



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД № РД – 04 - 88/22.04.2026 г. Гр .Бургас

На основание чл. 37и, ал. 1, 7, 8, 9, 10 и чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл. 104а, чл. 104г, чл. 104ф от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно отдаване под наем без търг на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ, и писмо с № УС-14(3)16.04.2026 г. на Хатидже Ферад – за кмет на община Руен, съгласно Заповед за заместване № РД-08-91/16.03.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Изменям и допълвам Заповед № РД-04-50/12.03.2026 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Бургас, с която са определени състави на комисии по чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ за 34 землища на територията на община Руен, със задача провеждане и организиране на процедури по отдаване под наем без търг на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ за календарната **2027 година** за землищата на **община Руен**

II. Определям и допълвам комисии за 6 землища в следния състав, съгласно писмо с № УС – 14(3)16.04.2026 г. на Хатидже Ферад – за кмет на **община Руен**, и писмо изх. № Бс - 134 от 19.01.2026 г. на директора на ОДБХ – Бургас, както следва:

Землище с. Дропла, общ. Руен:

Председател: Кремена Николова – гл. Специалист в отдел „УССД“ при община Руен

и членове:

1. Назмие Хюсеин – кмет с. Дропла;
 2. Валентина Чобанова – гл. експерт ОД ”Земеделие” - Бургас;
 3. Радослав Узунов – началник ОС „Земеделие“ – Руен;
 4. д-р Атанас Кънчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
- Резервен член: Венета Златева – гл. експерт ОД ”Земеделие” – Бургас.

Землище с. Каменяк, общ. Руен:

Председател:

Кремена Николова – гл. Специалист в отдел „УССД“ при община Руен

и членове:

1. Якуб Якуб – кмет с. Каменяк;
 2. Валентина Чобанова – гл. експерт ОД ”Земеделие” - Бургас;
 3. Радослав Узунов – началник ОС „Земеделие“ – Руен;
 4. д-р Атанас Кънчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
- Резервен член: Венета Златева – гл. експерт ОД ”Земеделие” – Бургас.

Землище с. Преображенци, общ. Руен:

Председател:

Кремена Николова – гл. Специалист в отдел „УССД“ при община Руен;

и членове:

1. Сейфула Мустафа – кмет с. Преображенци;
 2. Валентина Чобанова – гл. експерт ОД ”Земеделие” - Бургас;
 3. Радослав Узунов – началник ОС „Земеделие“ – Руен;
 4. д-р Атанас Кънчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
- Резервен член: Венета Златева – гл. експерт ОД ”Земеделие” – Бургас.

Землище с. Разбойна, общ. Руен:

Председател:

Кремена Николова – гл. Специалист в отдел „УССД“ при община Руен

и членове:

1. Хатче Бехчед – кмет с. Разбойна;
 2. Валентина Чобанова – гл. експерт ОД ”Земеделие” - Бургас;
 3. Радослав Узунов – началник ОС „Земеделие“ – Руен;
 4. д-р Атанас Кънчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
- Резервен член: Венета Златева – гл. експерт ОД ”Земеделие” – Бургас.

Землище с. Снягово, общ. Руен:

Председател:

Кремена Николова – гл. Специалист в отдел „УССД“ при община Руен;

и членове:

1. Зюлфет Юмер – кмет с. Снягово;
 2. Валентина Чобанова – гл. експерт ОД ”Земеделие” - Бургас;
 3. Радослав Узунов – началник ОС „Земеделие“ – Руен;
 4. д-р Атанас Кънчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
- Резервен член: Венета Златева – гл. експерт ОД ”Земеделие” – Бургас.

Землище с. Ябълчево, общ. Руен:

Председател:

Кремена Николова – гл. Специалист в отдел „УССД“ при община Руен

и членове:

1. Ибрям Ибрям – кмет с. Ябълчево;
 2. Валентина Чобанова – гл. експерт ОД ”Земеделие” - Бургас;
 3. Радослав Узунов – началник ОС „Земеделие“ – Руен;
 4. д-р Атанас Кънчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;
- Резервен член: Венета Златева – гл. експерт ОД ”Земеделие” – Бургас.

Със следните задачи:

Въз основа на официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ и публикувана на интернет страницата на агенцията, съдържаща информация съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ за всички регистрирани в Интегрираната информационна система **към 1 февруари на текущата година**, комисията по чл. 37и, ал. 7, извършва дейност в изпълнение на разпоредбите по **чл. 37и, ал. 8, а именно:**

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;
2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;
3. определя необходимата площ при условията на чл. 37и, ал. 4 за допуснатите лица в списъка по т. 2 **в срок до 20 април;**

4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя се протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4.

Списъкът на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади, се обявяват и публикуват в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината **в срок до 30 март**. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

Заседанията на комисията се свикват от председателя съобразно сроковете, определени в чл. 37и и чл. 37м от ЗСПЗЗ, за всяко проведено заседание на комисията се съставя протокол, подписан от всички членове. Заседанията на комисията са публични и на тях могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съобщение за заседанията се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", в общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината най-късно 3 дни преди датата на провеждането. Комисията може служебно да проверява обстоятелствата по чл. 37и, ал. 1 и 5 от ЗСПЗЗ чрез справка в съответния регистър, а когато такъв не се поддържа, информация се изисква от компетентната администрация. Комисията съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, който се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, удостоверени по надлежния ред, както и за отстраняване на допуснати непълноти и/или грешки. Комисията определя необходимата площ за всички собственици или ползватели на животновъдни обекти, допуснати до участие в разпределението за съответното землище, и разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ при спазване на последователността по чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ. При недостиг на площта по чл. 104г, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, комисията определя с протоколно решение коефициент на редукция на площите, който представлява съотношението между необходимата площ на пасища, мери и ливади за

всички допуснати до участие собственици или ползватели на животновъдни обекти в землището и площта на имотите от държавния и общинския поземлен фонд от списъците по чл. 104а, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ в същото землище. Коефициентът се прилага спрямо всички лица в землището. След прилагане на коефициента на редукция комисията разпределя едновременно имоти от държавния и общинския поземлен фонд или части от тях, определени с координатен регистър, при спазване на последователността по чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ. При наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или в съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37и, ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите **в срок до 20 май**, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината. Протоколът се изготвя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. Протоколът на комисията може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред Районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

Въз основа на протокола на комисията **в срок до 20 юни** кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, в който могат да се наемат допълнителни площи, независимо от нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. В търга се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Ежегодно, **в срок до 20 април**, комисията по чл. 37и, ал. 7 извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Протоколът от проверката се представя на директора на Областна дирекция "Земеделие" и на кмета на общината.

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

ЛИДИЯ СТАНКОВА

Директор на ОД „Земеделие“ - Бургас