**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-122/24.06.2020 год.,**

**гр. Бургас**

На основание чл.106, ал.1 и ал.6 от ППЗСПЗЗ и чл.3, ал. 3, т. 24 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр.7/27.01.2010 г.( посл. изм. ДВ. бр.75/ 27.09.2016 г.), във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**,** чл.27, ал.9, във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ и чл.105, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, Заповед № РД 46-224/ 22.05.2019 г. на МЗХГ за упълномощаване и писмо с изх. № АО-511/10.06.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за съгласие по чл.106, ал.2 от ППЗСПЗЗ, както и Протокол по чл.106, ал.3, т.1 от ППЗСПЗЗ от 03.04.2020 г. на комисия назначена със Заповед № РД-04-34/06.02.2020 г. на Директора на ОД “Земеделие“ - Бургас.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.9, във връзка с ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ** за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизирана територия, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Съгласие от МЗХГ** | **Землище** | **№ по КВС** | **площ/ дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена по чл.105,ал.7** | **Депозит лв.** | **Разход чл.56ш, ал.1, т.2** |
| 1 | изх. №АО-511/ 10.06.2020 г | с.Люляково, общ.Руен | **285046** | **10.208** | Стоп. двор- пасище, мера | **20 375.00** | **2 037.50** | **110.00** |

**II**. **Условия за участие:** Право на участие имат собственици на имоти, съседни на имота предмет на търга в границите на стопанския двор, а именно: имоти №285007 и №285019 по КВС на землище с.Люляково, общ.Руен. Класирането ще се извърши ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседи/, които:

* са подали правилно попълнени заявления в срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 и ал.14 от ППЗСПЗЗ;
* не са „свързани лица” по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия” по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;
* притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

**III. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат:

* Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
* Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
* Копие от документ за собственост на имот съседен на предложения на търг имот;
* Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
* Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ – липса на свързаност с друг кандидат;
* Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

**IV. Място и срок за получаване на заявления**: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” - Бургас, ул.”Цар Иван Шишман” № 8, стая №6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”Земеделие” Бургас - [**http: //www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/ Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**.**

**V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” - Бургас, ул.”Цар Иван Шишман” № 8, стая №6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

**VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се падава заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” - Бургас**: **ОББAД Бургас-IBAN: BG48 UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF, Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал. 9 от ЗСПЗЗ.**

**VII. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие”- Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията [**http: //www.mzh.government.bg/ ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/%20ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**VIII.** Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват само съседи може да се проведе само когато са се явили поне двама легитимни кандидати.

**IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена**. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл. 106, ал. 10 и 14 ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията по чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

**X.** Директорът на ОД „Земеделие” – Бургас в **3 /три/ дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В **14 /четиринадесет/ дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т.VII.

**XI**. В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

**XII.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**XIII**. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ.

**XIV. Условия за връщане на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в **7-дневен срок** след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД ”З”, депозитът на кандидата, класиран на второ място–след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XV.** След приключване на търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХГ и на интернет страницата на ОД “Земеделие“ Бургас - [**http: //www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx) при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД “З“ уведомява участниците по реда на ГПК.

**XVI.** Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХГ** – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София**.

**XVII.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” Бургас, на страницата на МЗХГ и в един местен вестник, **най-малко** **30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването й на информационните табла на ОД ”З” Бургас, ОСЗ -Руен, община Руен и кметство с.Люляково.

**ЛИДИЯ СТАНКОВА …………./подпис, печат/………..**

*Директор ОД „Земеделие“ – Бургас*