



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

### ЗАПОВЕД

№ РД 11-173/24.04.2018 год.,  
гр.Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” – ДВ бр.7/ 27.01.2010 г. (изм. ДВ. бр.12/12.02.2016 г. изм. ДВ. бр.75/27.09.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 и във връзка с писма изх. №66-5472/18.12.2014 г. за с.Тополица и изх. №66-6226/28.01.2016 г. за с.Черноград, общ.Айтос, изх. №66-4502/26.03.2018г. за гр.Камено, изх. №66-4890/30.03.2018г. за с.Тръстиково и изх. №66-3990/21.03.2014 г. за с.Ливада, общ.Камено; изх. №АО-772/17.11.2017 г. за с.Козаре, общ. Карнобат; изх. №66-430/24.04.2014 г. за с.Дебелт, общ.Средец; изх. №66-6375/28.11.2012 г. гр. Сунгурларе и изх. №66-6991/11.12.2012 г. за с.Вълчин, общ.Сунгурларе на Министъра на земеделието, храните и горите, изразяващи съгласие за включване в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

#### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ** на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№	съгласие от МЗХГ	земище	№ на имот	площ/ дка	Дан.оц за 2018	Начална тръжна цена в лв.	депозит/ лв	ДДС за имоти регулация
1	изх. №66-6375/ 28.11.2012	гр.Сунгурларе,	УПИ IV, кв.106	1.516	4634.90	5099.00	509.90	да
			УПИ VI, кв.107	1.089	3329.40	3663.00	366.30	да
2	изх. №66-4502/ 26.03.2018	гр.Камено,	№321008	7.805	32118.40	58538.00	5853.80	не
3	изх. №66-4890/ 30.03.2018	с.Тръстиково,	№135023	2.632	6601.10	8580.00	858.00	не
			№135025	1.732	4343.90	5646.00	564.60	не

**1. Условия за участие:** Право на участие в търга имат собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - предмет на търга.

**2. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ; нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път; копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения на търг имот. Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена

**II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ** на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

№	съгласие от МЗХ	землище	№ на имот	площ/ дка	Дан.оц за 2018	Начална тръжна цена в лв.	депозит/ лв.	ДДС за имоти регулаци
4	изх. №66-5472/ 18.12.2014	с.Тополица,	УПИ XIII, кв. 10	18.061	112348.50	123584.00	12358.40	да
5	изх. №66-6226/ 28.01.2016	с.Черноград,	№064014	19.867	31469.30	34617.00	3461.70	не
6	изх. №66-3990/ 21.03.2014	с.Ливада,	№045011	7.063	17714.00	19486.00	1948.60	не
7	изх.№66-430/ 24.04.2014	с.Дебелт,	ПИ 20273.501.693	2.669	7253.30	7979.00	797.90	да
			ПИ 20273.501.695	1.802	5230.30	5754.00	575.40	да
			ПИ 20273.501.687	0.076	245.10	270.00	27.00	да
			ПИ 20273.501.689	1.693	4600.90	5061.00	506.10	да
			ПИ 20273.501.690	1.708	4641.70	5106.00	510.60	да
			ПИ 20273.501.670	3.139	9110.90	10022.00	1002.20	да
8	изх.№66-6375/ 28.11.2012	гр.Сунгурларе,	УПИ III, кв. 92	1.379	4921.70	5414.00	541.40	да
			УПИ I, кв. 105	2.840	8682.70	9551.00	955.10	да
			УПИ II, кв. 105	1.638	5007.90	5509.00	550.90	да
			УПИ III, кв. 105	2.035	6221.60	6844.00	684.40	да
			УПИ V, кв. 105	1.684	5148.50	5664.00	566.40	да
			УПИ VI, кв. 105	2.498	7637.10	8401.00	840.10	да
			УПИ VII, кв. 105	2.534	7747.20	8522.00	852.20	да
			УПИ VIII, кв. 105	2.549	7793.10	8573.00	857.30	да
			УПИ VI, кв. 108	1.168	3570.90	3928.00	392.80	да
			УПИ II, кв. 109	2.004	6126.80	6740.00	674.00	да
			УПИ III, кв. 109	2.045	6252.20	6878.00	687.80	да
			УПИ IX, кв. 109	1.742	5325.80	5859.00	585.90	да
			УПИ X, кв. 109	1.877	5738.60	6313.00	631.30	да
			УПИ XI, кв. 109	3.822	11685.00	12854.00	1285.40	да
9	изх.№66-6991/ 11.12.2012	с.Вълчин,	№247003	11.310	15725.40	17298.00	1729.80	не
			№247004	4.588	6702.20	7373.00	737.30	не
10	изх.№АО-772/ 17.11.2017	с.Козаре,	УПИ IV-143, кв.19	2.410	5535.3	7751.00	775.10	да
11	изх.№66-4890/ 30.03.2018	с.Тръстиково,	№135006	3.842	9635.70	12525.00	1252.50	не

**1. Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

**2. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице и се прилагат копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код по БУЛСТАТ; нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път. Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

**III. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга по **т.І и т.ІІ** се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ № 8, стая №6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; като за всеки имот се попълва отделно заявление.

**IV. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ № 8, стая №6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.**

**V. Началната тръжна цена** и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл.56ж от ППЗСПЗЗ и чл.88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Бургас: ОББ АД Бургас - IBAN: BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF** Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

**VI. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул.„Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> ;

**VII.** Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

**VIII.** Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал.6 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

**IX.** Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.56м и се обявява на местата посочени в т.VI.

**X.** В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

**XI.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**XII.** При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

**XIII.** Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

**XIV. Условия за връщане на депозита** – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга с подаване заявление в счетоводството на ОД“З”, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XV.** След приключване на търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД“З“ уведомява участниците по реда на ГПК.

**XVI.** Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗХГ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.

**XVII.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник най - малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД “З” – Бургас, съответните ОСЗ и общините по местонахождение на имотите, както и в кметствата на с.Тополица и с.Черноград, общ.Айтос, с.Тръстиково и с.Ливада, общ.Камено; с.Козаре, общ.Карнобат, с.Дебелт, общ.Средец, с.Вълчин, общ.Сунгурларе,.

**ЛИДИЯ СТАНКОВА** /подпис, печат/

Директор ОД „Земеделие“ - Бургас