

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2026г., в гр.Несебър, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед №РД-04-47/12.03.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас, в състав:

Председател: Нелина Колева - Началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър

Членове:

1. Николай Пандазиев - Кмет кметство с.Баня
2. Жельо Желев - Кмет кметство с.Гюльовца
3. Васил Василев - Кмет кметство с.Оризаре
4. Адриана Михалева - Главен специалист в дирекция „АОРГСН“ при кметство с.Кошарица
5. Йовка Димитрова -Старши счетоводител кметство гр.Обзор
6. Петранка Кръстева - Кметски заместник с.Паницово
7. Златин Георгиев – Кмет кметство с.Тънково
8. Даниела Тодорова - Главен експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър
9. Живка Добрева – Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ - Бургас
10. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър
11. Д-р Тодор Нанчев - гл.инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. За пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд за землищата на територията на Община Несебър няма сключени договори в Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас.

I. Кметът на община Несебър предостави на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор, сключен с Аврам Трифонов, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№64/20.06.2025г.		202.709
		Общо:0.00 дка	Общо:202.709 дка

2. Данни за договор, сключен с „Агро ваче“ ООД, с ЕИК 206....., както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№67/27.06.2025г.	149.440	
		Общо:149.440дка	Общо:0.00 дка

3. Данни за договор, сключен с Валентин Станчев, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№56/14.07.2021г. и анекс №98/29.09.2023г.	58.126	
		Общо:58.126дка	Общо:0.00 дка

4. Данни за договори, сключени с Димитрина Сиракова, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№66/24.07.2023г.	39.431	279.122
	№56/20.06.2025г.		20.847
		Общо:39.431 дка	Общо:299.969 дка

5. Данни за договори, сключени с Димитър Тодоров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№60/16.07.2021г.	304.249	188.915
	№65/13.07.2023г.	16.000	52.693
	№60/20.06.2025г.	7.883	224.444
		Общо:328.132дка	Общо:466.052дка

6. Данни за договори, сключени с Димитър Пешев, с ЕГН, както следва:

	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Приложение № 1 към Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	№57/14.07.2021г. и анекс		
	№51/07.05.2022г.	2.999	0.000
	№61/13.07.2023г.	19.091	428.020
	№46/20.06.2025г.	185.438	0.000
		Общо:207.528 дка	Общо:428.020 дка

7.Данни за договори, сключени с Димо Адамов, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№55/23.06.2022г.	85.838	
	№136/08.07.2024г.	40.899	
		Общо:126.737 дка	Общо:0.000 дка

8.Данни за договор, сключен с Драгомир Петров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№47/20.06.2025г.		146.277
		Общо:0.000 дка	Общо:146.277 дка

9.Данни за договор, сключен с Жельо Димитров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№54/20.06.2025г.	102.283	175.912
		Общо:102.283 дка	Общо:175.912 дка

10.Данни за договори, сключени с Иван Димитров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№52/14.07.2021г. и анекс		
	№25/13.03.2025г.	5.684	
	№61/20.06.2025г.	40.854	25.882
		Общо:46.538дка	Общо:25.882дка

11.Данни за договор, сключен с Ивана Дубарова, с ЕГН, както следва:

	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Приложение № 1 към Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	№50/14.07.2021г. и анекс		
	№95/31.08.2023г.	49.869	108.944
	№55/20.06.2025г.	5.433	190.817
		Общо:55.302 дка	Общо:299.761 дка

12.Данни за договори, сключени с Йордан Иванов, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№59/16.07.2021г.	116.490	
	№58/13.07.2023г.	76.965	
	№63/20.06.2025г.	168.510	
		Общо:361.965 дка	Общо:0.000дка

13.Данни за договори, сключени с Марин Домусчиев, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№54/14.07.2021г. и анекс		
	№61/23.06.2022г.	40.811	9.521
	№60/23.06.2022г.	247.434	121.390
	№138/08.07.2024г.	0.000	778.022
		Общо:288.245 дка	Общо:908.933дка

14.Данни за договор, сключен с Недко Войнов, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№55/14.07.2021г.	0.000	15.930
		Общо:0.000 дка	Общо:15.930 дка

15.Данни за договори, сключени с Петко Димитров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№59/23.06.2022г.	61.991	
	№134/08.07.2024г.	110.100	
	№51/20.06.2025г.	517.623	
		Общо:689.714 дка	Общо:0.000 дка

16.Данни за договори, сключени с Петър Славов, с ЕГН, както следва:

