**П Р О Т О К О Л**

на комисията за предоставяне на земи от ДПФ по реда на чл. 37в,

ал. 10 от ЗСПЗЗ

Днес, 16.10.2019 г., на основание чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ в изпълнение на Заповед № РД 11 – 166/27.09.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Бургас, се събра комисия в състав:

Председател:Валентина Чобанова - гл. експерт в ОД «Земеделие» Бургас

Членове:

1. Станислава Костадинова - гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ гр. Бургас;

2. Бонка Куцарова - началник ОСЗ – Карнобат;

3. инж. Йордан Сачанов - началник ОСЗ – Несебър;

4. Иванка Павлова – началник ОСЗ - Поморие;

5. Антоанета Колеолова - началник ОСЗ – Средец.

Със задачата да разгледа постъпилите заявления от ползватели на масиви, за предоставяне на земи от ДПФ по реда на чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ за стопанската 2019/2020 г.

**І.** Комисията разгледа постъпилите заявления, за следните имоти:

* Вх. № РД – 12-05-176/27.09.2019 г. от **ЗК «ЖИТЕН КРАЙ»** ЕИК 812078032, със седалище и адрес на управление – с. Екзарх Антимово, ул. «Първи май» № 83, община Карнобат, представлявана от Радко Иванов Радев – председател на кооперацията, с посочени имоти по КККР на землището на **с. Екзарх Антимово, община Карнобат:**

1. Имот с идентификатор 27169.28.200 с площ 14,975 дка, по КККР на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат;
2. Имот с идентификатор 27169.53.176 с площ 12,574 дка, по КККР на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат;

* Вх. № РД – 12-05-175/27.09.2019 г. от **ЗК «АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ»,** ЕИК 812071529, със седалище и адрес на управление – с. Сигмен, община Карнобат, представлявана от Мирослав Славов Спасов – председател на кооперацията, с посочен имот по КККР на землището на **с. Раклица, община Карнобат:**

**3.** № с идентификатор 62027.20.1 с площ 11,889 дка, по КККР на землището на с. Раклица, община Карнобат

* Вх. № РД – 12-05-170/24.09.2019 г. от **ЗПК «НЕСЕБЪР»,** ЕИК 812180674, със седалище и адрес на управление – гр. Несебър, ж/к «Промишлена зона», община Несебър, представлявана от Стайко Иванов Гургов – председател на кооперацията, с посочен имот по КККР на землището на **с. Тънково, община Несебър:**

**4.** Имот с идентификатор 73571.9.95 с площ 4,105 дка, по КККР на землище с. Тънково, община Несебър;

* Вх. РД – 12-05-172/25.09.2019 г. от **ЗК «ЗАДРУЖЕН ТРУД»** ЕИК 812217628 със седалище и адрес на управление - с. Оризаре, община Несебър, представлявана от Христо Василев Николов – председател на кооперацията, с посочени имоти по КККР на землището на **с. Оризаре, община Несебър:**

**5.** Имот с идентификатор 53822.11.118 с площ 6,104 дка, по КККР на землище с. Оризаре, община Несебър;

**6.** Имот с идентификатор 53822.11.119 с площ 6,108 дка, по КККР на землище с. Оризаре, община Несебър;

* Вх. № РД – 12-05-166/19.09.2019 г. от **«АГРО НЕС» ЕООД,** ЕИК 204673779, със седалище и адрес на управление – гр. Несебър, ул. «Иван Вазов» № 10, представлявано от управителя - Атанас Георгиев Марков, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес – с. Равда, община Несебър, с посочен имот по КККР на землището на **с. Тънково, община Несебър:**

**7.** Имот с идентификатор 73571.1.161 с площ 26,214 дка. По КККР на землище с. Тънково, община Несебър.

* Вх. № РД – 12-05-179/27.09.2019 г. от **ЗКПУ «АНХИАЛО»** ЕИК 812161994, със седалище и адрес на управление – гр. Поморие, ул. «Солна» 10, община Поморие, представлявана от Стоян Николов Пушков – председател на кооперацията, с посочен имот по КККР на землището на **гр. Поморие, община Поморие:**

