	VIII	ОПФ	
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.18.415	10.000/30.241	пасище	VIII	ОПФ	
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.18.369	3.400/4.618	пасище	VIII	ОПФ	
Бургас	Несебър	Паницово	55350.33.22	5.849	пасище	III	ОПФ	
Бургас	Несебър	Паницово	55350.203.5	13.250	пасище	VIII	ОПФ	
Бургас	Несебър	Паницово	55350.135.21	45.103	пасище	VI	ОПФ	
				Общо: 195.268дка				

2.6. На Христо Димитров, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПС, ОПФ)	№ и дата на изтокъл договор
Бургас	Несебър	Емона	27454.17.48	34.310	пасище	V	ОПФ	53/14.07.2021
Бургас	Несебър	Емона	27454.17.49	42.705	пасище	V	ОПФ	53/14.07.2021
Бургас	Несебър	Емона	27454.17.41	40.000/79.739	пасище	V	ОПФ	53/14.07.2021
Бургас	Несебър	Емона	27454.18.1	81.554/332.155	пасище	V	ОПФ	53/14.07.2021
				Общо: 198.569дка				

2.7. На Димитър Тодоров, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собствено от (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Тънково	73571.49.75	10.181/16.978	пасище	IX	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Тънково	73571.46.16	4.217	пасище	VIII	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Тънково	73571.40.1	16.172/121.558	пасище	VIII	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Тънково	73571.31.64	25.308/249.357	пасище	IX	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Тънково	73571.47.13	15.855	пасище	VIII	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.14.1	43.883/106.847	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.12.96	57.411	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.24.27	1.718	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Гюльовца	18469.48.2	1.604/16.337	пасище	X	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Гюльовца	18469.48.55	12.653/25.812	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Гюльовца	18469.48.67	17.716/20.385	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Гюльовца	18469.41.28	10.736/16.563	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Гюльовца	18469.44.3	10.535/15.711	пасище	IV	ОПФ	60/16.07.2021
Бургас	Несебър	Равда	61056.21.3	18.135	пасище	VIII	ОПФ	60/16.07.2021
				Общо: 246.124дка				

2.8. На Марин Домусчиев, ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собствено от (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.27.85	11.983	друг вид ливада	IV	ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.18.220	9.521	пасище	VIII	ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.22.57	1.924	пасище	V	ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.25.62	4.140	друг вид ливада	IV	ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022
Бургас	Несебър	Кошарица	39164.25.66	12.502	друг вид ливада	III	ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022
Бургас	Несебър	Паницово	55350.106.1	6.660	пасище	VI	ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022

Бургас	Несебър				пасище		ОПФ	54/14.07.2021 и анекс 61/23.06.2022
		Паницово	55350.155.3	3.602		III		
				Общо: 50.332 дка				

3. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, **регистрирани в съответното землище**, разпределя:

3.1. На Петко Димитров, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Бургас	Несебър	Емона	27454.17.44	30.000/261.602	пасище	V	ОПФ
				Общо: 30.000 дка			

3.2. На Тихомир Калпаков, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Бургас	Несебър	Емона	27454.17.61	94.487	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Емона	27454.14.25	9.108	пасище	V	ОПФ
				Общо: 103.595дка			

3.3. На Васил Харизанов, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Бургас	Несебър	Баня	02703.24.66	1.799	пасище	VI	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.24.71	1.715	пасище	VI	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.24.84	1.800	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.24.130	6.007	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.24.81	2.446	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.25.24	8.800	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.24.150	28.518	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Баня	02703.25.16	35.021	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Обзор	53045.171.564	48.995	пасище	IV	ОПФ

Бургас	Несебър	Обзор	53045.542.514	3.206	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Обзор	53045.140.515	2.994	пасище	V	ОПФ
Бургас	Несебър	Обзор	53045.120.408	2.717	пасище	III	ОПФ
Бургас	Несебър	Приселци	58431.2.35	2.817	пасище	IV	ОПФ
Бургас	Несебър	Козница	37825.51.1	10.625	пасище	IV	ОПФ
Бургас	Несебър	Козница	37825.51.7	19.614	пасище	IV	ОПФ
				Общо:			
				177.074дка			

3.4. На Николай Стойчев, с ЕГН, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/Част от имот № КВКР/КВЕ	Площ на имот/Част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ ОПФ)
Бургас	Несебър	Оризаре	53822.13.4	2.571	пасище	IV	ОПФ
				Общо:			
				2.571 дка			

Неразделна част от Протокола са:

1. Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Несебър;
2. Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади, находящи се в землищата на Община Несебър;
3. Схеми за разпределяне на частите за реално ползване.

Комисия:

/П/

(Нелина Колева) – председател на комисията

И членове:

1. /П/
(Николай Пандазиев)
2. /П/
(Жельо Желев)
3. /П/
(Васил Василев)

4. /П/
(Адриана Михалева)
5. /П/
(Йовка Димитрова)
6. /П/
(Петранка Кръстева)
7. /П/
(Златин Георгиев)
8. /П/
(Даниела Тодорова)
9. /П/
(Живка Добрева – Ламбова)
10. /П/
(Маргарита Колева)
11. /П/
(Д-р Тодор Нанчев)