Приложение № 1 към Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№137/08.07.2024г.	1.048	40.905
	№62/20.06.2025г.		201.239
		Общо:1.048 дка	Общо:242.144дка

17. Данни за договори, сключени с Пламен Тодоров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№64/13.07.2023г.		388.632
	№59/20.06.2025г.		40.000
		Общо:0.000дка	Общо:428.632дка

18. Данни за договори, сключени с Стойчо Стойчев, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№58/15.07.2021г.	136.412	0.000
	№56/23.06.2022г.	15.773	0.000
	№60/13.07.2023г.	38.335	0.000
	№58/20.06.2025г.	76.079	42.885
		Общо:266.599дка	Общо:42.885 дка

19. Данни за договор, сключен с Стоян Николов, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№57/20.06.2025г.		296.439
		Общо:0.000 дка	Общо:296.439дка

20. Данни за договор, сключен с Теньо Бойчев, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№50/20.06.2025г.	59.060	113.545
		Общо:59.060дка	Общо:113.545 дка

21. Данни за договори, сключени с Тихомир Калпаков, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№49/20.06.2025г.	551.246	

	№63/13.07.2023г.	473.668	
		Общо:1024.914 дка	Общо:0.000дка

22. Данни за договор, сключен с Христо Кичуков, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№57/23.06.2022г.		8.176
		Общо:0.000 дка	Общо:8.176 дка

23. Данни за договори, сключени с Христо Николов, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№53/20.06.2025г.	0.000	255.375
	№62/13.07.2023г.	7.484	41.923
		Общо:7.484дка	Общо:297.298 дка

24. Данни за договори, сключени с Христо Димитров, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№53/14.07.2021г.	198.569	
	№58/23.06.2022г. и анекс		
	№65/16.05.2024г.	158.520	
	№135/08.07.2024г.	54.000	
	№52/20.06.2025г.	365.116	
		Общо:776.205дка	Общо:0.000 дка

25. Данни за договор, сключен с Христо Георгиев, с ЕГН, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	№48/20.06.2025г.		85.754
		Общо:0.000 дка	Общо:85.754 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на Аврам Трифонов, с ЕГН

Животновъден обект с № 39164-0054 /стар 8233-0021/, с Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	130	19.50	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	158	23.70
ДПЖ над 12 месеца - друго	8	1.20	ДПЖ над 12 месеца – друго	8	1.20
		Общо: 20.70			Общо: 24.90

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМ/Л (дка)		Пологащи се ПМ/Л (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
24.90	3.801	202.709	492.000	984.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2.Проверка по отношение на „Агроваче“ ООД, с ЕИК 206.....:

Животновъден обект с № 02703740/21 /стар 8239-0014/, с Баня, общ.Несебър, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо: 0.00			Общо: 0.00

Животновъден обект с № /стар 8239-0040/, с Баня, общ.Несебър, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
			ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	13	7.80
ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	22	22	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	15	15
ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	1	0.6			
ЕПЖ – автохонни породи над 24 месеца	14	14	ЕПЖ – автохонни породи над 24 месеца	13	13
		Общо: 36.60			Общо: 35.80

Животно-ден объект с № /стар 8251-00/1/, с.Приселци, общ.Несебър, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо: 0.00			Общо: 0.00

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици:
2,19 %

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полатащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
35.80	149.440	0.000	716.000	1432.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3.Проверка по отношение на Валентин Станчев, с ЕГН:

Животно-ден объект с № 3916460056 /стар 8253-0101/, с.Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	51	7.65	ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	51	7.65
		Общо: 7.65			Общо: 7.65

Животно-ден объект с № 39164600068 /стар 8253-0082/, с.Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо:0.0			Общо:0.0

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полатащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
7.65	58.126	0.000	153.000	306.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

4.Проверка по отношение на Димитрина Сиракова, с ЕГН

Животновъзден обект с № 39115450050 /с/ар 8253-0003/, с Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	26	3.9			
ДПЖ – автохонни породи над 12 месеца	232	34.8	ДПЖ – автохонни породи над 12 месеца	501	75.15
		Общо: 38.70			Общо: 75.15

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
75.15	39.431	299.969	1503.000	3006.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

5.Проверка по отношение на Димитър Тодоров, с ЕГН

Животновъзден обект с № 73574300010 /с/ар 8237-0042/, с Слънково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	298	44.70	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	319	49.50
		Общо: 44.70			Общо: 49.50

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
49.50	328.132	466.052	981.750	1963.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

6.Проверка по отношение на Димитър Пешев, с ЕГН:

Животновъзделвателен обект с № 32536-0038, гр.Звезди Бургас, общ.Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо:0.00			Общо:0.00

Животновъзделвателен обект с № 32416430050 /стар 3253-0060/, с.Копарница, общ.Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	26	15.60	ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	20	12
ЕПЖ – автохонни породи над 24 месеца	69	69	ЕПЖ – автохонни породи над 24 месеца	49	49
		Общо: 84.60			Общо: 61.00

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици:
27.90 %.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
61.00	214.649	428.020	1220.000	2440.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**, тъй като регистрираните ПМЛ са по-малко от полагащите се ПМЛ.

