**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-57/13.03.2025г.**

**гр.Бургас**

На основание чл. 37и, ал. 1, 7, 8, 9, 10 и чл. 37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл. 104а, чл. 104г, чл. 104ф от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно отдаване под наем без търг на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Определям комисии по чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ, със задача провеждане и организиране на процедури по отдаване под наем без търг на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ за **календарната 2026 година** за землищата на **Община Несебър**.
2. Определям комисии в следния състав по землища, съгласно писмо изх. № Н5-ОС-052-004/21.02.2025г. на Община Несебър и писмо изх. № БС-948 от 06.02.2025г. на Директора на ОДБХ – Бургас, както следва:

**Землище с. Баня, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Николай Пандазиев – кмет на с. Баня;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Гюльовица, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Жельо Желев – кмет на с. Гюльовица;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Емона, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Николай Пандазиев – кмет на с. Баня;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Козница, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Петранка Кръстева – кметски наместник на с. Паницово;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Кошарица, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Адриана Михалева – гл. специалист дирекция „АОРГСН“ при кметство с. Кошарица;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище гр. Несебър, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Мариана Аргирова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище гр. Обзор, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Христо Янев – кмет гр. Обзор;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Оризаре, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Васил Василев – кмет с. Оризаре;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Паницово, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Петранка Кръстева – кметски наместник с. Паницово;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Приселци, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Албена Купенова – кметски наместник с. Приселци;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Равда, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Василка Масларова – ст. експерт деловодство при кметство Равда;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Раковсково, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Димитринка Янева – кметски наместник с. Раковсково;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище гр. Свети Влас, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Иван Николов – кмет гр. Свети Влас;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**Землище с. Тънково, общ. Несебър:**

**Председател:**

Нелина Колева – началник отдел „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**и членове:**

1. Златин Георгиев – кмет с. Тънково;

2. Даниела Тодорова – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

3. Живка Добрева - Ламбова – директор „АПФСДЧР“ при ОД ”Земеделие” - Бургас;

4. Маргарита Колева – началник ОС „Земеделие“ – Несебър;

5. д-р Тодор Нанчев – гл. инспектор в отдел ЗЖ при ОДБХ - Бургас;

Резервен член: Господинка Василева – гл. експерт „Общинска собственост“ при Община Несебър;

**със следните задачи:**

Въз основа на официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ и публикувана на интернет страницата на агенцията, съдържаща информация съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ за всички регистрирани в Интегрираната информационна система към 1 февруари на текущата година, комисията по чл. 37и, ал. 7, извършва дейност в изпълнение на разпоредбите по **чл. 37и, ал. 8, а именно:**

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;

2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;

3. определя необходимата площ при условията на чл. 37и, ал. 4 за допуснатите лица в списъка по т. 2 **в срок до 20 април;**

4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4.

Списъкът на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по чл. 37и, ал. 6 на БАБХ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади, се обявяват и публикуват в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината **в срок до 30 март.** Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

**Заседанията на комисията се свикват от председателя съобразно сроковете, определени в чл. 37и и чл. 37м от ЗСПЗЗ, за всяко проведено заседание на комисията се съставя протокол, подписан от всички членове**. Заседанията на комисията са публични и на тях могат да присъстват лицата по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съобщение за заседанията се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", в общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината най-късно 3 дни преди датата на провеждането. Комисията може служебно да проверява обстоятелствата по чл. 37и, ал. 1 и 5 от ЗСПЗЗ чрез справка в съответния регистър, а когато такъв не се поддържа, информация се изисква от компетентната администрация. Комисията съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, който се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, удостоверени по надлежния ред, както и за отстраняване на допуснати непълноти и/или грешки. Комисията определя необходимата площ за всички собственици или ползватели на животновъдни обекти, допуснати до участие в разпределението за съответното землище, и разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ при спазване на последователността по чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ. При недостиг на площта по чл. 104г, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, комисията определя с протоколно решение коефициент на редукция на площите, който представлява съотношението между необходимата площ на пасища, мери и ливади за всички допуснати до участие собственици или ползватели на животновъдни обекти в землището и площта на имотите от държавния и общинския поземлен фонд от списъците по чл. 104а, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ в същото землище. Коефициентът се прилага спрямо всички лица в землището. След прилагане на коефициента на редукция комисията разпределя едновременно имоти от държавния и общинския поземлен фонд или части от тях, определени с координатен регистър, при спазване на последователността по чл. 37и, ал. 8, т. 4 от ЗСПЗЗ. При наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или в съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37и, ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината. Протоколът се изготвя по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. Протоколът на комисията може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред Районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

Въз основа на протокола на комисията **в срок до 20 юни** кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, в който могат да се наемат допълнителни площи, независимо от нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. В търга се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Ежегодно, в срок до 20 април, комисията по чл. 37и, ал. 7 извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Протоколът от проверката се представя на директора на Областна дирекция "Земеделие" и на кмета на общината.

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

 **ЛИДИЯ СТАНКОВА**

 *Директор ОД ”Земеделие” Бургас*

*ЦЦ/ ОДЗ*