

ЗАПОВЕД

№ РД 11-227/01.10.2012 г.

гр.Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” в сила от 26.01.2010г., обн. ДВ бр.7 от 26.01.2010г. и във връзка с чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.56з, ал.1 изреч. второ от ППЗСПЗЗ и във връзка с писма с изх. №66-1199/11.05.2011г. и №66-7611/ 06.07.2011г. на Заместник-министъра на земеделието и храните г-жа Светлана Боянова, изразяващи съгласие за включване на имоти в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за земи, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе втора тръжна сесия на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ при спазване на условията на чл.56е – 56р от ППЗСПЗЗ на имоти както следва:

1.1. по картата на възстановената собственост в землището на с. Полски извор

- имот № 043009 с площ 9,035 дка.;

1.2. по плана на с. Драганци, община Карнобат, област Бургас:

- кв.36 – УПИ I с площ 0,640 дка., УПИ III с площ 0,621 дка.;

- кв.37 – УПИ I с площ 0,823 дка., УПИ IV с площ 1,819 дка., УПИ VIII с площ 1,350 дка., УПИ IX с площ 1,500 дка.;

- кв. 38 – УПИ VII с площ 1,211 дка.; УПИ IX с площ 3,341 дка.;

2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас, ул.”Цар Иван Шишман” № 8, стая № 5 и № 7 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; като за всеки имот се попълва отделно заявление.

4. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” Бургас, ул.”Цар Иван Шишман” № 8, стая № 5 и № 7 през всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен ежедневник. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

5. Начална тръжна цена за всеки имот е определена съгласно чл.56ж от ППЗСПЗЗ и чл.88 от Закона за държавната собственост :

5.1. с. Полски извор, община Камено, област Бургас:

• имот № 043009 с площ 9,035 дка. – **26 237,64 лв.**

5.2. Кв.36 в с. Драганци, община Карнобат, област Бургас:

• УПИ I с площ 0,640 дка.– **1 267,20 лв.;**

• УПИ III с площ 0,621 дка.– **1 229,58 лв.;**

Кв. 37 в с. Драганци, община Карнобат, област Бургас:

• УПИ I с площ 0,823 дка. – **1 629,54 лв.;**

• УПИ IV с площ 1,819 дка. – **3 601,62 лв.;**

- УПИ VIII с площ 1,350 дка. – **2 673,00 лв.**;
- УПИ IX с площ 1,500 дка. – **2 970,00 лв.**

Кв. 38 в с. Драганци, община Карнобат, област Бургас:

- УПИ VII с площ 1,211 дка – **2 397,78,00 лв.**;
- УПИ IX с площ 3,341 дка – **6 615,18 лв.**

6. Депозит за участие – 10% от началната тръжна цена, върху който не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас **IBAN: BG 48 UBBS 80023300252510**

Основание за плащане: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ

7. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на Областна Дирекция „Земеделие” Бургас, ул. „Цар Иван Шишман” №8, ет.1, информ. табло на ОСЗ–Камено и Карнобат и на интернет страницата на Дирекцията **<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>**;

8. Заявителите или упълномощено от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват:

- Местоположението, номерът и площта на имота;
- Предлаганата цена в левове за имота, изписана с цифри и словом;

9. Към заявлението се прилагат:

- Копие от документ за самоличност на физически лица;
- Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
- Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура;
- Банково бордеро /оригинал/, удостоверяващо внесения депозит от 10%; за всеки имот се внася отделен депозит и се представя отделно бордеро.

10. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

11. Заявление представено в незапечатан плик е недействително.

12. Получените в Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

13. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

14. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал.2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

15. Директорът на Областна Дирекция „Земеделие” – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия.

16. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на информационното табло в Областна Дирекция „Земеделие” – гр. Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” № 8, ет.1, на информационните табла на ОСЗ-Камено и ОСЗ-Карнобат и на интернет страницата на Дирекцията **<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>**, след одобрение от Министъра МЗХ.

В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която

започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

17. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

18. **Условия за връщане на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7- дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на класираните на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

19. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник. Заповедта се публикува на интернет страницата на МЗХ при спазване на изискванията на закона за защита на личните данни. Директорът на ОДЗ – Бургас уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта на Министъра.

20. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗХ - **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София** и съответната част от разходите по изготвяне и актуализация на оценките на имотите, съгласно чл.56ш от ППЗСПЗЗ, като за всеки имот този разход възлиза на **31,60 лв.** /тридесет и един лв. и шейсет ст./ по сметка на ОДЗ Бургас - **BG28UBBS80023110260910.**

21. Настоящата Заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Бургас, на страницата на МЗХ, поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационното табло за обяви на ОД”З”–Бургас, Общинска служба по Земеделие – Камено, Общинска служба по Земеделие–Карнобат, Община Камено, Община Карнобат, Кметството на с. Полски извор и Кметството на с.Драганци.

Директор ОД ”З” Бургас :

ЛИДИЯ СТАНКОВА



НЛ/ОДЗ