7.Проверка по отношение на Димо Адамов, с ЕГН:

Животновъзделвателен обект с №53822/00017 /стар 3243-0259/, с.Оригаре, общ.Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо: 0.00			Общо: 0.00

Животински обект №82/10280012 / с.г.р.2/57-0015/ с.Ракитовско, общ.Нявръз, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12месеца-мляко/месо	101	15.15	ДПЖ над 12месеца-мляко/месо	69	10.35
ДПЖ над 12месеца-друго	3	0.45	ДПЖ над 12месеца-друго	1	0.15
		Общо: 15.60			Общо: 10.50

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици:
32.69 %.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
10.50	126.737	0.000	209.250	418.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**, тъй като регистрираните ПМЛ са по-малко от полагащите се ПМЛ.

8.Проверка по отношение на Драгомир Петров, с ЕГН:

Животински обект № 7/3574/10915 / с.г.р.2/267-0026/ с.Тяково, общ.Нявръз, обл.Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	160	24.00	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	157	23.55
ДПЖ над 12 месеца- друго	4	0.6	ДПЖ над 12 месеца- друго	3	0.45
		Общо: 24.60			Общо: 24.00

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
2.44 % .

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
24.00		146.277	477.750	955.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

9.Проверка по отношение на Жельо Димитров, с ЕГН

Животновъден обект с № 7357/100009 /сгр. 8257-0153/, с.Тянкаво, общ. Невезыр, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение за спорт	2	2	Коне – идентифицирани и над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение за спорт	2	2
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	352	52.8	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	361	54.15
ДПЖ над 12 месеца- друго	9	1.35	ДПЖ над 12 месеца- друго	7	1.05
		Общо: 56.15			Общо: 57.20

Общ брой ЖЕ	Възстановявани ПМЛ (дка)		Полжавани сс-ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
57.20	102.283	175.912	1128.75	2257.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

10.Проверка по отношение на Иван Димитров, с ЕГН

Животновъден обект с №5382270002 /сгр. 8248-0001/, с.Орляре, общ. Невезыр, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	26	15.60	Говеда от 6 до 24 месеца - месо	20	12
ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	45	45	Говеда над 24 месеца - месо	44	44
ЕПЖ – автохонни породи над 24месеца	3	3			
		Общо: 63.60			Общо: 56.00

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
11.95 %

Приложение № 1 към Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
56.00	46.538	25.882	1120.000	2240.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**, тъй като регистрираните ПМЛ са по-малко от полагащите се ПМЛ.

11.Проверка по отношение на Ивана Дубарова, с ЕГН

Животновъден обект с № 291464010055 /кат. 8253-0004/, с Кошарина, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	14	8.4	ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	15	9
ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	32	29	ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	37	37
ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	8	4.80	ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	8	4.8
		Общо: 45.20			Общо: 50.80

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
50.80	55.302	299.761	1016.000	2032.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

12.Проверка по отношение на Йордан Иванов, с ЕГН

Животновъден обект с № 5535080014 /кат. 8254-0008/, с Панидово, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	17	2.55	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	9	1.35
ДПЖ над 12 месеца-друго	1	0.15			
		Общо: 2.70			Общо: 1.35

Животновъден обект с № 5535080014 /кат. 8254-0008/, с Панидово, общ. Несебър, обл. Бургас					
---	--	--	--	--	--

Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо: 0.00			Общо: 00.0

Животновъден обект с № 553507/0016 /с/ср: 8253-0024/ с. Кочарица, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	3	3			
ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	16	9	ЕПЖ – автохонни породи от 6 до 24 месеца	21	12.6
ЕПЖ – автохонни породи над 24 месеца	20	9	ЕПЖ – автохонни породи над 24 месеца	26	26
		Общо: 32.60			Общо: 38.60

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Поласали се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
39.95	370.041	0.000	705.250	1410.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

