**П Р О Т О К О Л № 1**

Днес, 13.02.2024 г. в заседателната зала на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас, на основание чл. 47ж, ал. 1 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Заповед № РД 46-95/27.03.2023 г. на министъра на земеделието и Заповед № РД 04-147/23.01.2024 на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас, се проведе търг (Трета тръжна сесия) за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ по реда на чл. 24а, от ЗСПЗЗ, чл. 47б от ППЗСПЗЗ, съгласувани с писма на Министерство на земеделието и храните, с изх. № 66-2443/19.06.2023 г.; изх. № 66-3407/04.10.2023 г.

Търгът се проведе от комисия в състав:

**Председател:** Валeнтина Чобанова – гл. експерт в ОД „Земеделие” - гр. Бургас;

Членове:

1. Живка Добрева - Ламбова - директор АПФСДЧР при ОД „Земеделие” – гр. Бургас;

2. Венета Златева – гл. експерт в ОД „Земеделие” - гр. Бургас;

3. Семиха Кадиш – старши счетоводител в ОД „Земеделие” - гр. Бургас;

4. Мария Тепавичарова – главен експерт отдел КАК в ОА Бургас

Назначената със Заповед № РД 04-158/12.02.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас, комисия е в пълен състав.

**В обявения час - 10:00 ч.** комисията направи проверка на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на представените пълномощни. При изчитане на заявителите по съставения присъствен лист се установи, че присъстват всички кандидати, подали заявления за участие в търга, което даде основание за провеждането му.

Пристъпи се към отваряне на пликовете и разглеждане на подадените оферти по реда на тяхното постъпване.

**І. КОНСТАТИВНА ЧАСТ. ПОДАДЕНИ ОФЕРТИ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.**

1. Вх. рег. № ПО-05-193/09.02.24 г. на „СТАНКОВ АГРО“ ЕООД, ЕИК 207240200, със седалище и адрес на управление – с. Бистрец, общ. Средец , представлявана от управителя - Димчо Георгиев Станков, ЕГН\*\*\*\*\*\*

Предложена е оферта за:

 1. Имот с идентификатор 04176.25.7, находящ се в землището на с. Бистрец, общ. Средец, с площ 16.998 дка, IV категория, **за отглеждане на едногодишни полски култури** за срок от 5 години, с предложена цена от 41.00 лв./дка.

 2. Имот с идентификатор 04176.25.13, находящ се в землището на с. Бистрец, общ. Средец, с площ 22.297 дка, IV категория, **за отглеждане на едногодишни полски култури**, за срок от 5 години, с предложена цена от 41.00 лв./дка.

Приложени документи:

 - Заявление - оферта по образец – 2 бр.;

 - Платежно нареждане за внесен депозит от 182.84 лева от 09.02.2024 г.;

 - Платежно нареждане за внесен депозит от 139.38 лева от 09.02.2024 г.;

 - Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те;

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 3, 4, 5, 6, 8 и 9, при което се установи, следното:

„СТАНКОВ АГРО“ ЕООД, ЕООД е регистрирана като земеделски стопанин;

- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие”- гр. Бургас, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;

- Няма задължения към ОПФ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК;

- Не е обявена в ликвидация и несъстоятелност.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

2. Вх. рег. № ПО-05-195/09.02.24 г. на ВАНЯ СТОЯНОВА ЕДРЕВА, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Средец, ул. Априлска № 16, община Средец.

Предложена е оферта за:

 3. Имот с идентификатор 76039.128.11, находящ се в землището на с. Факия, общ. Средец, с площ 4.009 дка, VI категория, **за отглеждане на едногодишни полски култури**, за срок от 5 години, с предложена цена от 41.00 лв./дка.

Приложени документи:

 - Заявление - оферта по образец;

 - Платежно нареждане за внесен депозит от 32.87 лева от 09.02.2024 г.;

 - Копие на документ за самоличност;

 - Декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ, и за извършен оглед на имота/те.

За удостоверяване на обстоятелствата, посочени в ал. 3 на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, се извърши служебна проверка за спазване на задълженията по т. 1, 5, 6, 8 и 9, при което се установи, следното:

ВАНЯ СТОЯНОВА ЕДРЕВА, е регистрирана като земеделски стопанин;

- Няма задължения към ОД на ДФ “Земеделие”;

- Няма задължения към ДПФ на ОД „Земеделие”- гр. Бургас, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

- Няма неизплатени суми по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ;

- Не обработва повече от 10 000 дка. земеделска земя, независимо от формата на стопанисване и вида собственост;

- Няма задължения към ОПФ;

- Няма задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК.

Налице са всички изискуеми документи. Кандидатът се допуска до участие в търга.