**8.** Имот с идентификатор 57491.2.34 с площ 4,010 дка, по КККР на землище гр. Поморие, община Поморие.

* Вх. № РД – 12-05-178/27.09.2019 г. от ***«*АГРОФОРУМТРАНС*» ЕООД*,** ЕИК 202478620, със седалище и адрес на управление – с. Граничар, общ. Средец, представлявано от Жеко Христов Николов, ЕГН**\*\*\*\*\*\*,** управител на дружеството, с посочен имот по КККР на землището на **с. Богданово, община Средец:**

**9.** Имот с идентификатор 04621.23.8 с площ 9,892 дка, по КККР на землище с. Богданово, община Средец.

* Вх. № РД – 12-05-177/27.09.2019 г. от**Тоньо Георгиев Гроздев,** ЕГН\*\*\*\*, с постоянен адрес – с. Бистрец, общ. Средец, с посочен имот по КККР на землището на **с. Бистрец, община Средец:**

**10.** Имот с идентификатор 04176.15.11 с площ 1,567 дка, по КККР на землище с. Бистрец, община Средец.

* Вх. № РД – 12-05-148/04.09.2019 г. от**Тодор Желязков Мандров,** ЕГН\*\*\*\*, с постоянен адрес – гр. Бургас, к/с «Меден Рудник», бл. 43б, вх. В, ап. 5, общ. Бургас, с посочен имот по КККР на землището на **с. Кубадин, община Средец:**

**11.** Имот с идентификатор 40419.36.19 с площ 9,994 дка, по КККР на землище с. Кубадин, община Средец.

**ІІ.** Комисията счита, че по отношение на всички заявени и посочени в протокола имоти, са налице условията на чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ, а именно, представляват земи от държавния поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда.

С оглед на изложеното, комисията предлага на директора на Областна дирекция «Земеделие» Бургас, имотите да бъдат предоставени по реда на чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ за стопанската 2019/2020 г. на ползвателите на съответните масиви, съгласно сключените споразумения или извършените разпределения по чл. 37в от ЗСПЗЗ, както следва:

1. На **ЗК «ЖИТЕН КРАЙ»** ЕИК 812078032, със седалище и адрес на управление – с. Екзарх Антимово, ул. «Първи май» № 83, община Карнобат, представлявана от председателя на кооперацията - Радко Иванов Радев, се предоставят имоти с идентификатори: 27169.28.200 с площ 14,975 дка, 27169.53.176 с площ 12,574 дка, по КККР на землище **с. Екзарх Антимово** с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена **от 51,00 лв/дка., или общо 1 405,00 лева.**
2. На **ЗК «АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ»,** ЕИК 812071529, със седалище и адрес на управление – с. Сигмен, община Карнобат, представлявана от председателя - Мирослав Славов Спасов, се предоставя имот с идентификатор 62027.20.1 с площ 11,889 по КККР на землище с. Раклица с определената по 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена от **51,00 лв/дка., или общо 606,34 лева.**
3. На **ЗПК «НЕСЕБЪР»** ЕИК 812180674, със седалище и адрес на управление – гр. Несебър, ж/к «Промишлена зона», община Несебър, представлявана от председателя - Стайко Иванов Гургов, се предоставя имот с идентификатор 73571.9.95 с площ 4,105 дка, по КККР на землище с. Тънково с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена от **35,00 лв/дка., или общо 143,68 лева.**
4. На **ЗК «ЗАДРУЖЕН ТРУД»** ЕИК 812217628 със седалище и адрес на управление - с. Оризаре, община Несебър, представлявана от председателя - Христо Василев Николов, се предоставят следните имоти: имот с идентификатор 53822.11.118 с площ 6,104 дка, имот с идентификатор 53822.11.119 с площ 6,108 дка, по КККР на землище с. Оризаре с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена от **35,00 лв/дка., или общо 427,42 лева.**
5. На **«АГРО НЕС» ЕООД,** ЕИК 204673779, със седалище и адрес на управление – гр. Несебър, ул. «Иван Вазов» № 10, представлявано от управителя - Атанас Георгиев Марков, се предоставя имот с идентификатор 73571.1.161 с площ 26,214 по КККР на землище с. Тънково с определената по 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена от **35,00 лв/дка., или общо 917,49 лева.**
6. На **ЗКПУ «АНХИАЛО»** ЕИК 812161994, със седалище и адрес на управление – гр. Поморие, ул. «Солна» 10, община Поморие, представлявана от Стоян Николов Пушков – се предоставя имот с идентификатор 57491.2.34, с площ 4.010 дка, по КККР на землище **гр. Поморие** с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена **от 35,00 лв/дка., или общо 140,35 лева.**
7. На ***«*АГРОФОРУМТРАНС*» ЕООД*,** ЕИК 202478620, със седалище и адрес на управление – с. Граничар, общ. Средец, представлявано от Жеко Христов Николов, ЕГН**\*\*\*\*\*\*,** управител на дружеството, се предоставя имот с идентификатор 04621.23.8 с площ 9,892 дка, по КККР на землище **с. Богданово,** с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена **от 35,00 лв/дка., или общо 346,22 лева.**
8. На **Тоньо Георгиев Гроздев,** ЕГН\*\*\*\*, с постоянен адрес – с. Бистрец, общ. Средец, се предоставя имот с идентификатор 04176.15.11 с площ 1,567 дка, по КККР на землище **с. Бистрец,** с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена **от 35,00 лв/дка., или общо 54,85 лева.**
9. На **Тодор Желязков Мандров,** ЕГН\*\*\*\*, с постоянен адрес – гр. Бургас, к/с «Меден Рудник», бл. 43б, вх. В, ап. 5, общ. Бургас, се предоставя имот с идентификатор 40419.36.19 с площ 9,994 дка, по КККР на землище **с. Кубадин,** с определената, съгласно чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ цена **от 35,00 лв/дка., или общо 349,79 лева.**

**ІІІ.** Комисията предлага на директора на Областна дирекция «Земеделие» Бургас, да бъдат сключени договори за наем на земи от ДПФ по реда на чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ за стопанската 2019/2020 г. с посочените в протокола ползватели при спазване на следните условия:

Заплащане на по-високата сума, между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Землище** | **Най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината /в лв./** | **Средното годишно рентно плащане за землището в общината /в лв./** |
| гр. Поморие | **35,00 лв/дка;** | 27,00 лв/дка; |
| с. Раклица | **51,00 лв/дка;** | 25,00 лв/дка; |
| с. Екзарх Антимово | **51,00 лв/дка;** | 36,00 лв/дка; |
| с. Тънково | **35,00 лв/дка;** | 21,00 лв/дка; |
| с. Оризаре | **35,00 лв/дка;** | 29,00 лв/дка; |
| с. Богданово | **35,00 лв/дка;** | 9,00 лв/дка; |
| с. Бистрец | **35,00 лв/дка;** | 14,00 лв/дка; |
| с. Кубадин | **35,00 лв/дка;** | 21,00 лв/дка. |

**ІV. За землищата, за които няма** сключено доброволно споразумение и извършено служебно разпределение, земите от държавния поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, ще бъдат обявени на търг по реда на чл. 47ж, ал. 1 ППЗСПЗЗ.

**Сметка по която наемателите следва да извършат превод на дължимия наем:**

**ОББ- клон Бургас**

**IBAN: BG28UBBS80023110260910**

**BIC: UBBSBGSF**

**Получател ОД «Земеделие»**  **Бургас**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...........................

ЧЛЕНОВЕ:

1......................................

2........................................

3........................................

4……………………………

5……………………………