13.Проверка по отношение на Марин Домусчиев, с ЕГН

Животновъден обект с №391643/0042 /с/ср: 8253-0052/ с. Кочарица, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	41	6.15	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	41	6.15
ДПЖ над 12 месеца-друго	1	0.15	ДПЖ над 12 месеца-друго	1	0.15
ДПЖ- автохонни породи над 12 месеца	365	54.75	ДПЖ- автохонни породи над 12 месеца	357	53.55
		Общо: 61.05			Общо: 59.85

Животновъден обект с №391643/0045 /с/ср: 8253-0073/ с. Кочарица, общ. Несебър, обл. Бургас					
--	--	--	--	--	--

Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
		Общо:0.00			Общо:0.00

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
1,97 %

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
59.85	292.761	908.933	1196.25	2392.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

14.Проверка по отношение на Недко Войнов, с ЕГН:

Животновъден обект с №1346901040, с.Калъовци, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	108	16.2	ДПЖ над 12 месеца-мляко/месо	75	11.25
ДПЖ над 12 месеца-друго	3	0.45	ДПЖ над 12 месеца-друго	3	0.45
		Общо: 16.65			Общо: 11.70

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
29.73 %.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
11.70	0.000	15.930	231.750	463.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

15.Проверка по отношение на Петко Димитров, с ЕГН:

Животновъден обект № 72/4527/0003 / с/гр 8252-0022 / с. Вложа, общ. Ново село, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	21	12.6	ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	15	9.00
ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	43	43	ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	41	41
		Общо: 55.60			Общо: 50.00

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
10,07 %.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
50.00	689.714	0.000	1000.000	2000.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

16.Проверка по отношение на Петър Славов, с ЕГН

Животновъден обект № 73573/00043 / с/гр 8237-01112 / с. Търково, общ. Ново село, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	35	21	ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	33	19.8
ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	48	48	ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	62	62
		Общо: 69.00			Общо: 81.80

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
81.80	1.048	242.144	1636.000	3272.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

17.Проверка по отношение на Пламен Тодоров, с ЕГН

Животновъден обект с № 735/460048 /с/гр 8248-0038/, с.Бяково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	16	9.6	ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	17	10.2
ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	24	24	ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	33	33
		Общо: 33.60			Общо: 43.20

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Ползали се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
43.20	0.000	428.632	864.000	1728.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

17.Проверка по отношение на Стойчо Стойчев, с ЕГН

Животновъден обект с № 5382220003 /с/гр 8248-0034/, с.Оризаре, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	195	29.25	ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	201	30.15
ДПЖ над 12 месеца -друго	2	0.3	ДПЖ над 12 месеца -друго	3	0.45
		Общо: 29.55			Общо: 30.60

Животновъден обект с № 53822200065 /с/гр 8248-0037//, с.Оризаре, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ - автохонни породи от 6 до 24месеца	14	2.4	ЕПЖ - автохонни породи от 6 до 24месеца	2	1.2
ЕПЖ - автохонни породи над 24месеца	23	23	ЕПЖ - автохонни породи над 24месеца	26	26
		Общо: 25.40			Общо: 27.20

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Ползали се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.

Приложение № 1 към Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
57.80	266.599	42.885	1153.750	2307.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

19.Проверка по отношение на Стоян Николов, с ЕГН

Животновъздателен обект с № 7357/170016 /стар 8237-0001/ с Гънково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	65	9.75	ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	75	11.25
ДПЖ над 12 месеца -друго	4	0.6	ДПЖ над 12 месеца -друго	4	0.6
		Общо: 10.35			Общо: 11.85

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полигащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
11.85	0.000	296.439	234.000	468.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

20.Проверка по отношение на Теньо Бойчев, с ЕГН

Животновъздателен обект с № 7357/170034 /стар 8237-0019/ с Гънково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	283	42.45	ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	284	42.60
ДПЖ над 12 месеца -друго	6	0.9	ДПЖ над 12 месеца -друго	6	0.9
		Общо: 43.35			Общо: 43.50

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полигащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
43.50	59.060	113.545	865.500	1731.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

21.Проверка по отношение на Тихомир Калпаков, с ЕГН

Животновъден обект с № 2745470013 /стар 8252-0027/, с Емона, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	39	23.4	ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	36	21.6
ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	50	50	ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	67	67
		Общо: 73.40			Общо: 88.60

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагачи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
88.60	1024.914	0.000	1772.000	3544.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът не следва да се измени/прекрати.