3. Вх. рег. № ПО-05-196-197-198-199-200-201-202/09.02.24 г. на „АГРО – БГ“ ООД, ЕИК 119667521, със седалище и адрес на управление – с. Малина, общ. Средец, с управител - Светла Петкова Константинова, ЕГН\*\*\*\*\*\*, представлявана от Таня Стоянова Станкова, ЕГН\*\*\*\*\*\*, упълномощена с пълномощно № 1234/12.02.2024г. на Надежда Маркова, нот. № 409 в РС Бургас на НК.

Несъответствие с критериите посочени в декларация по чл. 47з, ал. 1 т. 6., 9 от ППЗСПЗЗ, по точка 2, а именно: стопанисва повече от 10 000 декара земеделска земя. Извършената проверка в Регистър на земеделските стопани и представена Справка за дейността на „АГРО – БГ“ ООД за стопанската 2022/2023 г. с обща използвана площ: 1074,5578 ха. Кандидатът не се допуска до участие в търга.

**ІІ. КОМИСИЯТА ПРЕДОСТАВЯ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:**

**Община Средец**

 1. За имот с идентификатор 04176.25.13, находящ се в землището на с. Бистрец, общ. Средец, с площ 22.297 дка, IV категория, за срок от 5 години, **за отглеждане на едногодишни полски култури,** е постъпила една оферта от „СТАНКОВ АГРО“ ЕООД, представлявана от управителя Димчо Георгиев Станков, ЕГН\*\*\*\*\*\*, с предложена цена от 41.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 04176.25.13, находящ се в землището на с. Бистрец, общ. Средец, с площ 22.297 дка, IV категория, за срок от 5 години, **за отглеждане на едногодишни полски култури**, на „СТАНКОВ АГРО“ ЕООД, ЕИК 207240200, със седалище и адрес на управление – с. Бистрец, общ. Средец , представлявана от управителя Димчо Георгиев Станков, ЕГН\*\*\*\*\*\*, на предложената цена **от** **41.00 лв/дка.**

2. За имот с идентификатор 04176.25.7, находящ се в землището на с. Бистрец, общ. Средец, с площ 16.998 дка, IV категория, за срок от 5 години, **за отглеждане на едногодишни полски култури,** е постъпила една оферта от „СТАНКОВ АГРО“ ЕООД, представлявана от управителя Димчо Георгиев Станков, ЕГН\*\*\*\*\*\*, с предложена цена от 41.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 04176.25.7, находящ се в землището на с. Бистрец, общ. Средец, с площ 16.998 дка, IV категория, за срок от 5 години, **за отглеждане на едногодишни полски култури**, на „СТАНКОВ АГРО“ ЕООД, ЕИК 207240200, със седалище и адрес на управление – с. Бистрец, общ. Средец, представлявана от управителя Димчо Георгиев Станков, ЕГН\*\*\*\*\*\*, на предложената цена **от 41.00 лв/дка.**

3. За имот с идентификатор 76039.128.11, находящ се в землището на с. Факия, общ. Средец, с площ 4.009 дка, VI категория, за срок от 5 години, **за отглеждане на едногодишни полски култури**, е постъпила една оферта от ВАНЯ СТОЯНОВА ЕДРЕВА ЕГН\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Средец, ул. Априлска №16, с предложена цена от 41.00 лв/дка.

Комисията предоставя имот с идентификатор 76039.128.11, находящ се в землището на с. Факия, общ. Средец, с площ 4.009 дка, VI категория, за срок от 5 години, **за отглеждане на едногодишни полски култури**, на ВАНЯ СТОЯНОВА ЕДРЕВА ЕГН\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Средец, ул. Априлска №16 , на предложената цена **от 41.00 лв/дка.**

Участниците в търга, могат да обжалват протокола на тръжната комисията по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез ОД "Земеделие"- гр. Бургас.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга, директорът на областната дирекция "Земеделие" – Бургас, в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилия кандидат.

**При подписването на договор със спечелилите търга участници е необходимо да представят платежно за платен наем, съгласно условията на договора. Наемът представлява произведението на предложената от участника цена по площта на имота минус внесения депозит и се превежда по следната сметка:**

**ОББ- клон Бургас**

**IBAN: BG28UBBS80023110260910**

**BIC: UBBSBGSF**

**Получател: ОД „Земеделие” – гр. Бургас.**

**К О М И С И Я:**

Председател: …(п)……………

 В. Чобанова

Членове: 1…(п)………………. 2………(п)…………………

 Живка Добрева - Ламбова В. Златева

 3.… …(п)……………… 4…………(п)……………..

 Семиха Кадиш Мария Тепавичарова