22.Проверка по отношение на Христо Кичуков, с ЕГН

Животновъден обект с № 7257-070035 /стар 8237-0025/, с Трънково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	25	3.75	ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	26	3.90
ДПЖ над 12 месеца -друго	1	0.15	ДПЖ над 12 месеца -друго	1	0.15
		Общо: 3.90			Общо: 4.05

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагачи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
4.05	2.998	8.176	80.250	160.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

23.Проверка по отношение на Христо Николов, с ЕГН

Животноверден обект с № 7357/100032 /с/ср 3237-0031/, с Гълъково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	370	55.15	ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	303	45.45
ДПЖ над 12 месеца -друго	11	1.65	ДПЖ над 12 месеца -друго	9	1.35
		Общо: 57.15			Общо: 46.80

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
18.11 %.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
46.80	7.484	297.298	929.250	1858.500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**, тъй като регистрираните ПМЛ са по-малко от полагащите се ПМЛ.

24.Проверка по отношение на Христо Димитров, с ЕГН

Животноверден обект с № 27454/10003 /с/ср 3252-0021/, с Бялата, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	11	6.6	ЕПЖ от 6 до 24 месеца -мляко/месо	14	8.4
ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	39	39	ЕПЖ над 24 месеца -мляко/месо	38	38
		Общо: 45.60			Общо: 46.40

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
46.40	776.205	0.000	928.000	1856.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

25.Проверка по отношение на Христо Георгиев, с ЕГН:

Животновъден обект с № 735/140044 /стар 8237-0033/, с. Тънково, общ. Несебър, обл. Бургас					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	128	19.20	ДПЖ над 12 месеца -мляко/месо	115	17.25
ДПЖ над 12 месеца -друго	2	0.3	ДПЖ над 12 месеца -друго	2	0.3
		Общо: 19.50			Общо: 17.55

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици :
10.00 %.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
17.55	0.000	85.754	349.500	699.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

От получените писма и справки комисията установи следното:

1. От изготвената и предоставена от БАБХ официална справка, утвърдена със Заповед №РД11-401/17.02.2026г. на ИД на БАБХ, се установи, че при някои от животновъдните обекти е налице с над 10 на сто процентно намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици, но договорите не следва да се изменят или прекратят, тъй като регистрираните ПМЛ са по-малко от полагащите се ПМЛ.

2. С писма с наши вх.№№Н5-ОС-212-001/24.03.2026г и Н5-ОС-274-001/16.04.2026г. сме уведомени, че съгласно приложения списък посочените лица наематели на пасища и мери от ОПФ на Община Несебър, нямат задължения към Държавен фонд „Земеделие“ и към държавния поземлен фонд по сключени договори за наем и аренда, включително и неизплатени суми по реда на чл.34, ал.1, ал.8, чл.37в, ал.3, т.2 и чл.37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ.

3. От писмо №Н5-ОС-268-001/20.04.2026г. от отдел „СОФК“ при Община Несебър се установи, че наематели на пасища и мери от ОПФ на Община Несебър нямат задължения към общинския поземлен фонд.

4. От справка в базата данни на Министерство на земеделието и храните, на производителите, преработвателите и търговците на земеделски продукти и храни, произведени по биологичен начин, се установи, че Димитър Иванов Пешев отглеждащ биологично сертифицирани животни и имащ биологично сертифицирани площи, е с валиден до 15.05.2026г. сертификат за биологично производство с №BG-BIO-07.100-0005705.2025.001, издаден от Control Union Certifications B.V. (BG-BIO-07).

5. От справката в информационната система към Национална агенция по приходите се установи, че „Агро ваче“ ООД има данъчни задължения.

Комисията единодушно взе решение:

„ Да се изпрати уведомително писмо до „Агро ваче“ ООД, ЕИК 206772975, с което управителя на дружеството да бъде информиран, че наличието на данъчни задължения към НАП е промяна в условията на чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ и е необходимо дружеството да заплати задълженията си, тъй като на основание чл.37м, ал.3, т.3 от ЗСПЗЗ, неплащането в 7седмодневен срок от получаване на уведомителното писмо е предпоставка за прекратяване на договор №67/27.06.2025г. за отдаване под наем на общински мери и пасища.“

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас и кмета на община Несебър.

Комисия:

/П/

(Нелина Колева) – председател на комисията

И членове:

1. /П/

(Николай Пандазиев)

2. /П/

(Жельо Желев)

3. /П/

(Васил Василев)

4. /П/

(Адриана Михалева)

5. /П/
(Йовка Димитрова)
6. /П/
(Петранка Кръстева)
7. /П/
(Златин Георгиев)
8. /П/
(Даниела Тодорова)
9. /П/
(Живка Добрева – Ламбова)
10. /П/
(Маргарита Колева)
11. /П/
(Д-р Тодор Нанчев)

